

Smlouva o dílo

ev. číslo 7/2024

Název: Univerzita Karlova, Právnická fakulta
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
Sídlo: nám. Curieových 901/7, 116 40 Praha 1
Zástupce: prof. JUDr. Radim Boháč, Ph.D., děkan
Kontaktní osoba: , tajemník
E-mail:
Tel.:
(dále jen „Objednatel“)

a

Název: Tempoterm, spol. s r. o.
IČO: 42726841
DIČ: CZ42726841
Sídlo: Hudečkova 1097/12, 140 00 Praha 4
E-mail:
Tel.:
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají, ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo, ev. číslo 7/2024
(dále jen „Smlouva“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.0. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny podepsat tuto Smlouvu a plnit povinnosti z ní vyplývající.
- 1.1. Objednatel prohlašuje, že Univerzita Karlova je vlastníkem budovy č.p. 901 (stavba občanského vybavení), která je součástí pozemku parc. č. 990, k.ú. Staré město, obec Praha, na adrese nám. Curieových 901/7, 116 40 Praha 1 (dále jen „Budova“), který má ve svěřené správě Právnická fakulta Univerzity Karlovy.

- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou způsobilou, disponujícími dostatečnými znalostmi a zkušenostmi k provedení Díla (jak je definováno níže).
- 1.3. Objednatel prohlašuje, že v rámci Budovy provozuje topný systém a kotelnu, jejíž rekonstrukci provedl v předchozím období, a to na základě smlouvy o dílo, č. PRF/151701/2021, uveřejněné v registru smluv, ID smlouvy 16192795.
- 1.4. Účelem této Smlouvy je zajištění úpravy a regulace stávajícího topného systému v objektu UK PF, a to jako poslední 3. část rekonstrukce topného systému v Budově, které navazuje na předchozí fáze, fáze 1. a fáze 2. Za účelem provedení Díla (definováno dále) dle této Smlouvy Objednatel aktualizoval projektovou dokumentaci k původnímu projektu s tím, že upravená a aktualizovaná část projektové dokumentace pro provádění Díla (definováno dále) dle této Smlouvy tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Projektová dokumentace**“).

2. Předmět Smlouvy

- 2.0. Zhotovitel se na základě této Smlouvy a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající v provedení úpravy a regulace stávajícího topného systému v Budově, a to dle rozsahu a za podmínek uvedených v Projektové dokumentaci (dále jen „**Dílo**“).
- 2.1. Zhotovitel bude při provádění Díla postupovat dle harmonogramu, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram**“). Průběh plnění v rámci Harmonogramu může být upraven dle interních potřeb Objednatele.
- 2.2. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu za provedení Díla ve výši a za podmínek dále uvedených v této Smlouvě.
- 2.3. Zhotovitel je povinen účast se na pravidelných kontrolních dnech stavby (provádění Díla), nejméně 1x týdně.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na rozsah Soupisu stavebních prací a dodávek dle Projektové dokumentace, je schopen Dílo provést v dostatečném rozsahu, aby sloužilo svému účelu a bylo plně funkční.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s obsahem Projektové dokumentace a prohlašuje, že je schopen Dílo řádně a včas provést a prohlašuje, že je disponuje dostatečnými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami k provedení Díla.

3. Cena Díla a způsob úhrady

- 3.0. Celková cena Díla činí: 8 849 656 Kč bez DPH (dále jen „**Cena**“), DPH ve výši 1 858 428 Kč, 10 708 084 Kč včetně DPH. Soupis stavebních prací a dodávek tvořící Cenu je uveden v příloze č. 3 této Smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Díla včetně všech rizik a

vlivů během provádění Díla. Cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání Díla. Soupis prací zahrnuje veškeré práce (montáže) a dodávky potřebné pro dokončení a předání Díla. Objednateli do užívání bez vad a nedodělků. Jednotkové ceny uvedené v Soupisu stavebních prací a dodávek jsou pevné a neměnné po dobu provádění Díla. Jednotkové ceny dle Soupisu stavebních prací a dodávek zohledňuje požární ochranu pro provádění Díla.

