



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ



**Toto rozhodnutí nabylo právní
moci a je vykonatelné**

Dne 11.2.2022

Magistrát města Hradec Králové

Dne 24.2.22 Podpis

(H)



VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/137753/2021 ST2/Kub

NAŠE Č.j.: MMHK/005234/2022 ST2/Kub



DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 10.1.2021

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 5.8.2021 podal

**Dětský diagnostický ústav, středisko výchovné péče, základní škola a školní jídelna,
Hradec Králové, Říčařova 277, IČO 62690001, Říčařova 277/10, 503 01 Hradec
Králové,
který zastupuje**

INVENTE, s.r.o., IČO 25171232, Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává společné povolení

na stavbu:

- SO 01 – Stavební objekt administrativního zázemí, ubytování a vzdělávání – řešeno – 1. - 3. NP
- SO 02 – Stavební objekt jídelny, kuchyně a stravovacího zázemí – řešeno – část 1. NP
- SO 05 – Nová požární nádrž - zásobník na vodu o kapacitě 22m³
- SO 06 – Nové oplocení
- SO 07 – Nový piliř elektro včetně areálového rozvodu



Výplně otvorů: Okenní výplně jsou stávající plastová, barva bílá. Kvalita z pohledu tepelně technických vlastností nezjištěna – vzhledem k charakteru stavby neřešeno. Venkovní dveřní výplně jsou stávající plastová, barva bílá. Kvalita z pohledu tepelně technických vlastností nezjištěna - vzhledem k charakteru stavby není řešeno. Stávající zárubně budou obroušeny, repasovány a nově natřeny. Všechny dveře v 1. NP budou osazeny včetně ocelových zárubní. U všech vnitřních dveří v 2. a 3. NP dojde k výměně stávajících výplní za nové. Všechny výplně budou voleny dle požadavku investora tak, aby splňovaly podmínky PBR.

Hydroizolace spodní stavby: Navržená hydroizolace proti zemní vlhkosti a radonu (vysoký radonový index) bude z PE fólie. Přesahy budou minimálně 10mm a budou pečlivě svařeny. V místě prostupů izolaci pečlivě utěsnit. Hydroizolace bude po celé ploše podkladního betonu a bude vytažena svisle na obvodovou stěnu.

Skladba podlahy na terénu: Na stávající rostlý terén bude navrženo šterkové lože fr. 16/32, hutněné $E_{def} = 15\text{MPa}$. Na šterkové lože budou umístěny tvarovky z HDPE pro vytvoření ventilační dutiny. Tyto tvarovky budou vyrovnány vrstvou betonové mazaniny v tloušťce min. 50mm. Na vyrovnávací vrstvě bude navržena hydroizolace z PE fólie proti zemní vlhkosti a radonu (vysoký radonový index). Přesahy budou minimálně 10mm a budou pečlivě svařeny. V místě prostupů izolaci pečlivě utěsnit. Hydroizolace bude po celé ploše podkladního betonu a bude vytažena svisle na obvodovou stěnu. Nosnou vrstvou bude tvořit podkladní beton tl. 150mm. Tepelně izolační vrstva bude tvořena EPS v tl. 200mm. Na separační fólii bude navržena roznášecí betonová vrstva v tl. 70mm a následně bude nanášena skladba nášlapné vrstvy.

Střecha: Bude odstraněna skladba střechy v rozsahu definovaném v PD. Po stavebních úpravách střechy vyvolaných stavebními úpravami interiérů dojde k navrácení skladby střechy kromě HI. Stávající HI v rozsahu definovaném v PD bude nahrazena novou.

Odvětrání radonu z podloží: Odvod radonu je zajištěn pomocí přirozeného větrání, pomocí komínového efektu. Svislé potrubí musí být plynotěsné a prostupy hydroizolací musí být provedeny speciální tvarovkou. Svislé potrubí povede v instalačních šachtách.

Hromosvod: Hromosvod je stávající. Dojde k napojení nových vyústění VZT a kanalizace na stávající hromosvod.

