

S m l o u v a č E263-318/10

o provádění úklidu

uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
IČO: 709 94 226
DIČ: CZ70994226
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039

zastoupena ve věcech smluvních: xxx xxx

zastoupena ve věcech technických:

adresa pro doručování písemností: české dráhy, a.s.
Regionální správa majetku Brno
Kounicova 688/26, 611 43 Bmo_(dále jen RSM Brno)

bankovní spojení: xxx
číslo účtu:

(dále jen „ČD“ na straně jedné)

a

Obchodní firma: **SEŽEV chráněná dílna s.r.o.**
sídlo: Jarní 898/50, Maloměřice, 614 00 Brno
IČO: 050 98 882
DIČ: CZ05098882
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp.zn. C 93986

zastoupena ve věcech smluvních: xxx

zastoupena ve věcech

technických : xxx-

facility.cz

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

variabilní symbol:

(dále jen „dodavatel“ na straně druhé)

(společně také uváděni jako „smluvní strany“)

Článek I.

Předmět a místo plnění smlouvy

Předmětem této smlouvy je provádění úklidových prací dodavatele pro ČD, které budou dodavatelem vykonávány v budově ČD „Budova OBB - přednádraží, železniční stanice Břeclav“ na adrese: Přednádraží č.p. 3480, 690 02 Břeclav.

Rozsah a četnost úklidových prací jsou stanoveny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Případné větší úklidové práce (např. mytí oken, úklid po malování atd.) budou řešeny samostatnou objednávkou na vícepráce.

Článek II.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel je povinen provést úklidové práce ve sjednaném rozsahu, kvalitě a době a s vynaložením odborné péče. Pracovní pomůcky a čisticí prostředky jsou zahrnuty v ceně úklidových prací.
2. Zjistí-li některá ze smluvních stran při provádění úklidových prací překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a navrhnout jí změnu v provedení úklidových prací.
3. Dodavatel přejímá odpovědnost za své zaměstnance po dobu provádění úklidových prací; je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci zdržovali jen na určeném pracovišti a plně odpovídá za dodržování zásad bezpečnosti práce.
4. ČD jsou oprávněny průběžně kontrolovat prostřednictvím svých pověřených zaměstnanců kvalitu a rozsah úklidových prací, okamžitě upozorňovat na případné nedostatky, aby mohlo dojít k jejich včasné nápravě. Úklidové práce budou vykonávány pravidelně v četnosti stanovené v příloze č. 1 této smlouvy.
5. Zaměstnanci dodavatele jsou povinni při provádění úklidových prací hospodárně zacházet s energiemi a vodou, bezodkladně ohlašovat případné poruchy na technickém vybavení a zařízení budovy ČD.
6. Postup smluvních stran při oznámení vad díla, nároky smluvních stran z titulu vadného plnění a rozsah odpovědnosti smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Smluvní strany se zavazují k zachování mlčenlivosti o všech skutečnostech týkajících se druhé smluvní strany, jeho zaměstnanců, klientů, které se dozví při provádění úklidových prací.

Článek III.
Platební podmínky

1. Dohodnutá smluvní cena za poskytované úklidové práce ze strany dodavatele činí částku: **xxx** bez DPH měsíčně. K uvedené částce bude účtováno DPH ve výši platných daňových předpisů.
Způsob výpočtu ceny je uveden v příloze č. 1 této smlouvy
2. Ve výše uvedených částce jsou zahrnuty náklady dodavatele na materiál, úklidové prostředky, mzdy, pojištění a provozní náklady včetně dodávky hygienického materiálu (toaletní papír, papírové ubrusky na ruce).
Ceny jsou platné po celou dobu platnosti této smlouvy a mohou být změněny pouze na základě písemné dohody smluvních stran.
3. Cena bude uhrazena na základě pravidelné měsíční fakturace dodavatele. Splatnost předmětných faktur je 30 dnů od jejich doručení ČD na adresu pro doručování písemnosti. Všechny faktury musí obsahovat zákonné náležitosti daňového dokladu.
4. Dodavatel se zavazuje nedat do zástavy a nepostoupit své pohledávky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. V případě že dodavatel poruší toto smluvní ujednání, jsou ČD oprávněny účtovat smluvní pokutu ve výši x% z hodnoty zastavené nebo postoupené pohledávky, minimálně však ve výši xxx Kč. Nárok na smluvní pokutu vzniká i v případě, že by se takové postoupení nebo zastavení ukázalo jako neplatné nebo zdánlivé.

Článek IV. **Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 1.5.2018.
2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek V. **Ostatní ujednání**


1. Dodavatel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku ČD na základě této smlouvy nebo její části bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu §96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH"). Pokud bude dodavatel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu §106a zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat ČD spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.

Pokud ČD vznikne podle §109 zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od dodavatele, mají ČD právo bez souhlasu dodavatele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle §109a zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí ČD částku DPH podle daňového dokladu vystaveného dodavatelem na účet správce daně dodavatele a dodavatele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně dodavatele a jeho vyrozuměním o tomto kroku se závazek ČD uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této smlouvy považuje za splněný.

2. Dodavatel se zavazuje bez zbytečného prodlení oznámit ČD svou insolvenční nebo hrozbu jejího vzniku. ČD jsou v případě podezření na insolvenční dodavatele nebo její hrozbu nebo podezření na neuhrazení DPH nebo její zkrácení či vylákání daňové výhody oprávněni odvést částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na §109 a 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V takovém případě tuto skutečnost ČD bez zbytečného odkladu oznámí dodavateli. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka dodavatele vůči ČD v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení této smlouvy za uhrazenou. Zároveň dodavatel neprodleně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
3. Dodavatel je srozuměn s tím a bere na vědomí, že ČD nejsou povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen "Zákon o registru smluv") a že tato smlouva s ohledem na ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) Zákona o registru smluv, nepodléhá uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, nebude zveřejněna žádnou ze smluvních stran dle Zákona o registru smluv. Porušení tohoto ustanovení ze strany druhé smluvní strany je považováno za porušení povinnosti ochrany důvěrných informací (povinnosti mlčenlivosti). Tímto ustanovením není dotčeno případné zveřejnění této smlouvy dle jiných obecně závazných právních předpisů.

Článek VI. **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva v sobě obsahuje celkovou dohodu obou smluvních stran. Jakékoli změny této smlouvy musí být provedeny písemným očíslovaným dodatkem.

- 
2. Vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění a předpisů souvisejících.
 3. Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí na jejich právní nástupce.
 4. Tato smlouva obsahuje bez přílohy čtyři strany textu smlouvy a je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž ČD i dodavatel obdrží dvě vyhotovení.
 5. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na celém obsahu této smlouvy, a že ji uzavírají ze svobodné vůle proti jakéhokoliv nátlaku a jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy: č. 1 - cena

č. 2- Rozsah, četnost a specifikace úklidových prací

V Brně dne: 2.5.2018

Za objednatele:

české dráhy, a.s.

V Brně dne: .

Za dodavatele:

SEŽEV chráněná dílna s.r.o.

Přílohy jsou obchodním tajemstvím společnosti České dráhy, a.s.

