

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č.22/020/N

Pronajímatel: **Hřbitovy a pohřební služby hl.m.Prahy, p.o.**
se sídlem Pobřežní 339/72, 186 00 Praha 8
zastoupená Mgr.Martinem Červeným
ředitelem org.

IČ: 45245801, DIČ: CZ45245801
Bank. spoj.: 685329/ 0300
Plátce DPH

Nájemce: **SUPER SAN s.r.o.**
se sídlem Na Farkáně III 278/7 Praha 5
zastoupená [REDACTED], jednatelem
společnosti
Společnost je vedena u městského soudu v Praze pod
spisovou značkou CV87427

IČO: 26688166
DIČ: CZ26688166
email: [REDACTED]
Bank. spoj.: 27-6607080227/0100
Plátce DPH

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

tento Dodatek č. 3
k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 22/020/N ze dne
14.3.2022.

I. **Prohlášení:**

V souladu s čl. „Inflační doložka“, uzavřené nájemní smlouvy, Vám účtujeme zvýšení nájemného za pronajaté prostory o 10,7 %, tj. o průměrnou míru inflace za r.2023 vykázanou ČSÚ, a to od 1.4.2024.

Smluvní strany sjednaly nájemné za předmět nájmu následovně:

- Výměra nebytových prostor je 211,51m².

Cena nájmu za nebytové prostory činí 165,00 Kč bez DPH za 1m² za jeden měsíc.

- Výměra dvora je 225,33 m². Vzhledem k tomu, že se část dvora podle zdí nedá využívat za účelem předmětu nájmu, bude pro účely výpočtu nájmu použita výměra 200 m².

Cena nájmu za dvůr činí 112,19 Kč bez DPH za 1 m² za jeden měsíc.

Nájem nebytových prostor (211,51 m² x 165,00 Kč) činí 34.899,15 Kč bez DPH měsíčně

Nájem za dvůr (200 m² x 112,19 Kč) činí 22.438,- Kč bez DPH měsíčně

Celkově nájem činí po zaokrouhlení 57.337,15 Kč bez DPH měsíčně. K této částce se připočítává DPH v zákonné výši.

II. **Závěrečná ujednání:**

Ostatní ujednání smlouvy č. 22/020/N ze dne 14.3.2022 zůstávají Dodatkem č. 3 nedotčeny.

Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě,

vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. To potvrzují svým podpisem.

Tento Dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Praze dne:

.....

Pronajímatel:

Hřbitovy a pohřební služby hl.m.Prahy, SUPER SAN s.r.o.

příspěvková organizace

zastoupená [redacted]

ředitelem org.

.....

Nájemce:

SUPER SAN s.r.o.

zastoupený jednatelem spol.

panem [redacted]