- 3.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 3.2. Zhotoviteli vzniká právo na úhradu příslušné části Ceny, a to průběžně za každý měsíc, kdy Zhotovitel provádí Dílo. Objednatel uhradí příslušné části Ceny na základě faktury vystavené Zhotovitelem s tím, že Objednatel je oprávněn vystavit fakturu na základě výkazu práce potvrzeného Objednatelem, resp. oprávněným zástupcem Objednatele. Výkaz práce bude obsahovat soupis veškerých výkonů Zhotovitele a položek vynaložených pro provádění Díla v kalendářním měsíci. Zhotovitel zašle výkaz práce nejpozději do 5. dne v kalendářním měsíci za měsíc předchozí. Objednatel, oprávněný zástupce Objednatele se k výkazu práce vyjádří nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy jej obdrží. Pokud výkaz práce odpovídá rozsahu provedené části Díla, výkaz práce potvrdí. Bez ohledu na způsob účtování Zhotovitelem dle tohoto odstavce je Zhotovitel vždy po dokončení příslušné části Díla (větve, jak je popsáno v Harmonogramu), povinen uvedenou část Díla (větve, jak je popsáno v Harmonogramu) vyúčtovat. Část Ceny za zkoušku funkčnosti a těsnosti topného systému (vyregulování celého systému, zkušební provoz + topná zkouška pro celý objekt, jak uvedeno v Harmonogramu) vyúčtuje Zhotovitel v rámci faktury na poslední část Ceny.
- 3.3. Faktura musí splňovat obsahové náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“).
- 3.4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - 3.4.0. označení Smlouvy,
 - 3.4.1. označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno,
 - 3.4.2. lhůtu splatnosti faktury,
 - 3.4.3. jméno a vlastnoruční nebo elektronický podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu,
 - 3.4.4. přehled provedených prací ve formátu pdf. a excel,
 - 3.4.5. protokol osvědčující vznik práva na příslušnou část Ceny,
 - 3.4.6. odkaz na název akce „UK – PF Oprava fasády a oken – 1. část“ a identifikační číslo v evidenčním dotačním systému „133D22E000010“.

- 3.5. Smluvní strany si sjednávají, že Zhotovitel bude zasílat faktury elektronicky.
- 3.6. V případě, že faktura nesplňuje náležitosti dle odst. 3.5. této Smlouvy je Objednatel oprávněn vystavenou fakturu vrátit s písemným vytčením všech vad Zhotoviteli a není povinen ji uhradit, dokud nebude vystavena faktura bezvadná. Úhradu řádně vystavených faktur provede Objednatel bezhotovostním převodem ve prospěch běžného účtu Zhotovitele uvedeného na příslušné faktuře. Splatnost daňových dokladů se sjednává na 30 dní ode dne jejich vystavení. Faktury budou odeslány na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje po dobu plnění této Smlouvy platit svým poddodavatelům, kteří se podílejí na plnění této Smlouvy. Zhotovitel je na výzvu Objednatele povinen předložit úplný přehled o platbách ve vztahu k jeho poddodavatelům podílejících se na plnění této Smlouvy.

4. Práva a povinnosti

- 4.0. Zhotovitel před zahájením provádění Díla vypracuje a předá Objednateli k odsouhlasení výrobní dokumentaci. Zhotovitel je povinen návrh výrobní dokumentace upravit dle požadavku Objednatele s tím, že je povinen respektovat připomínky, které budou v souladu s technickými a cenovými podmínkami vymezenými touto Smlouvou. Nerespektování pokynů Objednatele při zpracování výrobní dokumentace je podstatným porušením této Smlouvy. Výrobní dokumentace bude zpracována na základě Projektové dokumentace s tím, že výrobní dokumentace bude sloužit jako další dokument pro provedení Díla a Zhotovitel je následně povinen provést Dílo mimo jiné i v souladu s výrobní dokumentací. Zhotovitel dále provede na své náklady dokumentaci skutečného provedení stavby (Díla).
- 4.1. Objednatel po uzavření této Smlouvy písemně vyzve Zhotovitele k převzetí pracoviště pro plnění Díla (dále jen „**pracoviště**“). Zhotovitel prohlašuje a podpisem této Smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací pracoviště. Náklady na zřízení pracoviště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení Díla jsou součástí ceny Díla. Předáním pracoviště se rozumí protokolární předání pracoviště pro plnění Díla a jeho zázemí.
- 4.2. O předání pracoviště Objednatelem a jeho převzetí Zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání pracoviště zapsán ve stavebním deníku a budou zde uvedeny i připojovací body elektrické energie a vody. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí pracoviště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení Díla, jinak platí, že pracoviště bylo předáno v den označený ve výzvě Objednatele.
- 4.3. Zhotovitel umožní přístup na pracoviště všem svým zaměstnancům, poddodavatelům, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a

