

Smlouva o dílo

Fakultní nemocnice Královské Vinohrady

IČO: **000 64 173**, DIČ: **CZ 00064173**,

se sídlem: Šrobárova 1150/50, 100 34 Praha 10

zastoupená MUDr. Janem Votavou, MBA, ředitelem

jako **objednatel**

a

PENTA PROJEKT s.r.o.

IČO: **479 16 621**, DIČ: **CZ 47916621**

se sídlem: Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava

zapsaný v obchodním rejstříku vedenému KS v Brně, spis. zn.: C 117727

zastoupený: Mgr. Zuzanou Homolkovou, jednatelkou

jako **zhotovitel**

uzavírají tuto smlouvu o dílo dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen jako „**smlouva**“)

1. Předmět smlouvy a prohlášení stran

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele ve lhůtě a za podmínek v této smlouvě popsaných dílo: „**FNKV – architektonická studie proveditelnosti stavby pro pavilon Urgentní medicíny**“ (dále jen „**dílo**“), jak je toto dále specifikováno v této smlouvě, zejména v čl. 2.
- 1.2. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a způsobem sjednaným v této smlouvě za něj uhradit cenu.
- 1.3. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „**FNKV – architektonická studie proveditelnosti stavby pro pavilon Urgentní medicíny**“ vedeného objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky (dále jen „**veřejná zakázka**“) a probíhající postupem mimo zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Nabídka zhotovitele byla vyhodnocena jako nejvhodnější.
- 1.4. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o vztahu smlouvy a zadávací dokumentace veřejné zakázky jsou stanovená tato výkladová pravidla:
 - V případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel zakázky vyjádřený ve výzvě k podání nabídek.
 - V případě chybějících ustanovení smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení výzvy k podání nabídek.
 - V případě rozporu mezi ustanoveními smlouvy a výzvou k podání nabídek budou mít přednost ustanovení smlouvy.
- 1.5. Zhotovitel ve smyslu ust. § 5 odst. 1 a § 2912 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že předmět plnění této smlouvy odpovídá předmětu jeho podnikatelské činnosti a zhotovitel disponuje veškerými podnikatelskými oprávněními k jeho realizaci, popř. se souhlasem objednatele tato podnikatelská oprávnění zajistí prostřednictvím svých poddodavatelů. S ohledem na to se zhotovitel zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí.
- 1.6. Smluvní strany ve vztahu k ust. § 433 občanského zákoníku souhlasně prohlašují, že obsah této smlouvy sjednávají s ohledem na postavení zhotovitele jako profesionála.

2. Dílo

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. **vypracovat architektonickou studii a studii proveditelnosti pro výstavbu nového pavilonu Urgentní medicíny**, který se bude nacházet v areálu objednatele, na adrese Šrobárova 1150/50, 100 34 Praha 10. **Přesný rozsah a specifikace díla vč. požadovaných výstupů jsou stanoveny v rámci Přílohy č. 1 Smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.**
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas, v rozsahu dle dalších ustanovení a příloh této smlouvy a předat je objednateli úplné bez vad, nedodělků a nedostatků a zcela hotové.
- 2.3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a jejích příloh, zadávacími podmínkami veřejné zakázky, s platnými právními předpisy a příslušným územním plánem a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo upravit závěry vyplývající z předaných podkladů v závislosti na požadavcích objednatele.

- 2.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.5. Zpracovatel studie si zajistí provedení veškerých případných průzkumů, podkladů a zaměření potřebných pro zpracování studie, a to v minimálním rozsahu:
 - geodetické zaměření zájmové lokality a stávajících budov pro potřeby projektové přípravy a pro zpracování digitálního modelu stavby,
 - zjištění vedení a specifikace inženýrských sítí,

