

Smlouva o bezplatném užívání nebytových prostor

Město Kopřivnice, se sídlem v Kopřivnici, Štefánikova 1163, PSČ 742 21
zastoupeno Ing. Josefem Jalůvkou, starostou
IČ 00298077, DIČ CZ00298077
Subjekt je zapsán v živnostenském rejstříku
(dále jen poskytovatel)

a

Renarkon, o.p.s., se sídlem v Ostravě – Moravské Ostravě, Mariánskohorská 1328/29,
PSČ 702 00
zastoupena Mgr. Martinem Chovancem, ředitelem
IČ 25380443
Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou
značkou O 17
(dále jen uživatel)

uzavírají tuto dohodu o bezplatném užívání prostor:

I. Předmět užívání

1. Poskytovatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1340/3 v katastrálním území Kopřivnice, jehož součástí je objekt č.p. 1181 na ulici Francouzská v Kopřivnici. Uvedený objekt je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 10001.
2. Poskytovatel přenechává uživateli do dočasného užívání nebytové prostory - místnost č. 101 o celkové výměře 12,10 m², specifikovanou v příloze č. 1 (kancelář). Uvedená místnost se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 1181. V souvislosti s užíváním místnosti č. 101 má uživatel právo užívat v nezbytném rozsahu sociální zařízení v 1. nadzemním podlaží objektu.
3. Nebytové prostory dle předchozího odstavce byly dány do správy organizační složce města Kopřivnice Klub Kamarád (dále jen „Správce“) na základě zřizovací listiny ve znění dodatku č. 1, který schválilo Zastupitelstvo města Kopřivnice dne 21.02.2008 usnesením č. 207.
4. Záměr poskytnout k bezplatnému užívání tyto nebytové prostory byl zveřejněn na Úřední desce Městského úřadu v Kopřivnici od 25.03.2014 do 11.04.2014.
5. Uživatel prohlašuje, že byl seznámen se stavem předávaných prostor k užívání.

II. Účel užívání

6. Uživatel je oprávněn shora uvedené nebytové prostory užívat za účelem provozování poradenského místa pro prevenci a léčbu drogových závislostí v Kopřivnici v rámci sociální služby terénní program.

IV. Rozsah užívání

1. Poskytovatel přenechává uživateli nebytové prostory k užívání každý čtvrtek v měsíci od 13:00 do 17:00 hodin.

V. Úhrada za užívání

1. Poskytovatel přenechává uživateli nebytové prostory dle článku I. odst. 2 této smlouvy k užívání bezplatně.

VI. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje platit pojištění nemovitosti uvedené v článku I., odstavci 1. této smlouvy.
2. Poskytovatel neručí za věci uživatele umístěné v předmětu této smlouvy.
3. Zástupce Správce je oprávněn provádět namátkové kontroly užívání nebytového prostoru a uživatel je povinen uposlechnout jeho příkazů směřujících k zajištění bezpečnosti, pořádku a dodržení podmínek uzavřené smlouvy.

VII. Práva a povinnosti uživatele

1. Uživatel je oprávněn užívat předmět smlouvy pouze k účelu a rozsahu vymezeném touto smlouvou. Vstupovat do nebytových prostor mimo určené hodiny lze jen v odůvodněných případech s ohledem na nenarušení činnosti ostatních subjektů.
2. Uživatel musí dbát na bezpečnost a pořádek. Případné škody vzniklé na majetku poskytovatele je povinen uživatel bez prodlení nahlásit Správci nebytových prostor.
3. Uživatel je povinen dbát na hospodárnost a dodržovat veřejný pořádek v okolí budovy.
4. Před odchodem musí uživatel provést základní úklid kanceláře, vnést odpadky, své věci vzít s sebou nebo uložit do vlastní uzamykatelné skříňky, zhasnout světla a uzamknout nebytový prostor.
5. Uživatel je povinen při užívání nebytových prostor dodržovat obecně závazné právní předpisy vztahující se na bezpečnost a pořádek, ochranu zdraví, ochranu majetku a zejména bezpečnostní a požární předpisy (zákon č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů o požární ochraně a jeho prováděcí vyhláška č. 246/2001 Sb.).
6. V případě ukončení smluvního vztahu je uživatel povinen předat nebytové prostory bez zbytečného odkladu.

VIII. Skončení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Poskytovatel i uživatel jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu písemně bez udání důvodu.
3. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

IX. Ostatní ujednání

1. Kontaktní osobou ve věcech užívání nebytových prostor a v případě havárií nebo poruch, jejichž nahlášení nesnese odkladu, je vedoucí organizační složky Klub Kamarád paní Marie Jalůvková, tel. číslo +420739587110.
2. Poskytovatel zastoupený Správcem ke dni podpisu této smlouvy předal uživateli nebytové prostory – provedl ho prostorami budovy, seznámil ho s umístěním hlavních uzávěrů vody, plynu a hlavního elektrického rozvaděče, s rozmístěním hasících přístrojů a únikových cest a poučil ho o případných rizicích. Vymezil též vybavení nebytových prostor (nábytek apod.) a předal klíče k nebytovému prostoru. Změna uspořádání nábytku je povolena pouze po dohodě se Správcem prostor.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Specifikace poskytnutých nebytových prostor.
4. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoli ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
5. Práva a povinnosti, které nejsou výslovně touto smlouvou upraveny se řídí obecně závaznými předpisy, zejména občanským zákoníkem, v platném znění.
6. Veškeré změny této smlouvy je nutno učinit v písemné formě.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž poskytovatel i uživatel obdrží po dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že smlouva byla podepsána dobrovolně a že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 101. schůzi Rady města Kopřivnice dne 29.04.2014 usnesením číslo 3169.

V Kopřivnici dne: 5-05-2014

.....
Ing. Josef Jalůvka, starosta



V Kopřivnici dne: 5-5-2014

.....
Mgr. Martin Chovanec, ředitel



Příloha č.1 - Specifikace poskytnutých nebytových prostor

