



Správa
Pražského hradu

Č.j.: SPH 1545/2017
z.č. 100.000.05.000.0

Rámcová smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na akci:

„Oprava oken“

Smluvní strany:

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č. p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

právní forma: příspěvková organizace

zřizovací listina: Č.j.: 401.495/93 z 19.4.1993

zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc.,

ředitelem

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

plátce DPH

(dále jen **objednatel**)

a

EMTANDEM s.r.o.

se sídlem: Evropská 673/158, 160 00 Praha 6

zastoupena: Ke Koulce 646/2, 150 00 Praha 5

IČO: 63986949

DIČ: CZ63986949

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze

pod spisovou značkou oddíl C vložka 38410

je plátce DPH

(dále jen **zhotovitel**)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

rámcovou smlouvu o dílo na provádění oprav a údržby oken

(dále jen „smlouva“)

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Oprava oken“ vyhlášené v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pod č.j. SPH 2128/2016. Podmínky výběrového řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neuvedených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.

I.

Předmět plnění

1. Předmětem zakázky je provádění průběžné opravy a údržby oken v celém areálu Pražského hradu po dobu 2 let. Jedná se zejména o řešení lokálních poškození či nepředvídaných havárií menšího rozsahu způsobené zejména povětrnostními a obdobnými vlivy, přičemž jde zejména o opravu zasklení, truhlářské opravy, zámečnické a natěračské práce. Předmět zakázky je blíže specifikován ve smluvním ceníku, v němž je uveden i vzorový příklad na roční provádění předmětu této zakázky sestavený výhradně pro účely hodnocení, který vychází z předpokládaného objemu prací. Proto tento vzorový případ v žádném směru nezakládá rozsah či četnost jednotlivých prací, které budou na základě uzavřené smlouvy v budoucnu zadány.
2. Vzhledem k charakteru objektů, na kterých má být dílo, či jeho dílčí část, prováděno a jejich významu, předpokládá objednatel připravenost zhotovitele k bezodkladnému odstraňování havárií a poškození oken (zejména z důvodů klimatických vlivů apod.) tak, aby se účelně předcházelo škodám na zdraví a majetku. Další podmínky jsou upraveny níže v této smlouvě.
3. V rámci plnění předmětu zakázky se nejedná o výhradního zhotovitele oprav a údržby oken pro objednatele. Rozsáhlejší opravy a údržby oken na jednotlivých objektech jsou objednatelem zadávány samostatně prostřednictvím samostatných zadávacích řízení a nejsou tak součástí předmětu plnění dle této smlouvy.
4. Veškeré práce budou konzultovány s odpovědnými zástupci Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky a před započítím prací musí být schválen rozsah prací včetně cenové nabídky.
5. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla dohodnout s objednatelem rozsah, formu, koncepci a způsob opravy oken.
6. Při realizaci a provádění díla je zhotovitel povinen postupovat v souladu s výzvou objednatele k podání nabídky č.j. SPH 2128/2017, a dalšími pokyny objednatele a svou předloženou nabídkou. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami výběrového řízení a zhotovitelem předloženou nabídkou. Zhotovitel je povinen se při provádění zakázky řídit a dílo provádět v souladu se Závazným památkovým stanoviskem Odboru památkové péče KPR č.j. HRADP009XSNH, ze dne 16. června 2016, které je součástí této výzvy jako příloha č. 2, popřípadě dílčími závaznými památkovými stanovisky či památkovými směrnici vydanými pro jednotlivou opravu či údržby dle podmínek samostatné objednávky na základě Rámcové smlouvy uzavřené s vítězným uchazečem.

Požadavek na provedení jednotlivé dílčí části díla bude objednatelem průběžně zadáván se stručným popisem požadovaných prací a dobou plnění na základě písemné výzvy (objednávky) objednatele (tou se rozumí i výzva odeslaná elektronicky na email zhotovitele uvedený v článku V. odst. 2) a zápisu do Deníku zadávaných prací, který bude vést pověřený zaměstnanec objednatele, v případě havárie také na základě telefonické výzvy objednatele na telefonní lince zhotovitele uvedené v článku V. odst. 2 této smlouvy zachycené písemně zápisem do Deníku zadávaných prací. Před zahájením provádění jednotlivé dílčí části díla je zhotovitel povinen předložit objednateli cenovou kalkulaci jednotlivé dílčí části díla k odsouhlasení a to za podmínek stanovených v článku II. této smlouvy.