3. Doba a místo plnění a další podmínky

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo a řádně předat objednateli nejpozději do **15. 6. 2024** na adrese objednatele uvedené v záhlaví smlouvy,
- 3.2. Zhotovitel objednateli dodá
 - 3 x listinné vyhotovení dokumentace ve formátu A3 (u výkresů po složení).
 - 1 x elektronickou podobu dokumentace ve formátu PDF (v rozsahu tzv. 1:1 vůči listinné podobě) kompletní dokumentace (vyjma ručních skic) ve strojově čitelném formátu:
 - textovou část dokumentace ve formátu (*.docx)
 - případná tabulková data ve formátu (*.xlsx)
 - prezentaci návrhu řešení ve formátu (*.pptx)
 - 1 x elektronickou podobu dokumentace – textová část ve formátu.doc, výkresová část ve vektorovém formátu CAD (*.dwg, *.dgn, *.dxf)
 - 1 x zpracování digitálního modelu stavby, dále jen „DiMS“ pro potřeby následných stupňů projektové dokumentace, následně k dokumentaci skutečného provedení stavby a pro správu objektu - zobrazení prostorového uspořádání a vlastností stavby v digitální podobě. DiMS bude zahrnovat informace grafické, které umožňují 3D zobrazení stavby, ale také informace negrafické. Vše v nativním formátu konkrétního CAD/BIM systému a pro účely sdílení převedené do otevřeného formátu IFC.
- 3.3. O předání díla nebo jeho částí bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. Objednatel není povinen dílo převzít, nebude-li dodáno v požadovaném množství, jakosti či druhu provedení.

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Smluvní cena za zhotovení činí:

cena bez DPH	1 790 000,00 Kč
DPH samostatně	375 900,00 Kč
cena s DPH	2 165 900,00 Kč
- 4.2. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění. V případě, že se jedná o tzv. přenesenou daňovou povinnost, bude daň odvedena přímo objednatelem.
- 4.3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
- 4.4. Smluvní cena díla je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje provedení a dodání díla, jakož i veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla (zejména hotových výdajů, nákladů za komunikaci a jízdného, licence, správních poplatků u úřadů). Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

- 4.5. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z objektivních důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti. Při změně rozsahu díla musí být dodrženy podmínky vyplývající pro změny veřejné zakázky malého rozsahu stanovené ze zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 4.6. Po řádném předání díla objednateli vystaví zhotovitel na úhradu díla bez zbytečného odkladu daňový doklad (fakturu) se splatností 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.
- 4.7. Veškeré daňové doklady musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně musí vždy nejméně obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ, označení této smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo daňového dokladu, den vystavení a lhůta splatnosti daňového dokladu, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku a podpis oprávněné osoby. Dále musí daňový doklad obsahovat tyto údaje:
- a) předmět díla,
 - b) číslo smlouvy,
- 4.8. Přílohou faktury vystavené na smluvní cenu uvedenou v čl. 4.1 této smlouvy musí být protokol o předání a převzetí díla, podepsaný oběma smluvními stranami, ze kterého musí být patrné, že bylo dílo dokončeno, předáno a převzato řádně, tj. bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 4.9. Nebude-li daňový doklad obsahovat stanovené náležitosti nebo v něm nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vrátit jej ve lhůtě jeho splatnosti zhotoviteli. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného daňového dokladu.
- 4.10. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený v daňovém dokladu. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího připsání na účet příjemce.
- 4.11. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na zákonem stanovený úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

5. Provádění díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v rozsahu, kvalitě, termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě a jejích přílohách.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, důkladností a způsobem, který lze objektivně očekávat v období realizace díla od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele.
- 5.3. Zhotovitel podpisem této smlouvy poskytuje objednateli výhradní, časově, množstevně a územně neomezenou licenci, tj. oprávnění k výkonu práva užit jakékoliv dílo, které má charakter autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), které bylo vytvořeno zhotovitelem na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to ke všem způsobům užití autorského díla ve smyslu autorského zákona.

Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence), k čemuž zhotovitel (autor) uděluje tímto výslovný souhlas. Poskytnutím oprávnění dle věty předchozí nevzniká zhotoviteli právo na další odměnu. V případě postoupení licence je objednatel povinen informovat zhotovitele (autora) o osobě postupníka bez zbytečného odkladu. Smluvní strany shodně prohlašují, že licenční odměna za licenci dle této smlouvy je zahrnuta do ceny díla. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatel nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.

- 5.4. Zhotovitel uzavřením této smlouvy výslovně souhlasí, že objednatel je po převzetí díla (příp. jeho části) oprávněn s dílem volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona zhotovitel uděluje objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do díla. Za změny a úpravy díla, které namísto zhotovitele provede objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, nenese zhotovitel odpovědnost. Zhotovitel s tímto podpisem smlouvy výslovně souhlasí.
- 5.5. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.
- 5.6. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci spojenou s předmětem této smlouvy (zejm. účetní doklady) od účinnosti této smlouvy po dobu 10 let, včetně umožnění přístupu k ní objednateli.