- Objekt SO 05 – Nová požární nádrž – zásobník na vodu o kapacitě 22m³: Nová podzemní nádrž bude válcového tvaru. Bude se jednat o typový výrobek. Podzemní nádrž bude sloužit jako požární. Vnější rozměr nádrže 6,23x2,50x2,20m. Objem nádrže 22,00m³. Součástí nádrže je jedna kontrolní šachta.
- Objekt SO 06 – Nové oplocení: Nové oplocení bude z poplastovaného pletiva osazené na poplastované ocelové sloupky. Výška plotu bude 1,6m. Výška podhrabových desek 0,30m (0,1m v zemi, 0,2m nad zemí), výška pletiva 1,4m. Sloupky budou zabetonovány v prostém betonu. Poloha dle Situace C. 2 nebo C. 3. Hloubka založení sloupků 0,90m, vzdálenost sloupků maximálně 3,00m, délka oplocení cca 6,24m. Součástí oplocení bude Vjezdová brána šířky 3,50m.
- Objekt SO 07 – Nový pilíř elektro včetně areálového rozvodu: nový elektroměrový rozvaděč Re bude použit typový (schválený společností ČEZ Distribuce a.s.) plastový v zapuštěném provedení s nepřímým měřením spotřeby elektrické energie a hlavním jističem 250A. Poloha dle Situace C. 2 nebo C. 3.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb:

Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích. Přesné umístění stavby je patrné ze zákresu do katastrální mapy (grafické znázornění), který je níže součástí tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Nemovitosti dotčené umístěním stavby:
Výše uvedené pozemky, na kterých se stavba umístí a povoluje.

- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí zn. SZ MMHK/080602/2021/ŽP/Kov ze dne 7.6.2021
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, č.j. HSHK- 3617-2/2021 ze dne 27.7.2021
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy zn. ÚP – 623/21-994-2021-1150 ze dne 10.11.2021

8. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze podle § 119 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí, které vydává stavební úřad, který vydal povolení stavby. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Dětský diagnostický ústav, středisko výchovné péče, základní škola a školní jídelna, Hradec Králové, Říčařova 277, Říčařova 277/10, 503 01 Hradec Králové
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Dne 5.8.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel písemností ze dne 27.9.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 24.11.2021.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona. Při posuzování přímého dotčení vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, a dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou:

Účastníkem společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona: (stavebník):

- INVENTE, s.r.o.,

Účastníkem společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona: (obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn)

- Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města

Účastníkem společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. c) stavebního zákona: (vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem)

- Není.

Účastníkem společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona: (vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku)