7. Práce, které objednatel nepředpokládal, a nejsou ve Smluvním ceníku zahrnuty, se ocení dle RTS ceníku. Stejně tak dodávky materiálů, které výslovně nejsou dle popisu obsahem jednotkových cen budou oceňovány v cenách pořízení, pořizovací přírážka (včetně dopravného a balného) se stanoví v paušální sazbě max.10%; pořizovací přírážka bude uváděna v cenové nabídce samostatně.

8. Odsouhlasení této kalkulace bude provedeno analogicky s první větou tohoto odstavce (písemně, emailem, dle, náročnosti a nákladnosti provedení dílčí části díla. Na základě písemného odsouhlasení se objednávka uveřejní v registru smluv, až uveřejněním objednávky v registru smluv je objednávka účinná a je možné podle ní plnit.

9. Za řádně a včas vytvořenou a řádně předanou jednotlivou dílčí částí díla zadanou objednatelem dle předchozího odstavce, se zavazuje objednatel uhradit zhotoviteli cenu stanovenou v této smlouvě.

(dále jen „dílo“)

Článek II Dílčí plnění, doba a místo dodání

1. Jednotlivá plnění budou realizována na základě samostatných dílčích objednávek, které **objednatel** odešle **zhotoviteli** na kontaktní email **zhotovitele** xxx@xxx. V objednávce bude **objednatel** specifikovat požadavky na provedení jednotlivé dílčí části díla v souladu s článkem I. odst. 5 této smlouvy. Doba plnění jednotlivé dílčí části díla bude stanovena s ohledem na její rozsah a náročnost a její odhad bude uveden v kalkulaci zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli spolu s cenovou kalkulací jednotlivé dílčí části díla také harmonogram prováděných prací této dílčí části díla.

2. Zhotovitel se zavazuje po obdržení objednávky objednatele (a to buď v písemné formě, včetně elektronické) **dostavit se k ohledání závady či havárie** na nemovitosti nejpozději **do 12 hodin** od jejího obdržení (v případě nahlášení prostřednictvím emailu od jeho odeslání), pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak.

V případě, že bude možné provést opravu či odstranit havárii na místě při ohledání této závady, zavazuje se zhotovitel oznámit tuto skutečnost TDS objednatele a sdělit mu předpokládanou kalkulaci takové jednotlivé dílčí části, ta se následně zapíše do Deníku zadávaných prací. Po odsouhlasení této kalkulace TDS objednatele, se objednávka uveřejní v registru smluv a až na základě uveřejnění se zhotovitel zavazuje tyto závady odstranit. V případě nutnosti rozsáhlejšího odstranění havárie či provedení opravy je zhotovitel při tomto ohledání závady či havárie povinen zabezpečit objekt proti škodám na majetku a zdraví (např. zakrýt nepromokavou plachtou tak, aby nedocházelo k promáčení apod.) a zahájí

provádění dílčí části díla (tj. odstraňování havárie či provádění opravy) **do 48 hodin po uveřejnění objednávky v registru smluv** k provedení dílčí části díla (objednávky), nebude-li dohodnuto jinak a tuto dílčí část díla provede v době obvyklé pro daný charakter prací, nebude-li dohodnuto jinak.

3. Zhotovitel je povinen potvrdit písemnou objednávku objednatele nejpozději do 10hodin od přijetí objednávky.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že každá dílčí objednávka a její potvrzení bude uveřejněno v registru smluv dle zvláštního právního předpisu – zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, teprve okamžikem uveřejnění v registru smluv jsou účinné
5. Provádění jednotlivé dílčí části díla bude probíhat za plného provozu objektů Pražského hradu. Veškeré práce v těchto prostorách budou prováděny v pracovní době, tj. v době od 06:00 do 22:00 hod (včetně víkendů a svátků, kdy může být pracovní doba rozdílná). U některých jednotlivých dílčích částí díla musí být všechny hlučné práce prováděny mimo běžnou pracovní dobu. Na tuto skutečnost objednatel upozorní zhotovitele v dostatečném předstihu.
4. Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy předložit objednateli doklady uvedené v čl. V. odst. 8 písm. k) této smlouvy.
5. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou**, a to na **dva (2) roky** ode dne nabytí její účinnosti. Smlouva může být ukončena i před vypršením stanovené doby trvání, pokud je před tímto datem vyčerpána stanovená hodnota zakázky.
6. **Místem provádění díla** jsou jednotlivé objekty Správy Pražského hradu specifikované v jednotlivých písemných výzvách (objednávkách) objednatele.