6. Pokyny k provedení díla

- 6.1. Zhotovitel provádí dílo dle podkladů a pokynů, které mu byly poskytnuty objednatel.
- 6.2. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele v rozsahu plynoucím z této smlouvy a ze zvyklostí.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje s vynaložením odborné péče přezkoumat veškeré příkazy, pokyny, věci a podklady – včetně těch, které tvoří přílohu této smlouvy a které obdržel pro provedení díla od objednatele, a bez zbytečného odkladu objednatele písemně upozornit na jejich vady, nesprávnost či nevhodnost. V tomto písemném upozornění pak zhotovitel s podrobným odůvodněním uvede, jaké vady zjistil, a navrhne rovněž postup k odstranění či překonání zjištěných nedostatků.
- 6.4. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu či podle nevhodných pokynů, podkladů či s využitím nevhodných věcí i po zhotovitelově upozornění dle předchozího odstavce, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Odstoupit od smlouvy však zhotovitel nemůže. V ostatním se postupuje podle ust. § 2594 občanského zákoníku.
- 6.5. Veškeré podklady, které objednatel předal zhotoviteli, zůstávají vlastnictvím objednatele. Zhotovitel je může použít jen za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí díla.

7. Pojištění

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu s pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, a to ve výši min. 500 000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých). Zhotovitel se zavazuje udržovat sjednané pojištění po celou dobu trvání této smlouvy a také po dobu trvání záruky dle čl. 12 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje,

že objednateli předal kopii dokladu, ze kterého je zřejmá existence pojištění (příp. doklady o úhradě pojistného za příslušné pojistné období).

- 7.2. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit tuto pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení výzvy zhotoviteli.
- 7.3. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto článku, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 7.4. V případě, že dojde ke změně pojistné smlouvy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele, a to nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů.
- 7.5. Jakékoliv škody z plnění vzniklé objednateli, tedy i škody, které nebudou kryty pojištěním dle tohoto článku, budou hrazeny zhotovitelem.

8. Poddodavatelé

- 8.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením částí díla třetí osobou (poddodavatele) pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel přitom vždy odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 8.2. Zhotovitel je vždy bez dalšího oprávněn použit k provádění díla ty poddodavatele, které uvedl v seznamu poddodavatelů ve své nabídce ve výběrovém řízení uvedeném v odst. 1.3 této smlouvy; tento seznam poddodavatelů tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 8.3. O využití jakýchkoliv jiných poddodavatelů je zhotovitel povinen objednatele předem informovat a vyžádat si jeho písemný souhlas, přičemž objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít. V rámci této informace zhotovitel předloží přesné označení poddodavatele (obchodní firmy, jejího sídla, IČO, jména a kontaktu na statutární orgán, jména a kontaktu na zodpovědné osoby trvale přítomné na staveništi) a konkrétní vymezení prací nebo částí díla, které by měl tento poddodavatel provádět.

9. Povinnosti objednatele

- 9.1. Objednatel se zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně a úplně zhotovené dílo, tedy dílo bez vad a nedodělků, převzít a cenu díla zhotoveného v souladu s podmínkami této smlouvy zhotoviteli uhradit.
- 9.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost v rozsahu nezbytném k řádnému plnění předmětu této smlouvy a povinností zhotovitele, zejména poskytne zhotoviteli potřebné údaje a podklady, které má objednatel k dispozici. Veškeré předané údaje se považují za důvěrné informace, ledaže by byly veřejně dostupné. Zhotovitel se zavazuje, že takto získané údaje použije pouze pro plnění této smlouvy a neposkytne je třetí straně a po odevzdání díle a/nebo po skončení této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli všechny podklady vrátit.

10. Ostatní povinnosti zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, oprávněnými pokyny objednatele pro provádění díla, v souladu s výzvou k podání nabídek a dále v souladu s právními předpisy a technickými normami.
- 10.2. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí v souladu s touto smlouvou a se zájmy objednatele, které jsou mu známy.
- 10.3. Dále se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu předmětu plnění a účelu vyplývajícímu z této smlouvy. V případě porušení těchto povinností vzniká objednateli nárok na náhradu škody tímto porušením způsobené.

