

**Nájemní smlouva** č. 5/232/061/1601/H/2002  
uzavřená podle § 663 a násl. Občanského zákoníku

mezi smluvními stranami

**Městská část Praha 13**

zastoupená místostarostou Petrem Weberem  
se sídlem Ovčí hájek 2159, Praha 5

IČO: 00241687

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Hrdlička spol. s r.o.**

zastoupená jednatelem Ing. Martinem Hrdličkou

se sídlem Tetín 45, okr. Beroun

IČO: 18601227

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsán v oddílu C, vložce 4062, rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
(dále jen „nájemce“)

**Čl. I.**

**Účel a předmět smlouvy**

Pronajímatel je vlastníkem dle zákona č. 172/1991 Sb. v platném znění a dle vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. vyhl. HLMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, části pozemku parc. Č. 2229/1 (v rozsahu PK 587) v k. ú. Stodůlky v územním obvodu Městské části Praha 13 a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.

Pronajímatel pronajímá nájemci k dočasnému užívání část pozemku č. parc. 2229/1 (v rozsahu PK 587) v k. ú. Stodůlky o výměře 142 m<sup>2</sup>, v zeleném pásu podél komunikace, kterou konkretizuje přiložený situační náčrtek, který je přílohou této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen pronajatá část pozemku).

Nájemce pronajatou část pozemku využije pro vybudování a užívání parkoviště pro fu. Hrdlička spol. s r.o.

**Čl. II.**

**Doba pronájmu**

Pronájem se sjednává na dobu určitou 10 let počínaje dnem nabytí právní moci stavebního povolení na vybudování parkoviště. V případě řádného plnění všech povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy bude tato smlouva prolongována o jeden rok. V případě, kdy nebude smlouva prolongována, bude ukončení smluvního vztahu písemně avizováno druhé smluvní straně nejméně 3 měsíce před ukončením platnosti smlouvy.

### Čl. III. Výše a splatnost nájemného

Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí 5 % z částky 1 230,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 8 733,-- Kč/rok.

Nájemné uhradí nájemce převodem na účet Městské části Praha 13 č. [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE]

Poměrné nájemné za rok, kdy nabude stavební povolení na stavbu parkoviště právní moci je splatné nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto stavebního povolení.

Nájemné v běžném roce je splatné jednorázově do 1. 2. příslušného kalendářního roku.

Nájemné v běžném roce bude navýšeno na základě inflačního koeficientu, který stanovuje Český statistický úřad.

Výši navýšení nájemného oznámí písemně pronajímatel do konce května běžného roku, nájemcem bude navýšení nájemného uhrazeno na základě vystavené faktury se splatností 14 dnů.

V případě, že platnost a účinnost této smlouvy skončí před uplynutím sjednané doby, nájemce uhradí poměrnou část nájemného ke dni skončení smlouvy.

Nájemné je zapláceno dnem připsání odpovídající platby na účet pronajímatele.

Neuhradí-li nájemce nájemné včas a v plné výši, je povinen zaplatit pronajímateli kromě dlužné částky nájemného do dne splatnosti také smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### Čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen přenechat pronajatou část pozemku nájemci ke smluvenému dočasnému užívání protokolárně.
2. Nájemce je povinen převzít si pronajatou část pozemku protokolárně.
3. Nájemce je oprávněn užívat pronajatou část pozemku pouze způsobem a pro účel sjednaný dle čl. I. v této smlouvě.
4. Nájemce není oprávněn při dočasném pronájmu na pronajaté části pozemku provést změny bez souhlasu pronajímatele, pronajatou část pozemku nájemce není oprávněn postoupit třetí osobě, vyjma osob oprávněných tam parkovat, nebo ji užívat k jinému než v této smlouvě sjednanému účelu.
5. Nájemce je povinen vést stavební deník nebo jiný podobný doklad.
6. Pověřený pracovník pronajímatele je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku nebo do jiného podobného dokladu nájemce v souvislosti s kontrolou, zda nájemce užívá pronajatou část pozemku v souladu se sjednaným způsobem a účelem.
7. Nájemce je povinen předložit pověřenému pracovníku pronajímatele zaměření skutečného stavu stavby vymezené v čl. I. této smlouvy s vyznačením do katastrální mapy v měřítku 1:1000 před vydáním kolaudačního rozhodnutí.

8. Nájemce bere na vědomí, že na pronajaté části pozemku jsou uloženy inž. sítě (kabel NN, kanalizační, vodovodní, plynová a telefonní přípojka).
9. Nájemce má právo parkoviště vybudované na pronajaté části pozemku označit jako parkoviště firmy Hrdlička spol. s r.o.

#### **Čl. V.**

##### **Odpovědnost, smluvní pokuta**

Pokud při realizaci této smlouvy dojde ke škodám zaviněným nebo způsobeným nájemcem je nájemce povinen pronajímateli vzniklou škodu přímo nahradit a závady na pronajaté části pozemku sám odstranit. V případě, že není možné škodu odstranit uvedením do původního stavu na náklady nájemce, škoda bude pronajímateli uhrazena formou finanční náhrady po dohodě s pronajímatelem.