III. **Cena díla**

1. Smluvený maximální finanční objem za předmět plnění činí částku ve výši 1.400.000,- Kč bez DPH (slovy: miliončtyřistatisíc korun českých) za celou dobu trvání zakázky, tj. za dva roky trvání této smlouvy. Sjednaným způsobem určení ceny jednotlivé zakázky, resp. dílčí části díla jsou jednotkové ceny stanovené ve smluvním ceníku, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy, a ve kterém jsou stanoveny také podmínky pro výpočet ceny. Je-li součástí ceny také cena materiálu, bude tato cena stanovena v cenách obvyklých. Před zahájením díla bude objednateli předložena k odsouhlasení cenová kalkulace dle článku II. odst. 1 této smlouvy.
2. Součástí ceny stanovené ve smluvním ceníku dle přílohy č. 1 není DPH. DPH bude stanoveno v aktuální zákonné sazbě. Pokud budou předmětem fakturace práce spadající do režimu přenesení daňové povinnosti při poskytnutí prací, které jsou předmětem díla (§92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), je zhotovitel povinen, fakturovat příslušnou část faktury dle platné právní úpravy zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a objednatel je oprávněn v takovém případě uhradit zhotoviteli cenu bez DPH a výši DPH odvést dle platných právních předpisů. Plnění bude použito pro ekonomickou činnost objednatele.

3. Ceny uvedené ve smluvním ceníku jsou stanoveny jako pevné a nepřekročitelné a nejvýše přípustné, zahrnující veškeré náklady na provedení předmětu díla či jednotlivé dílčí části díla (tj. kompletní provedení předmětu dílčí části díla, na používání strojů, dodávek materiálů a veškerých komponent, odvoz odpadu a sutí, služby, včetně veškerých správních a místních poplatků, pojištění, daně, správní poplatky, prohlášení o shodě, certifikátů, provedení zkoušek, měření a konfigurace apod.).

IV.

Fakturační podmínky

1. Cena díla, resp. jednotlivé dílčí části díla, bude uhrazena na základě daňového dokladu řádně vystaveného zhotovitelem do 14 dní od řádného splnění jednotlivé dílčí části díla dle oceněného soupisu skutečně provedených prací a využitého materiálu v souladu s článkem III. odst. 2., odsouhlaseného a potvrzeného objednatelem. **Zálohy objednatel neposkytuje.**

2. Daňový doklad bude vystaven dle předchozího odstavce a se všemi zákonnými náležitostmi, včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána, a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. **Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli.** Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH, či náležitosti stanovené v této smlouvě (zejména v článku III. odst. 2. a článek IV. odst. 3.) má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. Objednatel není oprávněn uhradit cenu díla, resp. jednotlivé dílčí části díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

3. V případě, že se bude jednat o poskytnutí činností podléhajících režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, je zhotovitel povinen tuto skutečnost u jednotlivých činností uvést společně s přesnou identifikací číselného kódu činnosti dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43. V takovém případě zhotovitel uvede v daňovém dokladu základ daně a její výši, kterou odvádí zhotovitel a základ daně a její výši, kterou odvádí objednatel.

4. Po dokončení jednotlivé dílčí části díla vystaví objednatel daňový doklad jako vyúčtování za zhotovitelem odebranou elektrickou energii a vodu, jako i případné smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 21 dní od jeho vystavení. Smluvní strany se dohodly, že je možné vykonat vzájemné započtení daňových dokladů.

V.

Provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na zhotovené (resp. opravované či udržované) věci (na předmětu díla) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí.

2. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele v plném rozsahu.

Kontaktní osoba odpovědná za technické věci je zaměstnanec objednatele xxx (dále jen **TDS**), tel: xxxxxxxxxx, email: xxx@xxx. Změnu kontaktní osoby oznámí objednatel zhotoviteli písemným oznámením a zápisem ve stavebním deníku.