- 10.4. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen přizvat objednatele nejméně 5x v průběhu zpracování ke konzultaci v sídle objednatele nad rozpracovanou studií formou koordinačních jednání a seznámit objednatele s průběhem provádění díla. V rámci těchto koordinačních jednání bude zhotovitelem vždy předložena aktuální rozpracovaná dokumentace v tištěné podobě. Minimálně 3 pracovní dny před každým koordinačním jednáním zašle zhotovitel objednateli danou fázi díla v elektronické formě jako přípravu pro koordinační jednání. Objednatel je povinen nejpozději na koordinačním jednání, případně v termínu dle dohody, předat zhotoviteli písemné připomínky k zaslané rozpracované dokumentaci. Zhotovitel musí v průběhu koordinačního jednání, nejpozději však do 3 pracovních dnů od jeho konání, rozhodnout o řešení připomínek a výsledek písemně oznámit objednateli.
- 10.5. Zhotovitel umožní objednateli, resp. osobě pověřené objednatelem, provést kdykoliv kontrolu provádění díla.
- 10.6. V případě změn a doplnění požadavků na dílo je objednatel povinen informovat o záměru zhotovitele, veškeré změny musí být potvrzeny a povoleny písemným souhlasem jak objednatele, tak zhotovitele.
- 10.7. Zhotovitel je povinen prokazatelnou formou, nejlépe písemnou, informovat objednatele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla.
- 10.8. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatel vyzván, poskytnout.

11. Předání a převzetí díla

- 11.1. Předání a převzetí díla proběhne pro celek díla, pokud se smluvní strany nedohodnou na předání některé jeho části.
- 11.2. Předání a převzetí díla potvrdí smluvní strany protokolem o předání a převzetí díla. Oboustranný podpis tohoto protokolu je právní podmínkou předání díla.
- 11.3. Protokol o předání a převzetí díla musí obsahovat zejména:
 - a) název – obchodní firmy objednatele a zhotovitele, jejich sídla a IČO,
 - b) název díla a popř. označení předávané části,
 - c) datum předání a převzetí díla,
 - d) prohlášení o úplnosti a kompletnosti díla,
 - e) prohlášení objednatele o převzetí díla a
 - f) podpisy odpovědných osob objednatele a zhotovitele.
- 11.4. Odmítne-li objednatel dílo předávané zhotovitelem převzít, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel vady a nedodělky, pro které dílo nepřevzal, a své požadavky včetně lhůty k odstranění a zhotovitel uvede své stanovisko k nim. Po odstranění vad, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu.
- 11.5. Ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku se nepoužijí.
- 11.6. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 11.7. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.

12. Odpovědnost za vady díla

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předaného díla a za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou a právními předpisy a normami platnými

pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době jeho předání Objednateli vlastnosti stanovené v této smlouvě, popřípadě vlastnosti obvyklé.

- 12.2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost v délce 60 kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.
- 12.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, resp. příslušné části díla, popřípadě v příloze k takovému protokolu (vady zjevné).
- 12.4. Zhotovitel odpovídá za činnost přizvaných odpovědných osob s příslušnou specializací. V případě, že bude dílo obsahovat vady, může objednatel po zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění
- 12.5. Zhotovitel dále odpovídá za vady a nedodělky, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (vady zjistitelné při běžné prohlídce a vady skryté), a to až do dvou let ode dne předání a převzetí díla.
- 12.6. Za vadu nebo nedodělek se považuje zejména nesoulad díla s podmínkami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy, s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci plnění díla ve studii předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí díla, případně nesoulad mezi dílem a jeho částí či položkovým rozpočtem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude takové vady či nedodělky obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že mu nebudou vytknuty při předání díla nebo bezprostředně po něm. Pro vyloučení pochybností se zvláště sjednává, že za vadu díla se vždy považuje to, pokud dílo není způsobilé sloužit jako podklad pro zadávací nebo výběrové řízení na výběr dodavatele.
- 12.7. V případě výskytu vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma, a to bez zbytečného odkladu, hrozí-li bezprostředně vznik škody, v ostatních případech nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne jejich písemného oznámení objednatelem zhotoviteli, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
- 12.8. Náklady na odstranění vad a nedodělků, za které je odpovědný zhotovitel, je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel.
- 12.9. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost odstranit vadu v dohodnuté, příp. objednatelem určené lhůtě (lhůta takto určená musí být přiměřená), je objednatel oprávněn zajistit odstranění této vady vlastními kapacitami nebo prostřednictvím jiného dodavatele na náklady zhotovitele.
- 12.10. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, jestliže zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na jejich nevhodnost objednatel řádně předem upozornil, ale ten na jejich použití trval.
- 12.11. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani ukončením smlouvy, ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

13. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

- 13.1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla do termínu sjednaného v odstavci 3.1 této smlouvy o více než 15 kalendářních dnů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z se smluvní ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

- 13.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vady díla uvedené v protokolu o předání a převzetí díla ve lhůtě sjednané smluvními stranami pro její odstranění, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou jednotlivou vadu, u níž prodlení zhotovitele nastalo.
- 13.3. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v odst. 7.1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. V případě, že zhotovitel poruší povinnost v odst. 7.2 této smlouvy na výzvu objednatele předložit pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení výzvy zhotoviteli, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 13.4. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčeno právo objednatele domáhat se případného nároku na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením závazku dle této smlouvy zhotovitelem, pro něž zhotovitel zaplatil smluvní pokutu.
- 13.5. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst smluvní pokuty, k jejichž úhradě je povinen zhotovitel dle této smlouvy, vůči ceně díla dle čl. 3 této smlouvy či jakékoliv jiné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 13.6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky.
- 13.7. Vedle pokut výše uvedených si smluvní strany sjednávají ještě další smluvní pokuty uvedené jinde v této smlouvě.
- 13.8. Pro případ prodlení úhrady zhotovitelem řádné vystavené a objednateli doručené faktury ve lhůtě splatnosti o více než 30 kalendářních dnů vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele
- 13.9. Veškeré smluvní pokuty sjednané v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejich úhradě povinné straně.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.
- 14.2. Nad rámec prvního odstavce tohoto článku může objednatel od smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) zhotovitel i přes upozornění dílo provádí v rozporu s touto smlouvou nebo jejími přílohami, nebo v rozporu s požadavky objednatele, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k vadnému plnění, a současně nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě poté, co je na takové pochybení upozorněn,
 - b) zhotovitel je v prodlení s termínem provedení díla o více než 30 kalendářních dnů,
 - c) b) bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu,
 - d) kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli
 - e) v dalších případech, kdy je to v této smlouvě výslovně uvedeno.
- 14.3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou části ceny díla delší než 60 kalendářních dnů.

- 14.4. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodů ležících na straně zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny již provedeného díla včetně DPH odpovídající rozsahu částečného provedení díla, které je v jeho vlastnictví a bylo provedeno bezvadně. Pro ocenění této části díla se přiměřeně použijí ujednání čl. 5 této smlouvy.
- 14.5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- je v insolvenčním řízení vydáno rozhodnutí o úpadku druhé smluvní strany,
 - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - vlivem vyšší moci kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 120 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

15. Kontaktní údaje, komunikace, doručování

15.1. Objednatel

- doručovací adresa:
- kontaktní osoby:
 - ve věcech smluvních: **JUDr. Daniela Všetečková, vedoucí Oddělení právního,**
[REDACTED]
 - ve věcech technických: **Mgr. Fouad Sibai, vedoucí Oddělení stavebně investičního,**
[REDACTED]

15.2. Zhotovitel

- doručovací adresa: **Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava**
- kontaktní osoby:
 - ve věcech smluvních: **Ing. arch Jaromír Homolka, CSc., jednatel**
[REDACTED]
 - ve věcech technických: **Ing. Jiří Brož, manager projektu**
[REDACTED]

15.3. Smluvní strany se zavazují v případě změny shora uvedených údajů bez zbytečného odkladu o této skutečnosti písemně informovat druhou smluvní stranu, jinak odpovídají za škodu způsobenou porušením této povinnosti.

15.4. Veškerá oznámení, která musí nebo mohou být podána podle či v souvislosti s touto smlouvou, musí být učiněna písemně a mohou být doručena osobně (o osobním převzetí sepíše smluvní strany protokol), e-mailem na adresu uvedenou v tomto článku, místně či mezinárodně známou kurýrní službou nebo doporučenou poštou.

16. Závěrečná ujednání

16.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nebo zákon nestanoví jinak.

