

Smlouva o provádění úklidových služeb

Účastníci smlouvy:

Správa hřbitovů města Brna, p.o.
zastoupená: Ing. Alenou Říhovou, ředitelkou
Václavská 96, 639 00 Brno
IČO : 62161598
DIČ : CZ62161598

- dále jen „**objednatel**“ na straně jedné -

a

Karko – facility, s.r.o.

se sídlem: Nové sady 988/2 Staré Brno 602 00
zastoupená: Karel Košťál, Jednatel společnosti
IČ: 09914099
DIČ: CZ09914099
registrována v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 121596
- dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé. -

se dohodli na uzavření smlouvy v tomto znění:

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.2 Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v úklidových službách nemovitosti objednatele SHMB p.o. Václavská 96, mBrno v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 1 (Rozsah prováděných prací), příloha je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**dílo**“). Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení díla. Změny v rozsahu ploch a prováděných prací budou probíhat formou dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové služby tak, aby nedocházelo k poškození nábytku, podlah, dlažby a ostatní techniky či zařízení.

Článek II. Cena za dílo

- 2.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu za provedení výše uvedeného díla, která činí měsíčně 22 398,00 Kč + DPH 21% (viz. příloha)
- 2.2 Ve smluvní ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění (ke dni počátku účinnosti této smlouvy činí sazba 21%). Zhotovitel je oprávněn jako plátcе této daně o částku odpovídající této sazbě dle výše uvedeného zákona zvýšit fakturovanou částku.
- 2.3 Měsíční cena obsahuje činnosti dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy. (viz cena díla viz odstavec 2.1 článek II.

Článek III.

Inflační doložka

Zhotovitel každoročně vždy k 01.1. příslušného roku navýší cenu díla o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že zhotovitel je oprávněn jednou ročně sjednanou cenu díla jednostranně upravit o výši inflace. Navýšená cena díla se pak stává základem pro navýšení ceny díla na následující kalendářní rok.

Článek IV. Platební podmínky

- 3.1 Smluvní cena bude hrazena měsíčně na základě vystavené faktury zhotovitele.
- 3.2 Faktura na cenu za provedené dílo bude zhotovitelem vystavena vždy k předposlednímu dni kalendářního měsíce, v němž bylo dílo, jehož cena je účtována, prováděno, s termínem splatnosti 14 dní od vystavení faktury.
Veškeré faktury (daňové doklady) dle této smlouvy budou vystaveny v souladu s platným a účinným právními předpisy České republiky a budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu.
- 3.3 Pro případ prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek V. Práva a povinnosti objednatele

- 4.1 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli a zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jeho povinností.
- 4.2 Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění díla a informovat neprodleně zhotovitele o zjištěných nedostatcích a požadovat jejich odstranění.
- 4.3 Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i na výši ceny za dílo za příslušné období.
- 4.4 Objednatel se zavazuje obeznámit zhotovitele se všemi riziky a zvláštnostmi, na které je třeba dbát při výkonu služeb.

Článek VI. Práva a povinnosti zhotovitele

- 5.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologie jednotlivých smluvních činností.
- 5.2 Zhotovitel je povinen provádět dílo řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejném prostoru a dodržovat ekologické předpisy a dbát veškerých vyhlášek samosprávních celků, kde je úklid prováděn.
- 5.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost věcí a pokynů daných mu objednatelem k provedení díla a na rizika vyplývající z objednanými požadovanými prací, které neodpovídají obvyklým postupům předmětných služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 5.4 V případě, že zhotovitel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení díla anebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně trval.

- 5.5 Zjistí-li zhotovitel skryté překážky týkající se prostor, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do doby dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
- 5.6 Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané a po dobu této smlouvy bude udržovat v platnosti řádné pojištění pro případ odpovědnosti za škody vzniklé z činnosti zhotovitele.

Článek VII. Reklamáce

- 6.1 Reklamací se rozumí upozornění objednatele zhotoviteli na úplné nebo částečné porušení povinností a rozsahu prací. Upozornění bude mít formu telefonického nahlášení a zaslání emailu na kontaktní osobu zhotovitele : [REDACTED]
[REDACTED] s popisem vady.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje přijet na místo a zahájit odstraňování reklamované vady do 120 minut od nahlášení reklamáce.
- 6.3 V případě vzniku události, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, která znemožňuje nebo ztěžuje plnění závazků zhotovitele podle této smlouvy nevzniká odpovědnost za porušení povinností na straně zhotovitele.
- 6.4 Neprovedené práce z titulu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány a hrazeny. Tato skutečnost bude oznámena objednatelem zhotoviteli nejméně 30 dní předem.

Článek VIII. Náhrada škody

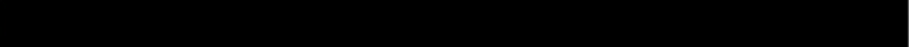
- 7.1 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením povinností zhotovitele podle této smlouvy. V případě, že zhotovitel zjistí na místě plnění škodu, která vznikla při provádění díla, je zhotovitel povinen na tuto škodu písemně včetně fotodokumentace objednatele neprodleně upozornit.
- 7.2 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu uhradit náhradu škody objednateli.
- 7.3 V případě, že zhotovitel zajistí provádění díla třetí osobou, je za její práci zodpovědný jako by jí prováděl on sám.

Článek IX. Platnost smlouvy

- 8.2 Smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností od 14. 2. do 31. 1. 2026
- 8.3 Smlouva dále zaniká písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
- 8.4 Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží.

**Článek X.
Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Účastníci smlouvy tímto ustanovují své zástupce, kteří jsou oprávněni ke všem provozním úkonům v rámci plnění této smlouvy, nikoliv však ke změnám smlouvy:

Za objednatele: 
Za zhotovitele: 

- 9.2 Záležitosti výslovně touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem, zejména ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku.
- 9.3 Pokud se stane nebo bude shledáno kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají všechna ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná v největším možném rozsahu a smluvní strany se zavazují do pěti pracovních dnů od písemné výzvy kterékoli smluvní strany nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a které bude v největším možném rozsahu odpovídat původnímu hospodářskému smyslu nahrazovaného ustanovení.
- 9.4 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany dále tímto svobodně a vážně prohlašují, že si nejsou vědomy důvodů pro neplatnost této smlouvy, že se řádně a plně se všemi ustanoveními této smlouvy seznámily, porozuměly jim, nejsou pro ně překvapující či žádným způsobem neočekávané ve smyslu § 1753 občanského zákoníku, a že neexistuje nerovnováha mezi smluvními stranami ve smyslu § 433 občanského zákoníku. Smluvní strany vylučují přijetí nabídky odpovědí s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, kdy každý účastník obdrží jedno vyhotovení.
- 9.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
- 1 – Cenová kalkulace

V Brně, dne 25. 3. 2024

V Brně, dne 21.3.2024



Objednatel:



Zhotovitel:

Příloha č.1: Seznam objektů

Ústřední hřbitov Brno

- Budova číslo 1 – kancelářské prostory
- Budova číslo 2 – Údržba
- Budova číslo 3 – Vjezd do areálu z ulice Jihlavská