Termíny případných kontrolních dní oznámí objednatel zhotoviteli v dostatečném předstihu.

Kontaktní osoba za zhotovitele pro komunikaci s objednatelem (zejména pro zaslání objednávky a realizaci dílčí části díla) je xxx, tel: xxxxxxxxxx, email: xxx@xxx

3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektům i prostředí Pražského hradu, to znamená udržovat pracoviště, okolí i přístupové trasy v čistém, upraveném stavu, pracoviště protiprašně uzavřít a případná nezbytná znečištění průběžně odstraňovat. Způsob a vzhled zakrytí pracoviště musí být předem odsouhlasen Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky. Každý pracovník a každé zařízení bude po celou dobu práce či výskytu na Pražském hradě viditelně označen/o názvem či logem zhotovitele.

4. Provádění díla bude podřízeno státně – reprezentačnímu provozu Pražského hradu. To znamená, že zhotovitel není oprávněn uplatňovat finanční požadavky na úhradu nákladů za prostoje. Pokud TDO oznámí zhotoviteli, a to i telefonicky, počátek a konec přerušení či omezení prací z výše uvedeného důvodu, finanční požadavky za prostoje nelze uplatňovat. Nezastavení prací se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v čl. VII. této smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.

6. Zhotovitel je povinen respektovat a při provádění díla se řídit závazným památkovým stanoviskem Odboru památkové péče KPR č.j. HRADP009XSNH, ze dne 16. června 2016, které je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy, popřípadě bude-li pro konkrétní jednotlivé dílčí plnění díla vydáno takové památkové stanovisko či směrnice ad hoc respektovat a řídit se tímto stanoviskem či směrnicí (tato bude předána zhotoviteli před započítáním díla, resp. jednotlivé dílčí části). Závazné památkové stanovisko určuje bližší postup provádění díla a rozsah kvality použitého materiálu.

7. Zhotovitel se zavazuje seznámit se a v areálu Pražského hradu dodržovat tyto řídicí akty SPH, které mu budou předány při předání pracoviště:

- Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany
- Směrnice vedoucího Kanceláře prezidenta republiky (dále jen KPR) č. 071115 o režimu vstupu do objektů a prostor KPR a SPH
- Rozhodnutí vedoucího KPR č. 151121, kterým se upravuje režim vstupu pro veřejnost do areálu Pražského hradu
- Dopravní řád.

S výše uvedenými řídicími akty, i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné (například v případě provádění prací mimo areál Pražského hradu), je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty, které se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah.

8. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen plnit m.j. tyto povinnosti:

- a) Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na provádění díla, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení díla.
- b) Dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
- c) Používat při provádění díla přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů popř. požadavků od výrobce.
- d) Rozmístit bezpečnostní sdělení, tabulky a barevné značení zdrojů nebezpečí na jemu přiděleném pracovišti.
- e) V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce musí být zhotovitelem proveden zápis.
- f) Respektovat při provádění díla ochranná pásma inženýrských sítí uložených pod zemí a nad zemí.
- g) Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění díla a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na pracoviště, osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z provádění díla vyplývá. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru pracoviště odpovídá zhotovitel v plné míře.
- h) Odpovídat za pořádek a čistotu na svém pracovišti a neznečišťovat prostory užívané společně s objednatelem nebo jinými zhotoviteli. Zhotovitel musí v případě znečištění okamžitě uvedené prostory uklidit. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách ani dočasně bez vědomí a bez předchozího souhlasu objednatele skladovat ani odkládat žádný materiál, suť ani předměty.
- i) Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky nebo pracovníky svých poddodavatelů, majícími příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
- j) Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
- k) Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví, v platném znění předložit dokumentaci vyhodnocení rizik

9. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště zápisem o předání a převzetí pracoviště.

10. Zhotovitel je povinen pracoviště zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

11. Zhotovitel koordinuje veškeré práce prováděné v dotčeném prostoru, tj. práce jiných zhotovitelů (např. elektro silnoproud a slaboproud, topení, VZT apod.) včetně prací restaurátorských. Zároveň se zhotovitel zavazuje provádět fotodokumentaci všech probíhajících prací při provádění dílčí části díla.

