

DODATEK Č.1

K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené mezi

ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.

- a -

HARDWARIO a.s.

1. Úvodní ustanovení

1.1 Tento **Dodatek** [dále jen „**Dodatek**“] se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami smlouvy:

ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o., obchodní společnost založená podle práva České republiky, IČO 48267210, DIČ CZ48267210, se sídlem U Jezu 525/4, Liberec IV-Perštýn, PSČ 460 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4305, zastoupená ředitelem sekce ARR pro podnikatelský inkubátor, Phillipem Rodenem;

[dále ve smlouvě také jako „**Nájemce**“]

- a -

HARDWARIO a.s., obchodní společnost založená podle práva České republiky, IČO 04998511, DIČ CZ04998511, se sídlem U Jezu 525/4, Liberec IV-Perštýn, PSČ 460 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2864, za níž jedná Pavel Hübner, předseda správní rady;

[dále ve smlouvě také jako „**Podnájemce**“]

1.2 Tento Dodatek doplňuje Podnájemní smlouvu uzavřenou mezi Smluvními stranami dne 11.12.2023;

[dále ve smlouvě také společně jako „**Smluvní Strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní Strana**“]

2. Preambule dodatku

2.1. VZHLEDEM K TOMU, že:

(A) Smluvní Strany spolu dne 11.12.2023 uzavřely Podnájemní smlouvu, jejímž předmětem je přenechání k užívání kancelář č.3.29 o celkové podlahové ploše 73,54 m² a kancelář č.3.28 o celkové podlahové ploše 49,22 m² nacházející se v třetím (3.) nadzemním podlaží Budovy (D). Dále pak místnost č.1.31 o celkové podlahové ploše 42,23 m² a výrobní prostor č.1.33a o celkové podlahové ploše 51,10 m² a výrobní prostor č.1.33b o celkové podlahové ploše 51,41 m² a výrobní prostor č.1.33c o celkové podlahové ploše 51,41 m² nacházející se v prvním (1.) nadzemním podlaží Budovy (D). (dále jen „**Smlouva**“).

(B) Předmětem tohoto Dodatku č.1 je, v důsledku nárůstu inflace dle oznámení Českého statistického úřadu ve výši 10,7 % za rok 2023,

navýšení ceny za úklid a také změna nájemného za jedno (1) Parkovací stání pro osobní vůz.

3. Předmět Dodatku

- 3.1. S účinností od 01.04.2024 se v čl.6 mění odstavec 6.3.2 tak, že se nahrazuje textem následujícího znění:

6.3.2. Cena za úklid činí 231,65 Kč (slovy: dvě stě třicet jedna korun a šedesát pět haléřů) za m²/rok plochy Prostoru bez příslušné DPH, v tom je zahrnut i podíl na údržbě společných prostor.

- 3.2. S účinností od 01.04.2024 se v čl.6 mění odstavec 6.2.2. tak, že se nahrazuje textem následujícího znění:

6.2.2. Nájemné za jedno (1) Parkovací Stání činí 867,77 Kč (slovy: osm set šedesát sedm korun českých a sedmdesát sedm haléřů) bez příslušné DPH za měsíc;

- 3.3. Smluvní Strany touto Dohodou mění Přílohu č.1, č.2 a č.4 Smlouvy a nahrazují je aktualizovanými verzemi Přílohy č.1, č.2 a č.4, které jsou přílohou tohoto Dodatku.

- 3.4. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena a zůstávají nadále platná a účinná, pokud nejsou v rozporu se smyslem a účelem této Dohody.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každá ze stran i majitel budovy obdrží jedno vyhotovení.

5. Podpisy stran

V Liberci dne 25.3.2024

x

HARDWARIO a.s.
Podnájemce
Pavel Hübner
předseda správní rady

x

ARR - Agentura regionálního
rozvoje, spol. s r.o.
Nájemce
Philipp Roden
ředitel sekce ARR pro
podnikatelský inkubátor