

# Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

uzavřená dle Zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění a v souladu s aktuálními Zásadami řízení PO zřizovaných Olomouckým krajem:

## **ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA „ŽEROTÍN“ OLOMOUC, KAVALERISTŮ 6**

Zastoupená: Mgr. Tomášem Kláskem, ředitelem  
IČ: 00096725  
Bankovní spojení: ČSOB Olomouc, č. účtu: 106047149/0300

(dále jen **půjčitel**)

**a**

## **Pedagogicko-psychologická poradna a Speciálně pedagogické centrum Olomouckého kraje**

Zastoupená: Mgr. Františkem Štefkem, ředitelem  
IČ: 60338911  
Bankovní spojení: ČSOB Olomouc, č. účtu: 182833416/0300

(dále jen **vypůjčitel**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o výpůjčce:

### **I.**

#### **Prohlášení**

1. Půjčitel, jakožto uživatel nemovitého majetku ve vlastnictví Olomouckého kraje, přenechává k výpůjčce na základě zřizovací listiny č.j. KUOK 11115/2023, ve znění pozdějších dodatků, vypůjčitelu níže uvedené nebytové prostory, které budou vypůjčitelem využívány jako kancelářské prostory. Půjčitel i vypůjčitel mají stejného zřizovatele, a to Olomoucký kraj.

### **II.**

#### **Předmět a účel výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelu k užívání prostory (místnosti č. 110, 111, 105, 108, 136, 236, 238, 337, 322, 313 Uvedené prostory budou využívány vypůjčitelem za účelem provozování pedagogicko-psychologické poradny.
2. Předmět výpůjčky převzal vypůjčitel ve stavu způsobilém ke sjednanému užívání při podpisu této smlouvy.

### **III. Úhrada za služby**

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky po dobu trvání výpůjčky řádně a v souladu s účelem sjednaným v čl. II odst. 1. Půjčitel je oprávněn kontrolovat způsob užívání předmětu výpůjčky.
2. Po dobu trvání výpůjčky není vypůjčitel oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání třetí osobě.
3. Vypůjčitel se zavazuje hradit náklady spojené s běžnou údržbou předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel se zavazuje přispívat půjčiteli na úhradu služeb spojených s užíváním a provozováním předmětu výpůjčky. Vypůjčitel bude hradit podle užívané plochy poměrnou část nákladů za služby a to:
  - dodávku elektrické energie
  - vodné, stočné, srážky
  - odvoz komunálního odpadu, tříděného odpadu
  - čisticí prostředky, toaletní papír, tekuté mýdlo
5. Měsíční úhrada za služby činí 14.098,00 Kč a vypůjčitel bude hradit tuto částku měsíčně, vždy k 10. dni v kalendářním měsíci na daný měsíc na bankovní účet půjčitele – číslo 106047149/0300, var. symbol 60338911 na základě této smlouvy (nebude vystavena faktura).
6. Při prodlení s placením úhrad za služby je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli zákonný úrok z prodlení platný k prvnímu dni prodlení s plněním peněžitého dluhu.
7. V případě změny vnějších ekonomických podmínek, cenových a jiných předpisů, je půjčitel oprávněn upravit výši úhrady služeb stanovených ve smlouvě, a to formou písemného dodatku ke smlouvě. Shora uvedená změna podmínek je okolností, která zakládá povinnost vypůjčitele přistoupit na změnu smlouvy. Změny týkající se ceny služeb je pronajímatel nájemci povinen řádně odůvodnit.

### **IV. Doba výpůjčky a výpověď**

1. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou a to od 1.4.2024 do 31.12.2024, s výpovědní lhůtou 3 měsíce .
2. Smluvní vztah založený touto smlouvou může být ukončen:
  - kdykoliv písemnou dohodou smluvních stran,
  - výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran i bez udání důvodu, výpovědní lhůta je tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně,
  - odstoupením od smlouvy půjčitelem, pokud vypůjčitel bude v prodlení s placením poplatku

podle článku III. této smlouvy déle než 2 měsíce nebo neplní řádně své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem

## **V.**

### **Všeobecná ustanovení**

1. Půjčitel je zejména povinen:

- umožnit vypůjčitelu užívání předmětu výpůjčky v souladu s touto smlouvou, poskytovat vypůjčitelu služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, zabezpečovat opravy předmětu výpůjčky přesahující rámec běžné údržby bez zbytečného odkladu po oznámení požadavku vypůjčitele půjčitelu

2. Vypůjčitel je zejména povinen:

- užívat předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou,  
- hradit půjčitelu úhradu za služby ve výši a termínech dohodnutých v této smlouvě, vyklidit po skončení užívání předmět výpůjčky a vyklizený jej předat půjčitelu ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a údržbě,  
- zdržet se jakýchkoliv zásahů do práv půjčitele nad rámec dohodnutý v této smlouvě,  
- nepřenechat předmět výpůjčky ani jeho část do užívání jiné osobě,  
- vypůjčitel se zavazuje umožnit přístup určeným pracovníkům půjčitele do předmětu výpůjčky na jeho požádání,  
- vypůjčitel se zavazuje provádět kontrolu stavu předmětu výpůjčky z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce.

3. Půjčitel prohlašuje, že nemovitý majetek je pojištěn v rámci pojistky nemovitosti. Na vlastní vybavení a zařízení je vypůjčitel povinen zajistit své pojištění.

4. Vypůjčitel prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si předmětný majetek a je mu tímto znám stav tohoto majetku, že byl seznámen s rozsahem, formou a prováděním ostrahy tohoto majetku a s touto ostrahou souhlasí.

## **VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem: 1. 4. 2024

3. Případné změny doplňky této smlouvy lze činit pouze na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne 14.3.2024

Půjčitel:

Vypůjčitel:

Mgr. Tomáš Klásek, ředitel

Mgr. František Štefek, ředitel