

# Smlouva č. 09/2011

o zajištění ostrahy majetku, uzavřená dle § 269, odst. 2, obchodního zákoníku,  
mezi:

dodavatelem: **OP Security s.r.o.**  
Se sídlem: Brno, Heršpická 11, PSČ 639 00  
Zastoupená: Oldřichem Nečasem - jednatelem  
IČO: 27744515 DIČ: CZ27744515  
Zapsaná v OR, vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 56099

**a**

objednavatelem: **TERMINAL Brno, a.s.**  
Se sídlem: K Terminálu 614/11, Brno, PSČ 619 00  
Zastoupená: Ing. Jiřím Vlčkem – předsedou představenstva  
Ing. Zdeňkem Škvařilem - členem představenstva  
IČ: 282 95 374 DIČ: CZ28295374  
Fakturační adresa: Terminal Brno, a.s., K Terminalu 11,  
619 00 Brno-Horní Heršpice  
E-mailová adresa pro zasílání fakturace: Karel.Gallina@terminalbrno.cz  
Zapsaná v OR, vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 5643

.....  
(společně též „smluvní strany“)

## I.

### Předmět smlouvy

1.1. Dodavatel se zavazuje za podmínek touto smlouvou sjednaných, řádně a včas poskytovat pro objednatele bezpečnostní služby k ochraně majetku objednatele, spočívající zejména v provádění ostrahy objektu areálu objednatele na adrese: Terminal Brno, K terminálu 614/11, Brno.

1.2. Ostraha bude zajišťována bezpečnostními pracovníky - psovody dodavatele, řádně vyškolenými a ustrojenými, s vycvičenými psy. Po dohodě se svým zaměstnavatelem budou plnit i další dodatečné požadavky objednatele. Pracovní doba je stanovena takto:

**Po – Pá od 22.00 do 07,00 hod.** jedním bezpečnostním pracovníkem;

**So od 12.00 do Po 7.00 hod. a svátky nepřetržitě,** vždy jedním bezpečnostním pracovníkem.

1.3. Povinností dodavatele je:

- a) zabránit neoprávněnému vniknutí cizích osob do areálu objednatele;
- b) kontrola uzamčení dveří, uzavření oken, neporušení jejich zámků, mříží;
- c) pravidelné obchůzky uvnitř střeženého areálu za použití čipového systému;
- d) kontrola neporušenosti oplocení;
- e) vést Strážní knihu, za účelem evidence skutečností, které mohou nastat během služby;
- f) 1x měsíčně doručit objednavateli výpis událostí z čipového systému.

1.4. Povinnosti objednavatele:

- a) zabezpečit pracovníkům dodavatele podmínky pro řádný výkon služby (místnost pro strážné + přístup do místností WC a kuchyňka);
- b) zajistit dodavateli klíče od budovy Terminal Brno, a to ve čtyřech kopiích (tyto zůstávají majetkem Terminal Brno i po skončení smluvního vztahu);
- c) do 20. dne v měsíci hlásit mimořádnou potřebu ostrahy na následující měsíc (státní svátky apod.);
- d) hlásit dodavateli s předstihem průjezdy dodavatelů Terminalu Brno (T-Mobile apod.), ev. správce areálu, které případnou na mimopracovní hodiny Terminalu Brno;
- e) zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, vyplývajících z této smlouvy, a to, i po jejím ukončení.

1.5. Pochůzková kontrola bude konána v pracovní době dle dodavatelem stanovených, ale současně měněných intervalů. Tyto budou dokumentovány v strážní knize a ve výpisu událostí.

1.6. V případě zjištění narušení objektu provede opatření k zadržení narušitele, zajistí místo činu a kriminalistických stop pro potřebu Policie ČR. O této události informuje, operátora Pultu centralizované ochrany (PCO) OP Security, Policii ČR a majitele objektu.

