

Smlouva o dílo

č. Sunnymont_01_2024

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Ústav hematologie a krevní transfuze, příspěvková organizace
Adresa: U nemocnice 1, 128 20 Praha 2
IČ: 00023736
DIČ: CZ00023736
Zástupce/zástupci: prof. MUDr. Petr Cetkovský, Ph.D., MBA, ředitel
Bankovní spojení: 31438021/0710

Zhotovitel: **SUNNYMONT s.r.o.**
Sídlo na adrese: Hostomice 221, 267 24 Hostomice
IČ: 29008841
DIČ: CZ29008841
Zápis v obch. rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 159593
Zástupce/zástupci: Filip Rejsek, jednatel
Bankovní spojení: KB Beroun 43-6051370287/0100

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Předmětem smlouvy je preventivní údržba a servisní služba odstraňování poruch MaR zařízení uvedených v příloze č.1. Plnění bude poskytováno v areálu objednatele.

- Správa systému řízení technologií (měření a regulace - MaR) včetně správy samostatné dodávky systému vzduchotechniky.***

1.1. Preventivní údržbou se rozumí údržba zařízení prováděná v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 a 2 této smlouvy.

1.2. Službou odstraňování poruch se rozumí poskytování techniků pro přednostní odstraňování poruch klimatizačního zařízení. K započetí odstraňování poruch dojde nejpozději do 12 hodin (v pracovních dnech v pondělí až pátek 7 – 16 hod.) od písemného oznámení objednatele.

1.3. Kontaktní spojení na zhotovitele: Filip Rejsek, XXXXX e-mail: info@sunnymont.cz

Kontaktní spojení na objednatele: Ve věcech smluvních XXXXX
Ve věcech technických: XXXXX

2. Předmětem této smlouvy (součástí díla) nejsou:

- práce na elektrických zařízeních,
- případné stavební úpravy,
- odstraňování důsledků nepředvídatelných poruch či havárií vzniklých na zařízení,
- rekonstrukční práce charakteru výměny technologických celků (vzduchotechnických nebo klimatizačních jednotek, výměníků apod.),
- odstraňování důsledků neodborných zásahů na zařízení pracovníky objednatele nebo třetími osobami,
- odstraňování důsledků živelních pohrom (požár, exploze, poškození vodou ap.), krádeže, úmyslného poškození ap.

3. Úkony uvedené v bodu 2. tohoto článku zajistí zhotovitel za úplaty na základě samostatné smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez právních či faktických vad.

III. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Veškeré práce podle čl. II budou prováděny školenými technikami během pracovní doby objednatele, v případě požadavku objednatele i v mimopracovní dobu, dle dohody.

2. O pravidelné blízké se servisní kontrole bude objednatel informován alespoň 3 týdny předem.

3. Zhotovitel je povinen se seznámit s bezpečnostními předpisy platnými v objektu, kde je zařízení umístěno.

4. Objednatel zajistí pro pracovníky zhotovitele volný přístup k zařízením a vytvoří předpoklady pro nerušené plnění, pokud to jeho provozní podmínky umožňují. Objednatel zapůjčí zhotoviteli na dobu nezbytně nutnou veškerou dostupnou dokumentaci vztahující se k plnění předmětu smlouvy, zejména pak kompletní projektovou dokumentaci včetně aktuálního doplnění současného stavu a aktuální uživatelský SW, Projektová dokumentace musí obsahovat:

- technickou zprávu
- technickou specifikaci
- schéma MaR
- schéma elektrického zapojení rozvaděčů
- osazení pod centrálu
- dispozice jednotlivých zařízení včetně periferií

5. O servisních prohlídkách bude veden písemný zápis do servisního listu. Tento zápis bude potvrzen podpisem zástupce objednatele nebo uživatele zařízení a zhotovitele. Tento servisní list bude ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel (uživatel) a druhé zhotovitel.

6. Zjistí-li zhotovitel během provádění díla, že technický stav zařízení ohrožuje jeho funkčnost, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout technické řešení.

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní odměna za plnění uvedená v čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou a uvedena v Příloze č. 1.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit sjednanou odměnu do 30 dnů od doručení faktury.

3. Pro úhradu eventuálních jiných prací a dodávek dodatečně sjednaných nad rámec této smlouvy budou platební podmínky sjednány individuálně.

4. Cena dle bodu 1 nezahrnuje cenu věcí (materiálu), které zhotovitel použil pro plnění této smlouvy, např. vyměněné díly, apod. Cena těchto věcí je dle platného ceníku zhotovitele.