16.2. Objednatel a zhotovitel souhlasí a berou na vědomí, že při plnění práv a povinností dle této smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů zaměstnanců objednatele a zhotovitele či jiných fyzických osob, jejichž osobní údaje byly smluvními stranami sděleny v souvislosti s plněním této smlouvy, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „Nařízení“), a ostatních obecně závazných právních předpisů. Osobní údaje jsou zpracovávány pouze za účelem plnění práv a povinností dle této smlouvy a po dobu nezbytně nutnou pro plnění těchto práv a povinností, včetně vymáhání případných nároků z této smlouvy, jakož i ke splnění povinností objednatele, které mu plynou ze zvláštních právních předpisů, zejména ze zákona o veřejných zakázkách. Smluvní strany se zavazují informovat své

zaměstnanec či jiné fyzické osoby, jejichž osobní údaje byly předány druhé smluvní straně v souvislosti s plněním této smlouvy, o tomto předání a poskytnout jim informace v souladu s čl. 13 Nařízení.

- 16.3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna výlučně dohodou objednatele a zhotovitele formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných statutárními zástupci smluvních stran. Jakákoliv jiná změna smlouvy je neplatná, přičemž této neplatnosti se může dovolat kterákoliv ze smluvních stran. Ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
- 16.4. Bude-li jakékoliv ustanovení shledáno neplatným, neúčinným nebo neúplným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany písemnou dohodou nahradí toto ustanovení takovou úpravou smluvního vztahu, která se nejvíce blíží účelu smlouvy a jejímu záměru.
- 16.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 1 a zhotovitel 2 vyhotovení, bude-li smlouva uzavřena v listinné podobě. V případě, že je smlouva vyhotovena v elektronické podobě, jedná se o jedno vyhotovení s elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- 16.6. Všechny spory a problémy vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou.
- 16.7. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na profilu objednatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které nejsou předmětem obchodního tajemství a nejsou se za důvěrné.
- 16.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tuto smlouvu uveřejní v registru smluv ve lhůtě do 30 dnů ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami objednatel.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: Specifikace rozsahu a předmětu plnění – díla

Za objednatele:

V Praze dne 25.3.2024

Za zhotovitele:

V Jihlavě, dne 12. 2. 2024

.....
MUDr. Jan Votava, MBA

ředitel

Fakultní nemocnice Královské Vinohrady

.....
Mgr. Zuzana Homolková

jednatelka

PENTA PROJEKT s.r.o.

Příloha č. 1 Smlouvy

Specifikace rozsahu a předmětu plnění veřejné zakázky

Uvažovaná zastavěná plocha je max. 1.600 m², tj. užitná plocha každého podlaží max. cca 1.500 m² při min. konstrukční výšce v průměru 3,5 m, tj. obestavěný prostor všech podlaží od cca 37.000 m³ do 47.000 m³ podle zvoleného celkového počtu podlaží (maximum je podle územního plánu 9 podlaží z toho 2 podzemní podlaží). Podmínkou je bezbariérové propojení se stávajícím pavilonem „H“ v jeho severní části.

Pro zpracování zadání projektu ověřovací architektonické studie (proveditelnosti stavby) a násl. bude nutné nejprve vyjasnit celkové vybavení objektu vč. umístění konkrétních klinik a rozsahu zdravotní techniky, počtu lůžek apod. a to podle zvažované varianty možných finančních investičních prostředků.

Návrh nového pavilonu Urgentní medicíny (sever, pův. pavilon „Z“):

a) Stavba (maximální rozsah):

na místě stávajícího pavilonu „Z“ (bývalé ZS, nyní administrativní zázemí) a celkové volné plochy cca 1.200 m² (parkoviště pro cca 40 vozidel) by po demolici původního objektu „Z“ (cca 400 m²) vznikla použitelná plocha cca 1.600 m², pro umístění stavby nového **pavilonu Urgentní medicíny bez heliportu (dále jen „stavba“)** na střeše budovy o celkovém obestavěném prostoru až 47.000 m³, vše s bezbariérovým propojením do stávajícího multifunkčního pavilonu „H“ v jeho severní části. Nový pavilon se může skládat z celkem až 3 vzájemně propojených a na sebe navazujících budov o max. výšce 2 podzemních a až 7 nadzemních podlaží. **Velikost budovy bude závislá na dostupných finančních prostředcích** (předpoklad max. 900 mil. Kč bez DPH pro stavbu bez ZT).

b) Rozsah vybavení ZT (zdravotní technikou):