1.7. Objednatel se zavazuje za tyto služby platit dodavateli částku dle čl. II., této smlouvy.

## **II.**

### **Cena a platební podmínky**

2.1. Smluvní strany se dohodly, že cena předmětu smlouvy v rozsahu čl. I., činí 95,- Kč za hodinu, + DPH v zákonné výši, ke které bude připočtena měsíčně částka 200,- Kč + DPH v zákonné výši za výpis událostí. Platby budou prováděny na základě vystavené faktury dle skutečně odsloužených hodin. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího vystavení.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že tato cena bude každoročně navýšena o míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

## **III.**

### **Doba trvání a účinnost**

3.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Její účinnost je stanovena na den 5.9.2011. Smlouvu lze vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího, po doručení písemné výpovědi. Okamžitá výpověď smlouvy je možná v případě, kdy dodavatel opakovaně závažně pochybí v plnění svých povinností vůči objednavateli.

## **IV.**

### **Zvláštní ujednání**

4.1. V případě dalších specifických požadavků na zajištění fyzické ostrahy musí být tato činnost dohodnuta dodatkem k této smlouvě.

4.2. Dodavatel při plnění předmětu smlouvy postupuje s odbornou péčí, řídí se právními a ostatními předpisy, vztahujícími se na sjednaný předmět smlouvy. Všichni bezpečnostní pracovníci absolvují min. 1x ročně školení v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a školení v oblasti výkonu bezpečnostní služby. Pracovníci OP Security budou vykonávat službu ve firemních

stejnokroj.

4.3. Při ztrátě nebo poškození předaného klíče uhradí dodavatel objednateli smluvní částku ve výši 5.000,- Kč za překódování bezpečnostního systému.

## V.

### Odpovědnost za škodu

5.1. Dodavatel potvrzuje, že má platné pojištění z odpovědnosti za škody způsobené při realizaci sjednaného předmětu smlouvy a zavazuje se po dobu trvání této smlouvy udržovat předmětné pojištění v platnosti a minimálně v původním rozsahu. Pojištění je realizováno u KOOPERATIVA pojišťovny, a.s. s limitem pojistného plnění ve výši 5.000.000,- Kč.

## VI.

### Ostatní a závěrečná ujednání

6.1. Důležitá telefonní čísla dodavatele:

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Pult centralizované ochrany (PCO) | 724 784 759, 543 210 022  |
| Vedoucí fyzické ostrahy           | Lubomír Hanuš 724 784 753 (změny služeb, plánované průjezdy dodavatelů apod.) |
| Vedení společnosti                | Oldřich Nečas ml. 724 784 755, 543 217 524                                    |

Důležitá telefonní čísla objednavatele:

|                             |                     |             |
|-----------------------------|---------------------|-------------|
| Vedoucí terminálu           | Ing. Karel Gallina  | 725 553 100 |
| Dispečink terminálu         |                     | 725 553 125 |
| Představenstvo společnosti: | Ing. Jiří Vlček     | 602 385 509 |
|                             | Ing. Zdeněk Škvařil | 602 570 683 |
|                             | Ing. Jiří Konrád    | 721 783 463 |

6.2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat výlučně písemně, formou číslovaných dodatků, potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.

6.3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují svoje podpisy. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Brně dne 5.9.2019.....

OP Security s.r.o.  
Heršpická 11, 639 00 Brno  
IČ: 277 44 515

.....  
Za dodavatele

Oldřich Nečas - jednatel

**Terminal Brno, a.s.**  
K terminálu 614/11  
IČ: 28295374  
DIČ: CZ28295374

.....  
Za objednavatele

# Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezpečnostních službách č. 09/2011 uzavřená dne 5.9.2011

