

SMLOUVA O DÍLO č. 2024-JSO-10-000012-000

Smluvní strany

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice

zastoupená Ing. Albertem Procházkou

zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: [REDAKCE]

jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

ACO MARINE s.r.o

se sídlem Praha 5, ul. Strakonická 3367

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze

zastoupená Janem Václavem

IČO: 60198729, DIČ: CZ60198729

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: Praha 5, ul. Strakonická 3367

jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku **malého rozsahu „CELOROČNÍ SERVIS ČOV – VZ DYJE BÍTOV 2024“**, zadávanou zjednodušeným zadávacím postupem, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou, a to postupně po dílčích plněních (tj. po částech), a objednatel se zavazuje dílo po částech převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí celoroční servis ČOV Bítov, přičemž **předmětem** díla se pro účely této smlouvy rozumí membránová čistírna odpadních vod
- 1.3 **Údržbou předmětu** díla se pro účely této smlouvy rozumí celoroční servis spočívající v předsezonním, sezonním a posezonním servisu technologie ČOV Bítov
- 1.4 Jednotlivá dílčí plnění (tj. části díla) jsou pro účely této smlouvy **vymezena takto:**
 - 1.4.1 **1. dílčím plněním se rozumí předsezonní servis - spuštění technologie a výměna 3 ks nerezových řetězů k spuštění kalových čerpadel**
 - 1.4.2 **2. dílčím plněním se rozumí sezonní servis - výměna 2 ks zářičů NLR 1845 WS z důvodů životnosti, 4 ks dmýchadel SdB 5015 a 1 ks SV8.130/2-01**

1.4.3 **3.dílčím plnění se rozumí zazimování technologie, čištění 3 ks filtračních membrán za použití 50 litrů chlornanu sodného**

1.5 Účelem této smlouvy je **provést celoroční servis a údržbu technologie ČOV**

2 Cena za dílo

2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 60 763,- Kč bez DPH (slovy: šedesátisícšedesátšedesátřikorun české). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). **Tato cena za dílo byla stanovena dle rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy.**

2.2 **Zhotovitel prohlašuje, že rozpočet považuje za závazný a že zaručuje jeho úplnost.**

2.3 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 8.2 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

3.1 Objednatel je povinen **umožnit zhotoviteli přístup k předmětu díla za účelem provedení konkrétního dílčího plnění v místě plnění), a to po předchozí dohodě zhotovitele s kontaktní osobou objednatele.**

3.2 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli jednotlivá řádně dokončená dílčí plnění, tj. části díla, takto:

1. dílčí plnění	nejpozději do 5.4.2024
2. dílčí plnění	nejpozději do 31.7.2024
3. dílčí plnění	nejpozději do 15.11.2024

3.3 Místem plnění je **Vojenská zotavovna Dyje, Chatová osada Bítov, Bítov-Horka, 671 07 pošta Uherčice**

4 Způsob provádění díla

4.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

4.2 Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve smlouvě.

4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo:

4.3.1 s využitím komponentů a dílů nových, nepoužitých, vyrobených po roce 2023 (včetně). **Zhotovitel je povinen předložit objednateli při předání jednotlivých dílčích plnění objednateli díly, které byly v průběhu dílčího plnění z předmětu**

díla demontovány a nahrazeny jinými. Kontaktní osoba objednatele při převzetí dílčího plnění rozhodne, které z těchto dílů od zhotovitele převezme spolu s dílčím plněním. Ostatní díly prohlásí kontaktní osoba objednatele za odpad. Původcem tohoto odpadu je zhotovitel, který zajistí jeho odstranění v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.3.2 *tak, aby bylo zajištěno po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelům určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků.*
- 4.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatel, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 4.5 Dílčí plnění (tj. část díla) je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatel převzato. Dílčí plnění (tj. část díla) je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost dílčího plnění (tj. části díla) sloužit svému účelu.
- 4.6 Dokončené dílčí plnění (tj. část díla) zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.2 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.3 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílčí plnění (tj. část díla) objednateli jako celek, a to včetně:
- 4.6.1 dokladů a dokumentů prokazujících shodu díla (dílčího plnění) s požadavky stanovenými v této smlouvě;
- 4.6.2 dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla (dílčího plnění); a
- 4.6.3 *dílů, které byly zhotovitelem při provádění dílčího plnění demontovány z předmětu díla a nahrazeny novými.*
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění dílčího plnění (tj. částečné plnění části díla) nebo dílčí plnění (tj. část díla), které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 4.8 Předání dokončeného dílčího plnění (tj. části díla) zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatele. Při předání dílčího plnění (tj. části díla) zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka dílčího plnění (tj. části díla) a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).
- 4.9 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:
- 4.9.1 **není-li dílčí plnění (tj. část díla) ve smyslu této smlouvy dokončené, je objednatel po provedené prohlídce oprávněn odmítnout dílčí plnění (tj. část**

díla) převzít. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílčí plnění (část díla) převzato.