- vysokoprahový urgentní příjem s 20 expektačními lůžky
 - diagnostika: 1x CT, 1x RTG, 1x sono, 1x MRs
- nízkoprahový urgentní příjem s 10 expektačními lůžky
- kardiologický urgentní příjem s 15 lůžky koronární JIP
 - diagnostika: 2x angiolinka,
- operační trakt s 12 operačními sály a 20 lůžky na dospívání
- JIP I. a II. s á 18 lůžky (celkem 36 lůžky, z toho min. ½ formou boxů)
- neurochirurgie s 30 standardními lůžky
- zázemí klinik.

c) Představa rozmístění v budově (á 1.500 m² užitné plochy na podlaží):

- 2.PP s vjezdem z areálu – technické zázemí (strojovny apod.), příp. parkovací místa
- 1.PP s vjezdem z areálu – vysokoprahový urgentní příjem s 20 expektačními lůžky a zázemím (CT, RTG, sono, MRs apod.), parkovací místa pro sanitky
- 1.NP se vstupem z ulice Šrobárova – nízkoprahový a kardiologický urgentní příjem s 10 expektačními a 15 koronárními lůžky a zázemím (angiolinky apod.)
- 2.NP – operační trakt pro min. 6 operačních sálů se zázemím a 10 dospívacími lůžky
- 3.NP – operační trakt pro min. 6 operačních sálů se zázemím a 10 dospívacími lůžky
- 4.NP – JIP I a JIP II s á min. 18 lůžky (celkem 36 lůžek, z toho min. ½ formou boxů)
- 5.NP – 30 standardních lůžek kardiochirurgie se zázemím
- 6.NP – standardní lůžka, zázemí klinik

7.NP – zázemí klinik (rezerva případný prostor pro heliport)).

d) **Ostatní:**

- Ochrana před přívalovými dešti ze severní strany ul. Šrobárova – protipovodňová vrata a zvýšené vstupy do budov
- Napojení nových objektů na inž sítě, zejména na kanalizaci – nutné prověřit kapacitu vč. napojení na stoku v Ruské ulici
- Posílení stávající TS-4 (pro pavilon „H“) o 1 ks trafo min. 1600 Ah, nebo výměna stávajících 2 ks traf 630 Ah za výkonnější min. 1200 Ah, a vč. nového samostatného přívodu z TS4 do nového pavilonu „Z“
- Posílení výkonu NZE (3 ks dieselagregátů) v TS3 za výkonnější motory
- K ochraně výpadků el. en. pro nové ZTI v pavilonu „Z“ použít např. rotační UPS
- Nouzový únik na východní straně objektu - např. vnějším kovovým schodištěm
- Montážní otvor pro výměnu MRs ve stávající severní části pavilonu „H“ – zachování možnosti výměny zařízení v budoucnosti - nutné technicky posoudit a prověřit
- Chlazení pro MRs – přeložka stávajícího s posunutím o cca 5 m
- Přeložka rozdělovače horkovodu směrem na západ do zeleně vedle TS-2022 vč. vybudování nové přípojky z řadu PT v ul. Šrobárova
- Přeložky rozvodů horkovodu z nové přípojky u TS-2022 do kolektoru mezi pavilony „H“ a „M“
- Výtahy bez strojoven na střeše objektu pro případný následný provoz heliportu
- Umístění vzduchotechnických vývodů na střeších tak, aby to vyhovovalo případnému následnému provozu heliportu
- Parkování v klidu – náhrada za zrušení 40 ks stávajících parkovacích stání plus min. 25 ks stání pro nové zaměstnance v dostavbě pavilonu „Z“ – např. v garážích v suterénu dostavby

Požadovaný obsah studie:

- Textová část
 - identifikační údaje stavby (název stavby, místo stavby, charakter stavby, objednatel, uživatel, použité podklady apod.),
 - stručný popis stávajícího stavu území,
 - stručný popis základních principů návrhu řešení,
 - vyhodnocení souladu návrhu s územním plánem,
 - zásady urbanistického řešení,
 - zásady architektonického řešení a jeho zdůvodnění,
 - zásady dispozičního řešení, rozdělení stavby na jednotlivé provozní celky,
 - navržený stavební program (plošný rozsah a stavební objem v tabulkách),
 - navržené stavebně technické řešení, dle jednotlivých stavebních objektů, předpokládaný konstrukční systém, případně jeho možné varianty,
 - napojení na dopravní infrastruktury, řešení parkování v klidu,
 - napojení na technickou infrastrukturu, požadavky na technické vybavení objektu, nároky stavby na energie,
 - řešení zeleně,
 - časový harmonogram přípravy a realizace stavby (v tabulkách),
 - kalkulace nákladů celého životního cyklu stavby