Smluvní pokuta nemá vliv na náhradu škody vzniklou při realizaci této smlouvy.

Vzniklé škody je povinen nájemce odstranit do 5 dnů ode dne předání písemného upozornění nájemce pověřeným pracovníkem pronajímatele.

Při podstatném porušení smluvních povinností je povinen nájemce zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z nájemného stanoveného touto smlouvou za každé takové porušení smlouvy vyjma porušení povinností v písm. d) tohoto článku. Pronajímatel při každém podstatném porušení smluvních povinností má právo jednostranně odstoupit od smlouvy po předchozím písemném upozornění nájemce.

Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:

- a) jestliže nájemce pronajaté části pozemku neužívá způsobem a ke sjednanému účelu dle čl. I. této smlouvy,
- b) jestliže nájemce dal pronajatou část pozemku do podnájmu třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy provádějící tuto stavbu
- c) jestliže nájemce provedl na pronajaté části pozemku změny bez souhlasu pověřeného pracovníka pronajímatele,
- c) jestliže nájemce neuhradil nájemné ve sjednanou dobu splatnosti ani po písemném upomenutí,
- d) jestliže nájemce nevrátí pronajímateli pronajatou část pozemku nejpozději v poslední sjednaný den pronájmu.

#### **Čl. VI.**

##### **Skončení nájmu**

Platnost a účinnost této smlouvy končí uplynutím doby, na kterou je sjednána.

Tato smlouva může být ukončena před uplynutím sjednané doby pouze následujícími způsoby:

1. Dohodou smluvních stran
2. Jednostranným odstoupením pronajímatele od této smlouvy z důvodů uvedených v čl. V. této smlouvy

Nájemce je povinen vrátit protokolárně pronajatou část pozemku ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu jeho užívání s přihlédnutím ke sjednanému účelu v této smlouvě protokolárně.

#### **Čl. VII.**

Smluvní strany se dohodly, že po ukončení platnosti této smlouvy nájemce bezplatně převede stavbu – parkoviště do vlastnictví pronajímatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

**Čl. VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce provedl stavbu dle čl. I. této smlouvy na části pozemku č. parc. 2229/1 (v rozsahu PK 587) v k. ú. Stodůlky.

Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Nájemce při pronájmu částí pozemků je povinen dodržovat zejména zákon č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o pozemních komunikacích, zák. č. 12/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhl. NVP e. 5/1985 Sb. vyhl. HLMP /úplné znění/, o čistotě na území HLMP, zákon č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o správních poplatcích, zákon č. 565/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o místních poplatcích, zákon č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů, stavební zákon.

Nájemce je povinen písemně požádat u odboru dopravy ÚMČ Praha 13 o povolení zvláštního užívání komunikace dle zákona o pozemních komunikacích, požádat na odboru výstavby ÚMČ Praha 13 o vydání stavebního povolení dle stavebního zákona s ohledem na účel nájmu a u správce místního poplatku (odd. daní a poplatků ekonomického odboru příslušného úřadu) splnit svou poplatkovou povinnost.

Smluvní strany se zavazují řešit event. spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.

Pověřeným pracovníkem pronajímatele je Zdeňka Seiková, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu Městské části Praha 13 a za nájemce Vítězslav Širůčka, správce majetku firmy Hrdlička spol. s r.o.

Pověřený pracovník pronajímatele za přítomnosti pověřeného pracovníka nájemce je oprávněn vstupovat na pronajatou část pozemku za účelem kontroly. Tito pracovníci mohou protokolárně předávat a přejímat pronajatou část pozemku.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, dvě paré obdrží pronajímatel a dvě paré nájemce.

Změny této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost dnem právní moci stavebního povolení.

Tato smlouva byla sjednána na základě usnesení RMČ Praha 13 č. 582 na 13. schůzi ze dne 18. 7. 2002.

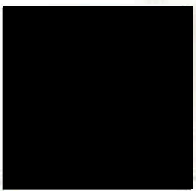
Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze, dne 30.10.2002

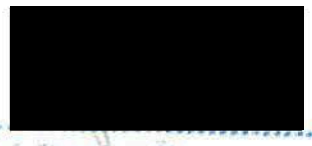
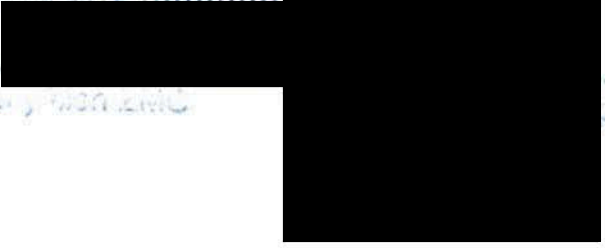
.....  
/pronajímatel

.....  
nájemce

...zřejmě ...  
...plátném záměru v souladu s usnesením ... 2ME č. 582 z dne 18. 7. 2002  
...pravé ústně právní úkon, spočívající v Proad'um části poz. k. st. 16  
č. 1229/1 (PK č. 584), výměra 142 m<sup>2</sup>, společnost  
Hrdličky, spol. s r.o., Teba 45, na dobu 10ti let sprotipre  
rok, nejvýše 8. 483 Kč / rok. Platnost smlouvy - cel. právní mocí st. por,  
a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným  
ustanovením.