## I. Smluvní strany

**OP Security s.r.o.**, se sídlem: Třída Kpt. Jaroše č. 8, 602 00 Brno  
zastoupená: **jednatel Mgr. Libor Hoppe**  
Zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 56099  
IČ: 277 44 515, DIČ: CZ 277 44 515  
Bankovní spojení: Raiffeisen bank, a.s.  
Číslo účtu: 7627184001/5500  
*/dále jen **dodavatel**/*

a

**TERMINÁL Brno a.s.**  
Se sídlem : K Terminálu 614/11, Brno, PSČ 619 00  
IČ : 282 95 374 , DIČ : CZ282 95 374  
*emailová adresa pro zasílání fakturace :*  
*/dále jen **objednatel**/*

Smluvní strany se dohodly na změně **článku II. - Cena a platební podmínky** - výše uvedené smlouvy s následujícím textem :

**2.1.** Smluvní strany se dohodly, že **cena předmětu smlouvy v rozsahu čl. I., počínaje dne 1.1.2015, činí 75,-Kč za hodinu + DPH**, v zákonné výši, ke které bude dále připočteno **200,-Kč + DPH** v zákonné výši za výpis událostí.

Platby budou prováděny na základě vystavené faktury dle skutečně odsloužených hodin. Splatnost faktury je 10 dní od dne jejího vystavení.

Strany se dále dohodly na navýšení výše stanovených cen o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý rok, počínaje 1. lednem 2016.

### Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání Smlouvy o bezpečnostních službách zůstávají nedotčena.  
Ustanovení tohoto dodatku se stávají účinnými podpisem tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

V Brně dne 16.12.2014

V Brně dne *16.12.2014*

za dodavatele

za objednatele

Mgr. Libor Hoppe

Jednatel

*OP Security, s.r.o.  
Třída Kpt. Jaroše 8, 602 00 Brno  
IČ: 277 44 515  
DIČ: CZ27744515*

*[Signature]*  
.....  
předseda představenstva

*[Signature]*  
.....  
člen představenstva

# Dodatek č. 2 ke smlouvě o bezpečnostních službách č. 09/2011

uzavřená dne 5.9.2011

## I. Smluvní strany

**OP Security s.r.o.**, se sídlem: Třída Kpt. Jaroše č. 8, 602 00 Brno  
zastoupená: **jednatel Mgr. Libor Hoppe**  
Zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 56099  
IČ: 277 44 515, DIČ: CZ 277 44 515  
Bankovní spojení: Raiffeisen bank, a.s.  
Číslo účtu: 7627184001/5500  
*/dále jen **dodavatel**/*

a

**TERMINÁL Brno a.s.**  
Se sídlem : K Terminálu 614/11, Brno, PSČ 619 00  
IČ : 282 95 374 , DIČ : CZ282 95 374  
*emailová adresa pro zasílání fakturace :*  
*/dále jen **objednatel**/*

Smluvní strany se dohodly na změně **článku II. - Cena a platební podmínky** - výše uvedené smlouvy s následujícím textem :

**2.1.** Smluvní strany se dohodly, **že cena předmětu smlouvy v rozsahu čl. I., počínaje dne 16.1.2017, činí 80,-Kč za hodinu + DPH**, v zákonné výši, ke které bude dále připočteno **200,-Kč + DPH** v zákonné výši za výpis událostí.

Platby budou prováděny na základě vystavené faktury dle skutečně odsloužených hodin. Splatnost faktury je 10 dní od dne jejího vystavení.

Strany se dále dohodly na navýšení výše stanovených cen o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý rok, počínaje 1. lednem 2017.

### Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání Smlouvy o bezpečnostních službách zůstávají nedotčena.

Ustanovení tohoto dodatku se stávají účinnými podpisem tohoto dodatku oběma smluvními stranami.


V Brně dne 11.1.2017

V Brně dne 27.1.2017

za dodavatele

za objednatele

**OP Security, s.r.o.**  
Mgr. Libor Hoppe  
třída Kpt. Jaroše 1927/8, 602 00 Brno  
IČ: 277 44 515  
Jednatel DIČ: CZ27744515

  
.....  
předseda představenstva

  
.....  
člen představenstva

 **Terminal Brno**  
K terminálu 614/11  
619 00 Brno  
IČ 282 953 74