12. Při předání pracoviště objednatel poskytne zhotoviteli napojovací místa elektrické energie a vody, přičemž bude zároveň dohodnut způsob měření a úhrady elektrické energie a vody.

13. Zhotovitel se zavazuje k termínu splnění díla uvést do náležitého stavu pracoviště a předat ho zároveň s dílem objednateli.

14. Zhotovitel je povinen, provádí-li práce v místech s instalovanou elektronickou požární signalizací, každý den nahlásit zahájení a ukončení prací.

15. Zhotovitel je povinen při provádění díla způsobem touto smlouvou stanoveném dodržovat ČSN, ČSN EN, případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací, a obecně závazné právní předpisy ČR. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací či obecně závazných právních předpisů ČR vznikne jakákoli škoda, hradí ji v plném rozsahu.

16. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit případné poddodavatele zhotovitele. Seznam svých poddodavatelů předloží zhotovitel objednateli ke schválení minimálně 10 dní před předáním pracoviště, popřípadě ve lhůtě kratší vzhledem k zahájení díla, vždy však před předáním pracoviště. Bez tohoto seznamu nebude zahájeno předání pracoviště.

17. Vstup do vybraných objektů je podmíněn vydáním karet tzv. externích pracovníků Bezpečnostním odborem Kanceláře prezidenta republiky. Tyto karty se zavazuje zhotovitel protokolárně převzít a při přejímacím řízení vrátit objednateli. Nevrácení byť i jen jedné karty se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v čl. VII. této smlouvy za každou nevrácenou kartu.

18. Zhotovitel se zavazuje, že příslušná část předmětu díla, která bude prováděna prostřednictvím jeho poddodavatelů, bude provedena těmi poddodavateli, které objednatel odsouhlasí. Zhotovitel se také zavazuje, že provede příslušnou část předmětu díla těmi poddodavateli či osobami, kterými v uvedeném rozsahu prokazoval kvalifikaci v rámci a za podmínek stanovených ve výběrovém řízení evidovaným u objednatele pod č.j. SPH 2128/2017. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo. Změnu poddodavatelů oznámí zhotovitel objednateli 10 dní před plánovanou změnou a zároveň prokáže kvalifikaci nového poddodavatele, vyplývající v rámci a za podmínek stanovených ve výběrovém řízení evidovaným u objednatele pod č.j. SPH 2128/2017.

19. Vyskytne-li se před (dle určení objednatele) či při provádění jednotlivé dílčí části díla nutnost restaurátorského dohledu či úkonů, které je třeba provést restaurátorem s určitou specializací (dle určení objednatele) - ,

- a) **restaurování truhlářských prací** – licence pro obor restaurování truhlářských prací či licence obdobná,
- b) **restaurování vitráží** – licence pro obor restaurování vitráží či licence obdobná,
- c) **restaurování zámečnických či kovářských prací** – licence pro obor restaurování zámečnických či kovářských prací či licence obdobná,
- d) **restaurování pozlacených prvků na dřevě a kovu** – licence pro obor restaurování malířských uměleckých děl na plátně, dřevě a kovových deskách či licence obdobná,

zavazuje se zhotovitel provést příslušnou jednotlivou část díla za účasti odborného restaurátora s licenci v požadovaném oboru. Součástí provedení díla pak je také zpracování

restaurátorského záměru a předání restaurátorské zprávy ve dvojnásobném vyhotovení v sídle objednatele. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla dohodnout s objednatelem rozsah, formu, koncepci a způsob zhotovování restaurátorské zprávy.

20. Zhotovitel se také zavazuje, že provede příslušnou část předmětu díla, které vyžaduje restaurátorské ošetření těmi restaurátory, které uvedl před podpisem této smlouvy. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo.

21. V případě pochybností nad osobou, jež provádí restaurátorské práce na předmětu plnění této smlouvy, se zhotovitel zavazuje na vyžádání předložit objednateli veškeré dokumenty o požadované kvalifikaci této osoby.

22. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje zajistit přítomnost a provádění příslušné části díla techniky, které uvedl ve své nabídce ze dne 09.06.2017 a v souladu se Závazným památkovým stanoviskem, které je přílohou č. 2 této smlouvy. Změnu techniků oznámí zhotovitel objednateli 10 dní před plánovanou změnou a zároveň prokáže kvalifikaci nového technika, vyplývající v rámci a za podmínek stanovených ve výběrovém řízení evidovaným u objednatele pod č.j. SPH 2128/2017.