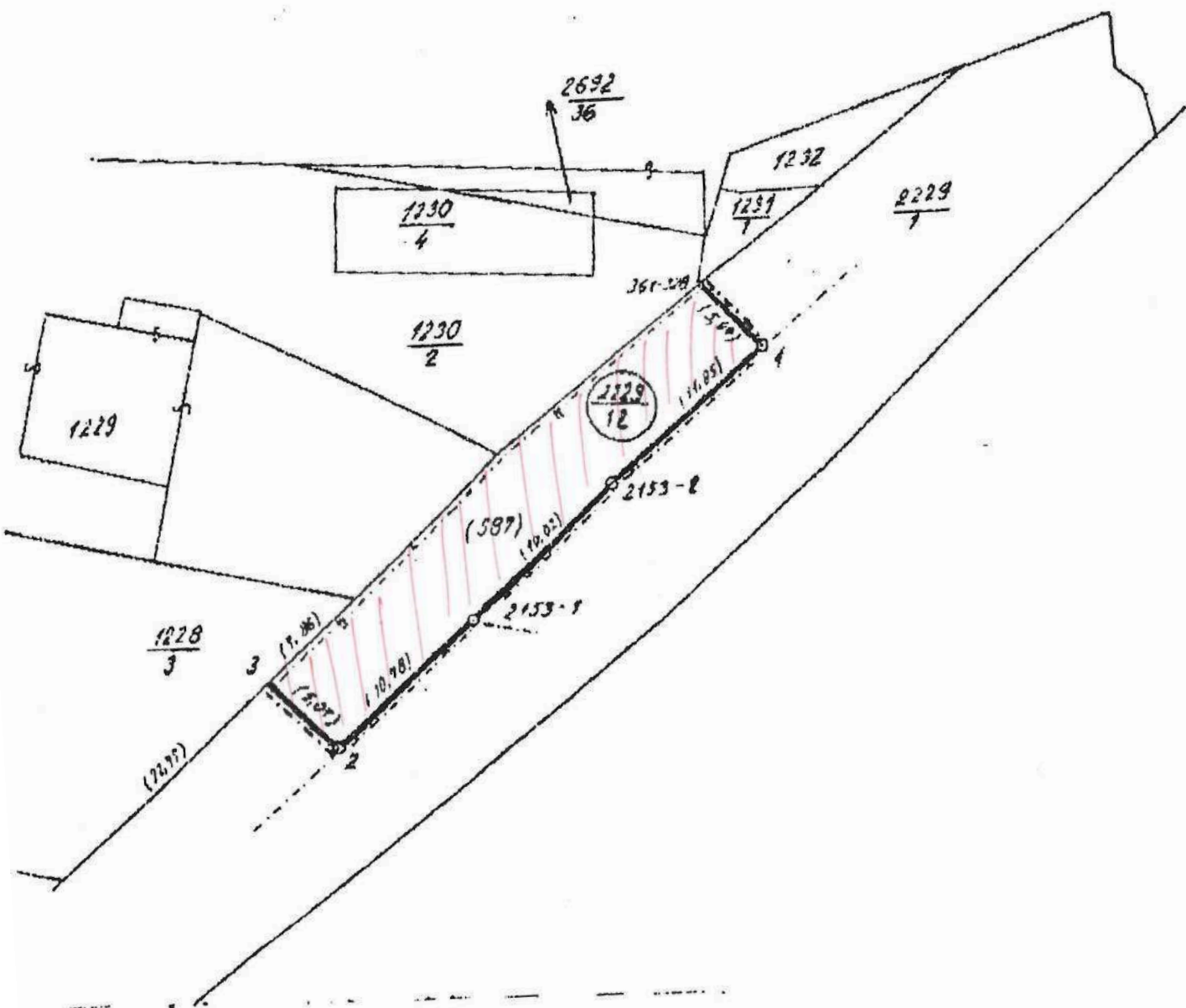


/ Praze dne 30. 10. 2002



... ..

... ..  
... ..



č.b.	x	y	popis
1	750121.34	1045727.41	hřeb
2	750146.00	1045748.67	hřeb
3	750149.63	1045749.13	hřeb
3510328	750124.90	1045723.29	plot
21530001	750138.43	1045740.99	hřeb
21530002	750131.04	1045734.22	hřeb