5. V případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou řádně fakturované odměny, je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. V případě, že bude zhotovitel v prodlení se zahájením díla dle jednotlivé dílčí poptávky či servisní povinnosti podle termínů dle čl. II., je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

V. ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ

1. Práce podle čl. II zahájí zhotovitel po podpisu této smlouvy o dílo dle bodu 1.2..
2. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou, nejpozději však do dosažení limitu 500.000,- Kč ceny díla.
3. Obě smluvní strany mohou vypovědět tuto smlouvu při dodržení dvouměsíční výpovědní lhůty bez udání důvodu.
4. Při hrubém porušení některého z bodů uvedených v této smlouvě jednou ze smluvních stran může druhá strana tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou.
Za hrubé porušení je považováno zejména:
 - odmítnutí plnění ze strany zhotovitele
 - nezaplacení dohodnuté ceny objednatelem po dobu delší než 2 měsíce.
5. Obě strany mohou odstoupit od smlouvy, pokud přetrvávají překážky znemožňující provádění díla dohodnutým způsobem a strany se v přiměřené lhůtě nedohodnou na změně smlouvy.
6. O plánovaných změnách na předmětném zařízení (rekonstrukce, rozšíření, omezení provozu ap.) oproti stavu při uzavření smlouvy bude objednatel v patřičném časovém předstihu informovat zhotovitele. Cenové důsledky změněného stavu budou dohodnuty v dodatku k této smlouvě.
7. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
9. Tato smlouva nabývá platnosti uzavřením a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 314/2015 Sb., zákon o registru smluv. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

V Praze dne

V Hostomicích dne 19.3.2024

.....
prof. MUDr. Petr Cetkovský, Ph.D., MBA, ředitel
za objednatele

.....
Filip Rejsek - jednatel
za zhotovitele

Seznam zařízení včetně ocenění:

č.	Název zařízení	Model		Počet servisů za rok	1.Q	2.Q	3.Q	4.Q	Celková cena za rok
1	Rozvaděč MaR RA2PP		ks						
2	Rozvaděč MaR RA1PP		ks						
3	Rozvaděč MaR RA3NP		ks						
4	Rozvaděč MaR RA1		ks						

Celkem za servis bez DPH

XXXXX

 Celkem za roční servis bez DPH

Úhrada za servisní práce prováděné zhotovitelem, které nejsou kryty záručními podmínkami, bude účtována:

- pondělí – pátek (7.30 - 16.00 hod): hodinovou sazbou XXX /hod dle skutečnosti, plus nezbytně najeté km v sazbě XXX Kč/km, plus čas strávený na cestě v sazbě XXX Kč/hod.
- pondělí – pátek (16.00 – 7.30 hod), sobota, neděle, svátky: hodinovou sazbou XXX Kč/hod dle skutečnosti, plus nezbytně najeté km v sazbě XXX /km, plus čas strávený na cestě v sazbě XXX /hod.
- Cena za dodaný materiál, na který se nevztahuje záruka, bude účtována dle platného ceníku pro dané období.

Příloha č. 2 smlouvy o dílo na servis – Rozsah prováděné činnosti:

Specifikace činností k zabezpečení preventivní údržby:

Preventivní periodické návštěvy spojené s prohlídkou zařízení za účelem minimalizace rizika poruchových stavů, provedení analýzy stavu tohoto zařízení a provádění běžných údržbových prací.

Povinnost zhotovitele provádět záruční a pozáruční servis a údržbu systému měření a regulace systému v rozsahu:

- a) Zajištění kontroly koncových regulačních prvků v rozsahu testu 1:1
 - teplotní čidla, spínače tlakové diference, termostaty protimrazové ochrany, snímače tlaků, pohonů ventilů, servopohonů klapek
 - kalibrace detekce čidel plynu včetně ústředěn (CO, CH₄,freon)

- b) Zajištění kontroly technologických rozvaděčů MaR:
 - Vizuální kontrola
 - Kontrola hlášení EPS
 - Kontrola neporušenosti SW vybavení automatizačních stanic.
 - Kontrola regulačního algoritmu na simulované poruchové stavy.
 - Kontrola reakce regulačních okruhů na změnu žádané hodnoty.
 - kontrola a dotažení všech svorek
 - Kontrola záložního zdroje UPS

- c) Zajištění kontroly SW:
 - Kontrola SW vybavení řídicího pracoviště
 - Záloha dat na externí datové uložení
 - Kontrola komunikace
 - Kontrola vzdáleného přenosu dat-SMS/mail
 - Kontrola a test HW pracoviště
 - Kontrola komunikace a přenosu dálkových odečtů měřičů
 - Kontrola a záloha vizualizace

- d) Fyzická kontrola funkce řízení jednotlivých IRC regulátorů, vč. kontroly regulačních prvků jednotek (ventil, pohon, nástěnný ovladač, odloučený modul, IRC regulátor),

- e) Zjištění a odstranění závad běžných a havarijních dle potřeby včetně dodání náhradních dílů

- f) Revize el. zařízení na systému MaR, na základě objednávek vystavených objednatelem
Rozvaděče technologií včetně el. skříňky pro IRC regulátory