VI.

Odpovědnost za škody

Případné škody způsobené zhotovitelem porušením právní povinnosti (ať ze závazku nebo povinnosti uložené právním předpisem) odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši vedle sjednané smluvní pokuty do 31 kalendářních dní od doručení vyúčtování, v případě prodloužení s odstraněním či s úhradou pod smluvní pokutou sjednanou ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

VII.

Sankce

1. Pro případ nedodržení termínu splnění jednotlivé dílčí části díla z jiných, nežli objednatelem vyvolaných příčin, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,5% z příslušné ceny dílčí části díla za každý i započatý den prodloužení. Právo objednatele na náhradu škody v plné výši není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.

2. Pro případ jakéhokoliv porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy. Tuto pokutu lze uložit i opakovaně.

3. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedent tisíc korun českých) za každý případ a i započatý den prodloužení.

4. V případě porušení povinností vyplývajících z čl.V. Provádění díla odst. 19 se zavazuje zhotovitel zaplatit pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).

5. V případě prodlení zhotovitele s dodáním restaurátérské zprávy dle čl. VIII. odst 1 je objednatel oprávněn účtovat za každý den prodlení 500,-Kč (slovy: pětsetkorun českých).
6. Výše smluvní pokuty stanovená touto smlouvou nemá vliv na případnou náhradu škody v plné výši a smluvní strany tímto mezi sebou vylučují použití ustanovení §2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody podle článku VI.této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
8. Pro případ nevracení karty externího pracovníka dle článku V. odst. 14 této smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou řádně nevrácenou kartu.
9. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se sjednává úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.
10. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě nebo nepostupuje-li zhotovitel při plnění smlouvy s odbornou péčí. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy.
11. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktur delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.
12. Objednatel si vyhrazuje právo v případě podstatného porušení smlouvy, zejména nedodržení pokynů objednatele, závazného památkového stanoviska, provádění díla prostřednictvím osob, které nebyly ze strany objednatele odsouhlaseny ve smyslu ustanovení čl. V. odst. 18 této smlouvy, nedodržení doporučených postupů příslušných organizací a institucí požadovat okamžité zastavení prací a/či odstoupit od smlouvy.
13. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zákona č. 134/2016 Sb. a dále také v případě pokud zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť je naplněn některý z důvodů uvedených v § 223 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb.
14. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.

VIII.

Splnění jednotlivé dílčí části

1. Jednotlivá dílčí část díla, je splněna protokolárním předáním a převzetím řádně provedeného díla, resp. jednotlivé dílčí části díla, bez vad a nedodělků dnem potvrzení této skutečnosti zástupcem objednatele v předávacím protokolu, V případě dílčí části díla, které vyžadovalo restaurátorské ošetření, musí být dále pro splnění jednotlivé části díla předána a převzata restaurátorská zpráva ve dvou vyhotoveních v českém jazyce.

2. Skončení přejímacího řízení dle předchozího odstavce je mj. podmíněno předáním všech potřebných dokladů a dokumentů v českém jazyce.

Jedná se zejména o tyto doklady a dokumenty:

- originály všech stavebních deníků (budou předány objednateli vždy za každý kalendářní rok, a to nejdéle do konce ledna následujícího roku, v roce skončení této smlouvy do 1 měsíce od jejího skončení)
- prohlášení o shodě pro stanovené výrobky dle příslušných nařízení vlády (např. nař. vl. č. 163/2002 Sb.) s náležitostmi danými těmito předpisy
- veškeré záruční listy
- čistopis závěrečné restaurátorské zprávy ve dvou paré, bude-li se na zhotovení dílčí části díla podílet restaurátor. Součástí závěrečné restaurátorské zprávy bude dále kompletní fotografická, dokumentační a průzkumná dokumentace díla, včetně výsledků všech analýz, pořízená zhotovitelem v průběhu restaurování či prací prováděných restaurátorem. Restaurátorská zpráva bude zpracována dle ust. §10 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb. a dle doporučeného schématu Národního památkového ústavu – Metodický list č. 4/2006 – Struktura a náležitosti restaurátorských zpráv.
- v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, seznam poddodavatelů, jimž za plnění poddodávky uhradil více než 10% z celkové ceny díla a samostatně z celkové ceny jednotlivé dílčí části díla, nebo z části ceny uhrazené objednatelem v jednom kalendářním roce. Dále zhotovitel v seznamu uvede, má-li některý poddodavatel formu akciové společnosti, i seznam vlastníků akcií tohoto poddodavatele, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu společnosti.