- propočet předpokládaných nákladů na zpracování všech stupňů projektových dokumentací,
- propočet předpokládaných nákladů realizaci stavby po jednotlivých objektech a po kapitolách. Včetně nákladů na technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátora BOZP, nákladů na technologie a dále nákladů na vybavení,
- propočet ročních provozních nákladů stavby,
- propočet předpokládaných provozních nákladů budovy po dobu její životnosti,
- propočet předpokládaných nákladů na odstranění stavby.,
- Výkresová část
 - výkres širších vztahů
 - celková situace umístění stavby, dopravní řešení a napojení na technickou infrastrukturu
 - Zákres situace do ortofotomapy
 - Zákres do katastrální mapy
 - půdorysy řešených podlaží
 - řezy
 - pohledy
 - situace
 - vizualizace
- Předběžné projednání stavby s dotčenými orgány a třetími osobami (zejména projednání s Institutem pro plánování hlavního města Prahy, Policií ČR, stavebním úřadem apod.), soulad s územním plánem)
- potřebné průzkumy a geodetické zaměření k zhotovení díla
- doporučení na případné přeložky inženýrských sítí, průzkumy

Zpracovatel studie si zajistí za účelem vypracování díla veškeré případné průzkumy, podklady a zaměření potřebných pro zpracování studie, a to v minimálním rozsahu:

- geodetické zaměření zájmové lokality a stávajících budov pro potřeby projektové přípravy a pro zpracování digitálního modelu stavby.
- zjištění vedení a specifikace inženýrských sítí, případné návrhy přeložek inženýrských sítí

Předpokládaný rozsah a specifikace předmětu plnění, tj. stanovení rozsahu studie nemůže zcela pokrýt všechny aspekty a požadavky zadavatele a zadání vůči budoucímu zpracovateli studie. Jednotlivé detaily potřebné pro zpracování studie se budou upřesňovat mezi zadavatelem (objednatelem) a dodavatelem (zhotovitelem) v průběhu zpracovávání studie.

Studie proveditelnosti:

I. Současný stav

1. Popis a analýza prostředí zdravotní péče na území hlavního města Prahy („HMP“) a spádové oblasti Prahy 2 včetně aktuální pandemické péče v oblasti COVID - 19
 - a. Strategické dokumenty národní/lokální k rozvoji zdravotnictví na území HMP / Prahy 2 – přehled a strategická krajská a lokální doporučení podstatná pro vývoj zdravotnictví na území HMP

- b. Demografická situace HMP
 - c. Zdravotní stav obyvatelstva HMP
 - d. Charakteristika poskytovaných zdravotnických služeb HMP
 - e. Analýza zdravotnických služeb/zařízení v HMP
 - f. Spolupráce zdravotnických zařízení napříč HMP se zaměřením na FNKV
2. Analýza hospodaření FNKV (a souvisejících provozů a služeb)
- a. Obecná charakteristika FNKV
 - b. Analýza zdravotnických a dalších medicínských služeb FNKV a souvisejících provozů a služeb
 - b. Analýza financování služeb a provozu a (finančního) hospodaření FNKV
 - c. Analýza logistiky služeb a kooperace FNKV a souvisejících provozů a služeb
3. Vyhodnocení současné a budoucí efektivity provozů FNKV (a souvisejících provozů a služeb)
- a. Popis stavu současného provozu a stavu budov, technické/dopravní infrastruktury a dopravy v klidu FNKV a s tím související současné a budoucí ekonomické efektivity provozu FNKV
 - b. Nezbytné investice FNKV a s tím související provozní výdaje (výhled 20 a 50 let, resp. do roku 2050)

II. Navrhovaný stav

1. Popis provozu nové stavby
- a. Popis a odůvodnění investice
 - b. Stav připravenosti projektu
 - b. Rozpočet (odhadovaný rozpočet investiční, neinvestiční, provozní) – obecný společný pro všechny uvažované varianty)
 - c. Časový harmonogram realizace (přípravná fáze, realizační fáze, přesun provozů, zahájení provozu a poskytování péče a služeb)
 - d. Vliv stavby na životní prostředí – obecný, specifický (nikoli ve smyslu věcně příslušného zákona o EIA/SEA)