- Není.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



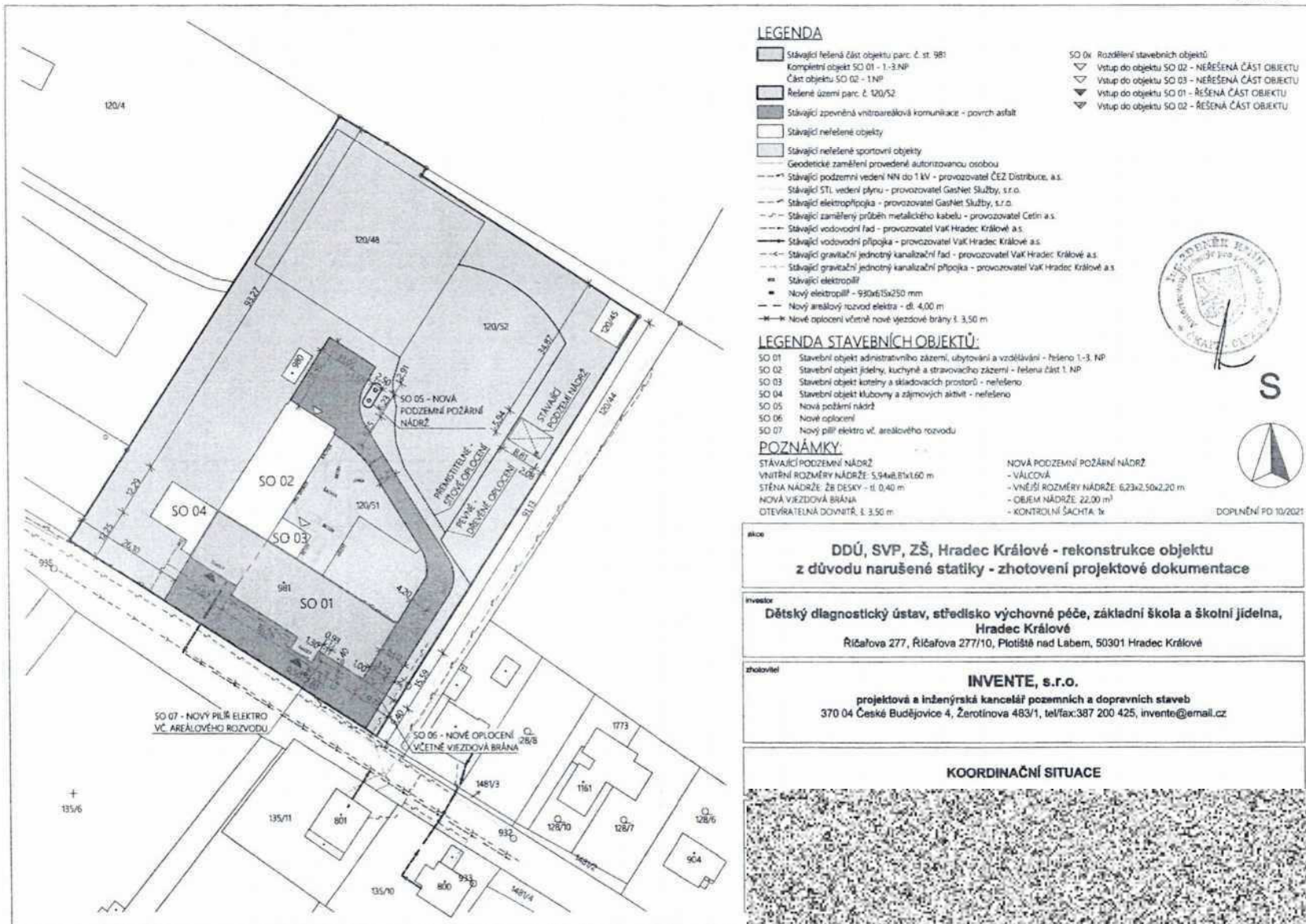
otisk úředního razítka

Příloha pro žadatele po nabytí právní moci:

- Stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci.
- Ověřená dokumentace stavby – paré č. 2.
- Štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

grafické znázornění:

24.11.22



akce
DDÚ, SVP, ZŠ, Hradec Králové - rekonstrukce objektu z důvodu narušené statiky - zhotovení projektové dokumentace

investor
Dětský diagnostický ústav, středisko výchovné péče, základní škola a školní jídelna, Hradec Králové
 Říčařova 277, Říčařova 277/10, Ploštitě nad Labem, 50301 Hradec Králové

zhotovitel
INVENTE, s.r.o.
 projektová a inženýrská kancelář pozemních a dopravních staveb
 370 04 České Budějovice 4, Zerotínova 483/1, tel/fax:387 200 425, invente@email.cz





HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/137753/2021 ST2/Kub

NAŠE Č.j.: MMHK/036555/2022 ST2/Kub

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:



DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 24.2.2022

SDĚLENÍ

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto sděluje, že rozhodnutí – společné povolení na stavbu „DDÚ, SVP, ZŠ, Hradec Králové - rekonstrukce objektu z důvodu narušené statiky - zhotovení projektové dokumentace“ č.j. MMHK/005234/2022 ST2/Kub ze dne 10.1.2021

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 11.2.2022** a je vykonatelné.

MAGISTRÁT MĚSTA



otisk úředního razítka

Příloha:

- Stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci.
- Ověřená dokumentace stavby – paré č. 2.
- Štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

INVENTE, s.r.o., Žerotínova č.p. 483/1, 370 04 České Budějovice 4





HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

STAVBA POVOLENA

- Stavba: **DDÚ, SVP, ZŠ, Hradec Králové - rekonstrukce objektu z důvodu narušené statiky - zhotovení projektové dokumentace**
- Stavebník: **Dětský diagnostický ústav, středisko výchovné péče, základní škola a školní jídelna, Hradec Králové, Říčařova 277**
- Stavební podnikatel: _____
právníčkou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
- Stavbu povolil: **Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební**
- Společné povolení: **č.j. MMHK/005234/2022 ST2/Kub, nabylo právní moci dne 11.2.2022**
- Termín dokončení: **04/2024**



ra: