



Kupní smlouva

Ing. Gunnar Grabowski, [redacted] nar. [redacted] 1957
trvale bytem [redacted] Řeřichy
(dále jen jako „prodávající“)

a

Městská část Praha-Dubeč, IČO 00240184
se sídlem Starodubečská 401/36, 10700 Praha 10
zastoupena Jaroslavem Tošilem, starostou
(dále jen jako „kupující“)

(prodávající a kupující jsou dále společně uváděni též jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto kupní smlouvu.

I.

Prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví následující nemovitosti:

- podíl o velikosti id $\frac{1}{2}$ na pozemku parc. č. 241/23 – orná půda,
- podíl o velikosti id $\frac{1}{90}$ na pozemku parc. č. 1388 – trvalý travní porost,
- podíl o velikosti id $\frac{1}{90}$ na pozemku parc. č. 1475 – ostatní komunikace, ostatní plocha,
- podíl o velikosti id $\frac{1}{90}$ na pozemku parc. č. 1478 – trvalý travní porost,

to vše v k.ú. Dubeč, obec Praha, zapsáno na příslušných listech vlastnictví vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen jako „předmět převodu“).

II.

1. Prodávající prodává kupujícímu a kupující od prodávajícího kupuje předmět převodu do vlastnictví I hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, IČO: 00064581, přičemž předmět převodu bude ve svěřené správě kupujícího (ve smyslu odst. § 34 odst. 5 zákona č. 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 13 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 55/2000 Sb., IIMP dle kterého, se městským částem svěřuje do správy majetek hl. m. Prahy, pořízený městskými částmi), který s ním bude oprávněn nakládat, včetně veškerých součástí a příslušenství, a to ve stavu, který je kupujícímu znám, neboť se se shora specifikovaným předmětem převodu řádně seznámil. Prodávající se tedy touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět převodu, a umožní mu nabytí vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět převodu převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

III.

1. Prodávající prodává kupujícímu a kupující od prodávajícího kupuje předmět převodu specifikovaný v článku I. této smlouvy za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **571.519,-Kč** (slovy: pět set sedmdesát jedna tisíc pět set devatenáct korun českých). Kupní cena byla stanovena následujícím způsobem:
 - kupní cena za podíl id. 1/2 pozemku parc. č. 241/23 na základě znaleckého posudku č. 132/2021 zpracovaného znalcem ing. Liborem Zimou, s navýšením dohodou s prodávajícím o 10 %, tj. 542.058,- Kč;
 - kupní cena za podíl id. 1/90 na pozemcích parc. č. 1388, 1475 a 1478 jako cena výkupu podílu id. 1/90 na uvedených pozemcích v r. 2021, s navýšením dohodou s prodávajícím o 10 %, tj. 29.461,- Kč.
2. Kupní cenu předmětu převodu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu do 10 dnů od provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího v katastru nemovitostí na účet č. 1382537018/2700.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu specifikovaný v čl. I. této smlouvy je způsobilý k převzetí kupujícím.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, pohledávky, zástavní práva, nájemní práva, omezení, věcná břemena či jiné právní nebo faktické vady. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu není zasažen žádnou ekologickou zátěží. Smluvní strany pro případ, že se kterékoli ze shora uvedených prohlášení prodávajícího ukáže jako nepravdivé, sjednávají právo kupujícího od této smlouvy odstoupit a prodávající je povinen uhradit kupujícímu veškeré jím účelně vynaložené náklady.
3. Prodávající prohlašuje, že neprobíhá žádné soudní ani jiné řízení vztahující se k předmětu převodu, zejména žádné řízení o určení vlastnického práva nebo exekuční řízení, a že mezi prodávajícím a žádnou třetí osobou neexistují žádné nevyřízené žaloby, spory, nároky nebo požadavky týkající se předmětu převodu. Prodávající dále prohlašuje, že předmět převodu není v okamžiku uzavření této smlouvy předmětem konkurzního, vyrovnávacího, insolvenčního, exekučního nebo podobného řízení. Smluvní strany pro případ, že se kterékoli ze shora uvedených prohlášení prodávajícího ukáže jako nepravdivé, sjednávají právo kupujícího od této smlouvy odstoupit a prodávající je povinen uhradit kupujícímu veškeré jím účelně vynaložené náklady.
4. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu na osobní prohlídce konané před uzavřením této smlouvy, předmět převodu si prohlédl a do svého vlastnictví ho v tomto stavu přijímá.
5. Smluvní strany se dohodly, že k fyzickému předání předmětu převodu nedojde, neboť je předmět převodu volně přístupný a kupující je oprávněn předmět převodu převzít den následující po povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou svými projevy učiněnými v této smlouvě vázány a provedení vkladu navrhuji na samostatné listině zároveň s podpisem této smlouvy. Prodávající se zavazuje, že s předmětem převodu nebude nakládat v rozporu s touto smlouvou, zejména že předmět převodu nezcizí, nepoužije jako zástavu či jinak nezatíží.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad a kupní smlouvu s ověřenými podpisy určené pro řízení u katastrálního úřadu převezme kupující. Smluvní strany berou na vědomí, že jedno vyhotovení kupní smlouvy bude postoupeno na Magistrát hl. m. Prahy k odsouhlasení výkupu pozemků.
3. Smluvní strany sjednávají právo prodávajícího od této smlouvy odstoupit, pokud kupující poruší závažným způsobem své povinnosti uvedené v této smlouvě, a to zejména pokud kupující neuhradí včas celou kupní cenu.
4. V případě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího, se obě smluvní strany zavazují vyvinout úsilí k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad vlastnického práva zamítnut a uzavřít novou kupní smlouvu bez vad. Pokud příslušný katastrální úřad vyzve kteroukoliv ze smluvních stran k doplnění návrhu na vklad vlastnického práva, smluvní strany se zavazují neprodleně, tj. nejpozději do deseti dnů po doručení výzvy k doplnění, příslušné doplnění učinit a předložit. Pokud smluvní strany těmto svým shora uvedeným závazkům nedostojí, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit, přičemž smluvní strany jsou povinny si vrátit navzájem vše, co si dle této smlouvy již plnily.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu převodu přejde z prodávajícího na kupujícího vkladem práva vlastnického z této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na tento vklad.
3. Smluvní strany společně a shodně navrhuji, aby na základě této smlouvy Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha rozhodl o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí a provedení vkladu zapsal na příslušném listu vlastnictví v souladu s obsahem této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly a souhlasí, že tuto smlouvu podá spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí na příslušný katastrální úřad kupující, který převezme vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy smluvních stran určených pro katastrální úřad, a to do čtrnácti



dnů poté, co tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv a kupující obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o správnosti postupu.

5. Smluvní strany se dohodly, že poplatek ve výši 2.000,- Kč za vklad práva do katastru nemovitostí bude hradit kupující.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že je tato smlouva projevem jejich shodné společné vůle.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu. Po jednom vyhotovení obdrží každá z podepisujících osob, jedno vyhotovení s ověřenými podpisy je určeno pro příslušný katastrální úřad a jedno vyhotovení je určeno pro Magistrát hl. m. Prahy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jelikož je Strana kupující povinnou osobou ve smyslu tohoto zákona, a s jejím zveřejněním souhlasí. Zveřejnění se zavazuje zajistit Strana kupující do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Na důkaz shody v obsahu i formě této smlouvy připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
5. Výkup předmětu převodu byl schválen usnesením Zastupitelstva MČ Prahy - Dubeč č. 7/4/2023 konaném dne 18. 12. 2023.

V Praze dne 11. 12. 2023