- koordinátora BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům Objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na pracoviště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám Zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po pracovišti. Zhotovitel umožní přístup na pracoviště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění Díla, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru pracoviště.
- 4.4. Mimo pracoviště nesmí Zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice pracoviště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se pracovištěm.
 - 4.5. Zhotovitel je oprávněn umístit na pracoviště zařízení pracoviště o velikosti přiměřené pracovišti a povaze Díla.
 - 4.6. Při provádění Díla nesmí Zhotovitel postupovat tak, aby nedošlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí emisemi, hlukem, znečištěním atd. je Zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
 - 4.7. Do 2 pracovních dnů po předání a převzetí Díla na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je Zhotovitel povinen pracoviště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí pracoviště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení pracoviště bude stranami podepsáno potvrzení.
 - 4.8. Zhotovitel je povinen vést o provádění Díla počínaje dnem převzetí pracoviště řádný, úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti Díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o poddodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na pracoviště a odvozech ze pracoviště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož i další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností Díla apod.
 - 4.9. Stavební deník musí být veden přímo na pracovišti a právo provádět v něm záznamy mají Zhotovitel, Objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, osoba vykonávající dozor nad BOZP jakož i osoby s právem vstupovat na pracoviště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění Díla.
 - 4.10. Při dokončení Díla Zhotovitel spolu s jeho předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku a projektovou dokumentaci skutečného provedení Díla.

- 4.11. Výkon technického dozoru stavby (TDS) nesmí provádět Zhotovitel, ani osoba s ním propojená – to však neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel.
- 4.12. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění Díla bude prováděno za provozu, dle možností a podmínek pro nerušený chod školy, Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit Dílo a jeho části před případným poškozením.
- 4.13. Zhotovitel je povinen v rámci provádění Díla postupovat samostatně s tím, že Objednatel je povinen poskytnout mu součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, zejména udělit mu zmocnění k řádnému provádění Díla před příslušnými orgány veřejné moci.
- 4.14. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s právními předpisy, příslušnými technickými normami a aktuálními profesními standardy.
- 4.15. Pokud v průběhu provádění Díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran, a které mohou mít vliv na plnění Smlouvy, zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu a případné změny si písemně odsouhlasit.
- 4.16. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění této Smlouvy postupovat ve vztahu ke všem osobám podílejícím se na plnění předmětu Smlouvy v souladu s právními předpisy upravujícími pracovněprávní vztahy, zejména pak v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Plnění povinnosti dle předchozí věty se Zhotovitel zavazuje vyžadovat u všech svých poddodavatelů a spolupracovníků, kteří se podílejí na plnění této Smlouvy.
- 4.17. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo bude provádět výhradně prostřednictvím poddodavatelů, jejichž seznam je uveden v příloze č. 5 této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn měnit osoby poddodavatelů po předchozím vyrozumění Objednatele s tím, že nový poddodavatel musí splňovat nejméně odbornost a podmínky, jako poddodavatel, kterého v rámci provádění Díla nahradil.
- 4.18. Zhotovitel, je-li obchodní společností, prohlašuje, že osoba naplňující definici veřejného funkcionáře ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. c) č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů nebo touto osobou ovládaná osoba, nevlastní ve Zhotoviteli podíl o velikosti nejméně 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Obdobně Zhotovitel prohlašuje, že prohlášení dle předchozí věty se uplatní i na poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení předcházející uzavření této Smlouvy.
- 4.19. Zhotovitel zajistí likvidaci kovového demontovaného materiálu odvozem do kovošrotu – sběrných surovin. Výnos z prodeje takto zlikvidovaného kovového demontovaného materiálu náleží Zhotoviteli.

- 4.20. Zhotovitel se zavazuje nepoužívat látky poškozující lakové vrstvy (způsobující prohlubně) zejména polytetrafluorénů a obdobné látky. Tyto látky nesmí být ani ve stavebních materiálech, pomocných stavebních materiálech, ve stavebních dílcích, pracovních prostředcích, na pracovišti apod. Personál Zhotovitele pracoviště je třeba v pravidelných časových odstupech o tomto zákazu poučit.
- 4.21. Zhotovitel je povinen provádět Dílo prostřednictvím osob (dále jen „**Členové realizačního týmu**“; jednotlivě dále jen „**Člen realizačního týmu**“), které uvedl v rámci kvalifikace ve své nabídce jako seznam techniků/členů realizačního týmu v rámci zadávacího řízení (dále jen „**Nabídka**“), které předcházelo uzavření této Smlouvy, a to na pozici „Technik ÚT“ a „Bezpečnostní technik k zajišťování úkolů v prevenci rizik“.
- 4.22. Zhotovitel je oprávněn nahradit Člena realizačního týmu na příslušné pozici jinou osobou, avšak pouze za předpokladu, že nová osoba, která má nahradit na příslušné pozici Člena realizačního týmu, bude splňovat nejméně totožné kvalifikační předpoklady, jak byly popsány u nahrazované osoby v Nabídce.
- 4.23. Nebude-li se Člen realizačního týmu řádně podílet na provádění Díla, např. v důsledku ukončení jeho spolupráce se Zhotovitelem, nebo pokud spolupráci brání objektivně závažné překážky, s výjimkou překonatelných objektivně závažných překážek, je Zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy taková situace nastala, informovat Objednatel o této skutečnosti. Poruší-li Zhotovitel tuto povinnost, zaplatí Objednateli za každý započatý den porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 500 Kč. Tím nejsou žádným způsobem dotčena práva Zhotovitele z vadného plnění.
- 4.24. Zhotovitele nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení dle předchozího odstavce zajistí a prokáže Objednateli, že namísto dotčeného Člena realizačního týmu se bude na provádění Díla podílet adekvátní náhrada v podobě nového Člena realizačního týmu (dále jen „**Nový člen realizačního týmu**“). Nový člen realizačního týmu splňovat minimální kvalifikační předpoklady, jaké jsou u nahrazovaného Člena realizačního týmu na dané pozici s tím, že pro posouzení kvalifikace Nového člena realizačního týmu budou smluvní strany postupovat dle obsahu Nabídky (rozsah kvalifikace pro danou pozici popsanou v Nabídce). V případě, že Nový člen realizačního týmu nebude mít požadovanou kvalifikaci, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení, a to do doby sjednání nápravy.
- 4.25. Jakékoli náklady na zajištění Nového člena realizačního týmu nese Zhotovitel.
- 4.26. Za překonatelné objektivně závažné překážky se považuje krátkodobá nemoc, dočasná pracovní neschopnost nebo karanténa Člena realizačního týmu nebo Nového člena realizačního týmu, to vše v délce nejvýše 1 měsíce, jeho krátkodobá nepřítomnost v délce nejvýše 2 týdnů spočívající v dovolené ve smyslu § 211 a násl. zákoníku práce, události vyvolané vyšší mocí znemožňující poskytnutí její součinnosti. Za překonatelné objektivně závažné překážky se nepovažuje zejména

dlouhodobá nemoc Člena realizačního týmu nebo Nového člena realizačního týmu, dlouhodobá pracovní neschopnost, karanténa nebo jiná dlouhodobá nepřítomnost Člena realizačního týmu nebo Nového člena realizačního týmu v délce vždy přesahující 1 měsíc nebo souhrnně 1,5 měsíce v průběhu 6 měsíců, studijní nebo jiné obdobné volno ve smyslu příslušných ustanovení zákoníku práce nebo jiné osobní překážky Člena realizačního týmu nebo Nového člena realizačního týmu bránící mu v provádění Díla déle než 2 týdny nebo v souhrnu déle než 1 měsíc v průběhu 6 měsíců.

5. Doba provádění Díla

- 5.0. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s Projektovou dokumentací a Harmonogramem, tedy Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v termínech uvedených v Harmonogramu, kdy zhotovitel zahájí práce ke dni 20. 5. 2024 a ukončí práce nejpozději ke dni 13. 10. 2024.
- 5.1. Harmonogram může být upraven na základě dohody stran v případě objektivních překážek na straně Objednatele, které nebylo možné předvídat. Zhotovitel je povinen respektovat výluky v provádění Díla uvedené v Harmonogramu a provozní řádu Budovy.