Veškeré karty externích pracovníků budou odevzdány až po skončení této smlouvy.

Bez těchto dokladů a dokumentů nelze považovat dílo či jednotlivou dílčí část díla za řádně dokončené a schopné předání a převzetí. Předložení všech těchto dokladů a dokumentů samo o sobě neznamená, že je bez dalšího dílo nebo jednotlivá dílčí část díla považováno za řádně dokončené a schopné předání a převzetí.

3. Pokud se objednatel sám o své vůli rozhodne převzít jednotlivou dílčí část díla s vadami či nedodělkami, sjednává se pro tento případ smluvní pokuta za všechny vady a nedodělky v paušální výši 1.000,-Kč (slovy: jedentisíc korun českých) denně, která nastupuje místo smluvní pokuty sjednané v čl.VII odst. 1. a to od skončení řízení až do doby odstranění poslední z nich. Převzetí jednotlivé dílčí části díla s vadami či nedodělkami znamená skončení přejímacího řízení, ale neznamená splnění jednotlivé dílčí části díla, protože povinnost řádně provést jednotlivou dílčí část díla nezaniká. Splnění jednotlivé dílčí části v tomto případě nastává odstraněním poslední z vad a nedodělků. Nebezpečí škody v případě převzetí jednotlivé dílčí části s vadami či nedodělkami spočívá nadále na straně zhotovitele a ze zhotovitele na objednatele přejde až okamžikem splnění jednotlivé dílčí části.

IX.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku za jakost v trvání 24 měsíců od splnění jednotlivé dílčí části díla. U zařízení a výrobků, u kterých výrobce garantuje kratší záruční dobu, než je výše uvedená, platí záruční doba garantovaná výrobcem.
2. Dílo, resp. jednotlivá dílčí část díla má vady, jestliže není provedena způsobem touto smlouvou stanoveným, neodpovídá technickým normám (ČSN, ČSN EN, případně určeným normám) stanoveným za závazné, rozhodnutím, stanoviskům (a to i památkovým), vyjádřením a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací a obecně závazným právním předpisům ČR. Za vadu jsou dále považovány takové vady materiálů a výrobků, případně nekvalitně provedené práce, které znamenají estetické, i když ne funkční snížení úrovně díla.
3. Případné vady jednotlivé dílčí části díla, uplatněné objednatelem bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, či za trvání záruční doby, odstraní zhotovitel zdarma v době objednatelem stanovené nebo v době smluvními stranami dohodnuté. Vzhledem k charakteru místa plnění souhlasí zhotovitel, aby objednatel provedl nebo zajistil provedení nezbytných oprav na náklady zhotovitele, aniž tím dojde k narušení záruk.

X.

Závěrečná ujednání

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná a to alespoň ve výši pokrývající plnou hodnotu plnění dle článku III. odst. 1 této smlouvy. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, dodavatel se zavazuje uhradit Správě škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Dodavatel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění plnění. Na vyžádání Správy se dodavatel zavazuje předložit Správě platnou pojistnou smlouvu splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5-ti kalendářních dnů.

3. Smluvní strany mohou smlouvu kdykoli vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná. Výpovědní lhůta se sjednává v délce čtrnácti kalendářních dnů a začíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
4. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti kalendářních dnů, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelům úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.
5. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, budou se řídit příslušným ustanovením obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Smlouva může být měněna jen po dohodě obou stran formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
7. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech. Po podpisu obdrží objednatel tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
8. Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Smluvní ceník

Příloha č.2: Závazné památkové stanovisko Odboru památkové péče KPR č.j. HRADP009XSNH, ze dne 16. června 2016

V Praze dne

.....
Pavel Janeček
prokurista
EMTANDEM s.r.o.
Zhotovitel

.....
Ing. Ivo Velíškem, CSc.,
ředitel
Správa Pražského hradu
objednatel