

DODATEK č.3
K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ
uzavřené mezi

ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.

- a -

Löwenware s.r.o

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Tento **Dodatek** [dále jen „**Dodatek**“] se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami smlouvy:

ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o., obchodní společnost založená podle práva České republiky, IČO 48267210, DIČ CZ48267210, se sídlem U Jezu 525/4, Liberec IV-Perštýn, PSČ 460 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4305, zastoupená ředitelem sekce ARR pro podnikatelský inkubátor, Phillipem Rodenem;

[dále ve smlouvě také jako „**Nájemce**“]

- a -

Löwenware s.r.o., obchodní společnost založená podle práva České republiky, IČO 06203051, DIČ CZ06203051, se sídlem U Jezu 525/4, Liberec IV-Perštýn, PSČ 460 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 39870, za níž jedná Ilya Kartashov, jednatel společnosti;

[dále ve smlouvě také jako „**Podnájemce**“]

- 1.2 Tento Dodatek doplňuje Podnájemní smlouvu uzavřenou mezi Smluvními stranami dne 01.02.2023;

[dále ve smlouvě také společně jako „**Smluvní Strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní Strana**“]

2. Preambule dodatku

- 2.1 VZHLÉDEM K TOMU, že

- (A) Smluvní strany spolu dne 01.02.2023 uzavřely Podnájemní smlouvu, jejímž předmětem je přenechání k užívání kancelář č. 3.23 o celkové podlahové ploše 40,02 m² nacházející se ve třetím (3.) nadzemním podlaží Budovy (D). (dále jen „**Smlouva**“).
- (B) Smluvní strany spolu dne 16.05.2023 uzavřely Dodatek č.1, jejímž předmětem je, v důsledku nárůstu inflace dle oznámení Českého

statistického úřadu ve výši 15,1 % za rok 2022, navýšení ceny za úklid.

- (C) Smluvní strany spolu dne 14.12.2023 uzavřely Dodatek č.2, jejímž předmětem je, v důsledku nárůstu inflace dle oznámení Českého statistického úřadu ve výši 15,1 % za rok 2022, navýšení ceny nájemného.
- (D) Předmětem tohoto Dodatku č.3 je, v důsledku nárůstu inflace dle oznámení Českého statistického úřadu ve výši 10,7 % za rok 2023, navýšení ceny za úklid.

3. Předmět dodatku

- 3.1 S účinností od 01.04.2024 se v čl.6 mění odstavec 6.3.2 tak, že se nahrazuje textem následujícího znění:

6.3.2. Cena za úklid činí 231,65 Kč (slovy: dvě stě třicet jedna korun a šedesát pět haléřů) za m²/rok plochy Prostoru bez příslušné DPH, v tom je zahrnut i podíl na údržbě společných prostor.

- 3.2 Smluvní Strany touto Dohodou mění Přílohu č.1 a č.2 Smlouvy a nahrazují je aktualizovanými verzemi Přílohy č.1 a č.2, které jsou přílohou tohoto Dodatku.
- 3.3 Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena a zůstávají nadále platná a účinná, pokud nejsou v rozporu se smyslem a účelem této Dohody.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech z nichž každá ze stran i majitel budovy obdrží jedno vyhotovení.

5. Podpisy Stran

V Liberci dne 25.03.2024

x

Löwenware s.r.o
Podnájemce
Ilya Kartashov
jednatel

x

ARR - Agentura regionálního
rozvoje, spol. s r.o.
Nájemce
Philipp Roden
ředitel sekce ARR pro
podnikatelský inkubátor