6. Převzetí Díla

- 6.0. Předání a převzetí Díla provede zástupce Objednatele a Zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění Díla.
- 6.1. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí Díla, ihned po jejich ukončení.
- 6.2. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím Díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 6.3. O předání a převzetí Díla pořídí Zhotovitel s Objednatelem zápis o předání a převzetí Díla (dále jen „**předávací protokol**“). K převzetí Díla Zhotovitel předloží zejména:
 - 6.3.0. stavební deník,
 - 6.3.1. prohlášení o shodě,
 - 6.3.2. revize,
 - 6.3.3. atesty použitých materiálů,
 - 6.3.4. doklady o likvidaci odpadů (čestné prohlášení),
 - 6.3.5. protokoly o provedených zkouškách (zejména tlakové a topné),
 - 6.3.6. záruční listy,

- 6.3.7. dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - 6.3.8. fotodokumentaci průběhu prací v elektronické podobě,
 - 6.3.9. vyúčtování skutečně provedených dodávek a prací,
 - 6.3.10. všechny doklady nutné pro uvedení Díla v provoz, včetně návodu pro používání, údržbu a servis Díla.
- 6.4. Zhotovitel je povinen Objednateli předvést při předání Díla jeho způsobilost sloužit svému účelu. Zhotovitel je povinen provést nezbytné zkoušky k osvědčení funkčnosti Díla a funkčnost Díla doložit Objednateli.
 - 6.5. Objednatel souhlasí s převzetím Díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání Díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu.
 - 6.6. Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je Zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
 - 6.7. Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení Díla do trvalého užívání, zejména, revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách, a především projektová dokumentace skutečného provedení stavby.
 - 6.8. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a Zhotovitelem řádně a včas dokončené Dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou Cenu.
 - 6.9. Pokud je to nezbytné k řádnému provedení Díla, je Zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost Objednatele. V takovém případě je Zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu Objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud Objednatel oznámí Zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto Objednatelem určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost Objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce Objednatele, je Zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby Objednatele o součinnost ústně, telefonicky či e-mailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.
 - 6.10. Zhotovitel je odpovědný za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění Díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí Díla Objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

- 6.11. Za uvedeným účelem má Zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace Díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném Díla a Budově včetně materiálů určených k zabudování do Díla a včetně zařízení pracoviště, a to v plné výši nejméně 6.000.000 Kč.
- 6.12. Zhotovitel je povinen předložit Objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této Smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této Smlouvy, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud Zhotovitel povinnost nesplní, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z Ceny.
- 6.13. Zhotovitel se před zahájením provádění Díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení Díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje Dílo (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s Dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel takto výslovně prohlašuje, že neshledal chybu v soupisu stavebních prací a dodávek, který je přílohou č. 3 Smlouvy, a bude postupovat v souladu s podmínkami uvedenými v něm uvedenými.

7. Záruka, odpovědnost za škodu, sankce, odstoupení od Smlouvy

- 7.0. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za řádné zpracování předmětu Díla dle této Smlouvy. Záruční doba se sjednává dohodou na 2 roky od předání Díla jako celku Objednateli.
- 7.1. V případě, že předmět Díla bude vykazovat chyby, vady a nedostatky, má objednatel právo Dílo Zhotoviteli vrátit a požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad, chyb a nedostatků.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje případné vady Díla, uplatněné Objednatelem, odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů ode dne uplatnění práva na odstranění zjištěných vad Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Specifikace nedostatků, vad a chyb musí být Zhotoviteli sdělena písemně. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech Díla stanovených touto Smlouvou a právními předpisy. Za vadu Díla se považuje i nesoulad Díla s případnými požadavky odborů magistrátu hlavního města Prahy a s Národním památkovým ústavem, a které vyplývají z Projektové dokumentace. V případě, že Zhotovitel neodstraní vadu, chybu nebo nedostatek řádně a včas je Objednatel oprávněn zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení odstranění vady, chyby nebo nedostatku třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli právo, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající

na cenu Díla, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. K uvedenému uděluje Zhotovitel Objednateli souhlas i ve vztahu k zásahu do Díla a jeho změně.

