**Smlouva o nájmu prostor pro umístění zařízení**

(č. smlouvy pronajímatele: SMLO-0041/18620442/2024, č. smlouvy provozovatele zařízení: xxx)

Smluvní strany

**Integrovaná střední škola technická, Benešov, Černoleská 1997**

se sídlem: Černoleská 1997, 256 01 Benešov

zastoupená: Mgr. Janou Fialovou, ředitelkou

IČ: 18620442

bankovní spojení: Komerční banka Benešov,

číslo účtu:13939121/0100

(dále jen Pronajímatel)

a

**WIFCOM a.s.**

Jestřebice 11

257 89 Heřmaničky

IČO: 24192830

DIČ: CZ24192830

Bankovní účet: 2357242001/5500

Zastoupený p. Michalem Fryšem

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 17735

(dále jen Nájemce nebo Provozovatel zařízení)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto nájemní smlouvu:

# Čl. 1

# Úvodní ustanovení

Středočeský kraj je výlučným vlastníkem budovy č.p. 1997 na st. pozemku p. č. 3287/5 o výměře 2997 m2 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec a katastrální území Benešov u Prahy na listu vlastnickém č. 2963 (dále jen „nemovitosti“). Uvedené nemovitosti byly předány k hospodaření příspěvkové organizaci Středočeského kraje - Integrované střední škole technické, Benešov, Černoleská 1997 na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace OŠMS/5910/2001 ze dne 06. 12. 2001.

# Čl. 2

# Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je umístění zařízení ISP veřejné internetové sítě (jinde též „přenosové zařízení“) na objektu: budova 1, Černoleská 1997, Benešov na ploše 2 m2 a poskytování podmínek pro jeho provoz za účelem přenosu signálu pro šíření bezdrátového internetu.

# Čl. 3

# Účel smlouvy

3.1 Provozovatel zařízení může v předmětných prostorech instalovat a provozovat zařízení pro šíření bezdrátového internetu.

3.2 Provozovatel zařízení má právo instalovat zařízení a připojit ho na rozvod elektrické energie a provést kabelové propojení mezi technologií a anténním stožárem v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy. Provozovatel zařízení odpovídá za to, že provozované zařízení bude respektovat platné technické a hygienické normy, právní předpisy.

3.3 Pronajímatel se zavazuje toto připojení umožnit a umožnit provozovateli nebo jím pověřené osobě podle potřeby přístup k přenosovému zařízení, viz dále.

# Čl. 4

# Provozní režim instalovaného zařízení

Instalované zařízení provozovatele pracuje v automatickém režimu bez obsluhy.

# Čl. 5

# Sjednaná doba pro umístění zařízení

Smlouva se sjednává na dobu určitou od 1. 4. 2024 do 31.3.2026 s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Provozovatel zařízení může v případě nutnosti, aby zajistil správnou funkčnost sítě, přesunout přípojný bod na jiné místo. V případě, že provozovatel zařízení ukončí tuto smlouvu před sjednanou dobou nájmu, je povinen zajistit pronajímateli nejméně po původně sjednanou dobu nájmu v souladu s čl. 6 této smlouvy běžné připojení k internetu za standardních podmínek pro příslušnou lokalitu.

**Čl. 6**

# Cenová ujednání

Pronajímateli nepřísluší žádné finanční náhrady za umístění zařízení provozovatele. Jako náhrada za umístění zařízení bylo dohodnuto standardní připojení pronajímatele po celou dobu trvání smlouvy. Hodnota smlouvy činí při standardně účtované ceně za připojení (2.000,- Kč/měsíc) 48 tis. Kč bez DPH.

# Čl. 7

# Práva a povinnosti smluvních stran

## 7.1 Práva a povinnosti provozovatele zařízení

7.1.1 Provozovatel zařízení bude s pronajatými prostorami zacházet způsobem odpovídajícím řádnému hospodaření tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit.

7.1.2 Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném čl. 3.

7.1.3 Všechny úpravy předmětných prostor, které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny pronajímatelem.

7.1.4 Provozovatel zařízení je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli. Stejnou povinnost má i pronajímatel vůči provozovateli zařízení.

7.1.5 Provozovatel zařízení zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení.

## 7.2 Práva a povinnosti pronajímatele

7.2.1 Pronajímatel předá provozovateli zařízení předmětné prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání. Běžnou údržbu nemovitosti, na níž je přenosové zařízení umístěno, provádí pronajímatel.

7.2.2 Pronajímatel umožní určeným pracovníkům provozovatele zařízení přístup k zařízení podle aktuální potřeby zajišťování provozu.

7.2.3 V případě, že pronajímatel nebude v objektu delší dobu než 72 hodin, informuje o tom provozovatele zařízení a předá mu kontakt na osobu, která bude schopná umožnit provozovateli zařízení přístup do objektu k jeho zařízení v případě nutného servisu. Pokud v naléhavých případech, zejména při výpadku činností přenosového zařízení, neumožní pronajímatel nebo jím zmocněná osoba osobám pověřeným provozovatelem přístup k přenosovému zařízení, jsou tito oprávněni vstoupit do všech prostor, kam je potřeba vstoupit za účelem obnovení provozu zařízení, nebo splnění jiného účelu naléhavého vstupu a zdržet se tam po dobu nezbytně nutnou k obnovení provozu přenosového zařízení, nebo splnění jiného účelu naléhavého vstupu.

7.2.4 Pronajímatel se zavazuje, že neumožní instalaci obdobného zařízení pro přenos radiového signálu bez předchozího písemného souhlasu provozovatele zařízení (nebezpečí rušení nebo jiné nekompatibility zařízení).

7.2.5 Pronajímatel souhlasí s tím, že na budovu nevpustí dalšího poskytovatele internetu, pokud by vysílací pásmo případného poskytovatele bylo na frekvenci 2,4GHz a 5GHz.

7.2.6 Pronajímatel se zavazuje po celou dobu účinnosti této smlouvy zdržet jakéhokoliv jednání, kterým by bránil provozu nainstalovaného přenosového zařízení. Pokud by porušením těchto závazků vznikla provozovateli škoda, je povinen ji pronajímatel nahradit. Škodou je i ušlý zisk provozovatele. Pronajímatel bere na vědomí, že výpadkem v poskytování internetových služeb mohou vzniknout i škody značně vysoké.

# Čl. 8

# Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přechází na případné právní nástupce obou stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

# Čl. 9

# Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení

Při ukončení sjednané doby umístění zařízení je provozovatel zařízení povinen uvolnit předmětný prostor a vrátit jej pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a pronajímatelem schváleným úpravám.

# Čl. 10

# Ostatní ujednání

10.1 Pronajímatel prohlašuje, že na předmětných prostorách neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.

10.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které provede pronajímatel. Nájemce poskytne pronajímateli součinnost při uveřejňování v registru smluv.

 10.3 Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky.

 10.4 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.

10.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

10.6 Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 066-10/2024/RK ze dne 7.3.2024.

V Jestřebicích dne V Benešově dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

provozovatel zařízení pronajímatel