- 7.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval. Zhotovitel je dále povinen s ohledem na svou odbornou způsobilost zjistit a zajistit veškeré podklady a technické parametry, jejichž dodržení je nezbytné pro bezvadné provedení předmětu Díla dle této Smlouvy.
- 7.4. Uplatněním nároků z vad Díla nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.5. V případě prodlení s provedením Díla oproti termínům dohodnutým v této Smlouvě zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % Ceny předmětné části Díla za každý započatý kalendářní den a případ prodlení. Smluvní pokuta pro prodlení zhotovitele s provedením Díla je stanovena maximálně do výše 20 % z celkové Ceny Díla bez DPH.
- 7.6. V případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vadu Díla v termínu dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % Ceny Díla bez DPH za každý započatý kalendářní den a případ prodlení. Smluvní pokuta pro prodlení Zhotovitele s odstraněním vady Díla je stanovena maximálně do výše 20 % z celkové Ceny Díla bez DPH.
- 7.7. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení, maximálně však do výše 20 % z této částky.
- 7.8. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností uvedených v odst. 4.19. nebo odst. 3.8. této Smlouvy.
- 7.9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé porušení Harmonogramu.
- 7.10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen případný nárok na náhradu škody druhé strany. A to bez ohledu na zavinění jedné, či druhé strany.
- 7.11. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 7.12. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - 7.12.0. je Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla o více, jak 14 dnů,
 - 7.12.1. Zhotovitel poruší povinnost dle této Smlouvy a nezjedná nápravu ani ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k nápravě.

8. Veřejnoprávní povinnosti Objednatele

- 8.0. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že Objednatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv.
- 8.1. Zhotovitel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této Smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 8.2. Objednatel se zavazuje uveřejnit tuto Smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této Smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje ověřit, zda byla povinnost Objednatele dle odst. 8.3. této Smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost Objednatele dle odst. 8.3. této Smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se Zhotovitel uveřejnit tuto Smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti Objednatel dle článku 8.3. Zhotovitel dozvěděl, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato Smlouva uzavřena.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu §2 písm. e) a §13 zákona č. 320/ 2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.

9. Závazek implementace Společenské odpovědnosti

- 9.0. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byly do průběhu realizace Díla zapojené pouze osoby splňující veškeré podmínky dle právních předpisů a disponující se všemi potřebnými povoleními.
- 9.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky férových pracovních podmínek blíže vymezených v memorandu, které tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy. Podpis předmětného memoranda Zhotovitelem a jím identifikovanými poddodavateli byl předpokladem uzavření této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že všichni poddodavatelé podepsali uvedené memorandum s tím, že v případě, že dojde ke

změně poddodavatele, zavazuje se Zhotovitel zajistit, že nový poddodavatel se k memorandu připojí.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.0. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 10.1. Nestanoví-li tato Smlouva pro konkrétní případ výslovně jinak, lze ji měnit jen písemným dodatkem, uzavřeným mezi smluvními stranami.
- 10.2. Smluvní strany sjednávají, že právní vztah založený touto Smlouvou se řídí právem České republiky s vyloučením jeho kolizních norem.
- 10.3. Tato Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis.
- 10.4. Tato Smlouva obsahuje následující přílohy:
- 10.4.0. Příloha č. 1: Projektová dokumentace (nebude uveřejněna v registru smluv s odkazem na ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv v návaznosti na ust. § 11 odst. 2 písm. c) zákona č. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů),
- 10.4.1. Příloha č. 2: Harmonogram,
- 10.4.2. Příloha č. 3: Soupis stavebních prací a dodávek,
- 10.4.3. Příloha č. 4: Memorandum,
- 10.4.4. Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů.
- 10.5. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k právnímu jednání dle této Smlouvy, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne 21. 2. 2024

Objednatel:

prof. JUDr. Radim Boháč, Ph.D.
Digitálně podepsal prof. JUDr. Radim Boháč, Ph.D.
Datum: 2024.03.26 10:04:00 +01'00'

Univerzita Karlova, Právnická fakulta
prof. JUDr. Radim Boháč, Ph.D., děkan

Zhotovitel:

Josef Bernášek
Digitálně podepsal Josef Bernášek
Datum: 2024.02.21 15:39:49 +01'00'

Tempoterm, spol. s r. o.
Josef Bernášek, jednatel