- 4.9.2 **není-li dílčí plnění (tj. část díla)** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílčí plnění (tj. část díla) převzít, objednatel dílčí plnění (tj. část díla) převezme s výhradami.** Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílčí plnění (tj. část díla) považováno za dokončené.
- 4.9.3 **v ostatních případech objednatel dílčí plnění (tj. část díla) převezme bez výhrad.**
- 4.10 O převzetí dílčího plnění (tj. části díla) bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí dílčího plnění (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 4.10.1 číslo smlouvy;
- 4.10.2 soupis provedených prací a soupis dílů vmontovaných při provádění dílčího plnění (tj. části díla) do předmětu díla, a to po položkách (tj. minimálně v členění rozpočtu);
- 4.10.3 *soupis dílů, které byly při provádění dílčího plnění (tj. části díla) z předmětu díla demontovány a předloženy při předání dílčího plnění (tj. části díla) objednateli – demontované díly, které objednatel převezme spolu s dílem, budou v tomto soupisu po položkách vypsány nebo jinak jednoznačně označeny;*
- 4.10.4 popis stavu dílčího plnění (tj. zda je dílčí plnění dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílčí plnění (část díla) objednatelem převzato dle čl. **4.9.2** této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. **4.9.3** této smlouvy (tj. bez výhrad);
- 4.10.5 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílčí plnění, tj. část díla, převzato objednatelem dle čl. **4.9.2** této smlouvy;
- 4.10.6 datum převzetí dílčího plnění, tj. části díla, objednatelem; a
- 4.10.7 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 4.11 Protokol před předáním dílčího plnění, tj. části díla, připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. **4.10.1** až čl. **4.10.3** této smlouvy.
- 4.12 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílčí plnění, tj. část díla, se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.

5 Platební podmínky

- 5.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká postupně vždy **po ukončení každého kalendářního měsíce**, a to ve výši ceny za dílčí plnění (části díla), která byla objednatelem v uplynulém kalendářní měsíci převzata bez výhrad, a za dílčí plnění (části díla), u nichž v příslušném měsíci došlo k vypořádání všech výhrad, byla-li tato dílčí plnění, tj. části díla, objednatelem převzata v předchozím období

s výhradami (tzn. zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli úhradu dílčí ceny v návaznosti na plnění této smlouvy jedním daňovým dokladem (fakturou) jednou měsíčně). Úhrada každé dílčí ceny bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**

- 5.2 Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za jednotlivá dílčí plnění (tj. části díla) rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) jsou **originály protokolů** podepsaných za objednatele kontaktní osobou objednatele, které se vztahují k příslušným dílčím plněním (částí díla).
- 5.3 Každý daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.7 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

6 Smluvní pokuty

- 6.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
 - 6.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného dílčího plnění (tj. části díla) objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí dílčího plnění (tj. části díla) objednatel, bylo-li dílčí plnění (část díla) převzato objednatel bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílčí plnění (část díla) objednatel převzato s výhradami.
 - 6.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla (dílčího plnění) a vad, na něž se vztahuje záruka, v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel

povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH.

- 6.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 6.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

7 Ukončení smlouvy

- 7.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.
- 7.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí **10 dnů** ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
- 7.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí:
- 7.3.1 prodlení zhotovitele s předáním dokončeného dílčího plnění objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy po dobu delší než **10 dnů**; a
- 7.3.2 opakované porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 7.4 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

8 Zvláštní ujednání

- 8.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 8.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 8.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 8.3.1 *dohodnout se zhotovitelem den a čas zpřístupnění předmětu díla – čl. 3.1 této smlouvy;*
- 8.3.2 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání dílčího plnění – čl. 4.8 této smlouvy;

8.3.3 odmítnout dílčí plnění převzít dle čl. **4.9.1** této smlouvy, převzít dílčí plnění bez výhrad dle čl. **4.9.3** této smlouvy a převzít dílčí plnění s výhradami dle čl. **4.9.2** této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu;

8.3.4 **rozhodnout, které díly, jež byly v průběhu provádění díla demontované z předmětu díla a nahrazené novými díly, budou převzaty spolu s dílem.**

Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.

8.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.

8.5 Zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku s výjimkou těch okolností, které spočívají **v dlouhodobě trvajících nepříznivých povětrnostních podmínkách; za dlouhodobě trvající nepříznivé povětrnostní podmínky se pro účely této smlouvy považují takové povětrnostní podmínky, které ve lhůtě určené pro provedení díla brání zhotoviteli v provádění díla v počtu dnů odpovídajícím minimálně 10 % dnů lhůty pro provedení díla.**

8.6 **V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.**

8.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti **dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.**

8.8 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

V, dne

V, dne

Za objednatele

Za zhotovitele

Úkon (položka)					
Název položky			Výpočet		
Kód	Název položky	Jednotka	Cena za jednotku bez DPH (Kč)	Počet jednotek	Cena za položku bez DPH (Kč)
Předsezonní servis					
1	Spuštění ČOV, výměna spouštěcích řetězů	ks	650,00 Kč	16	10 400,00 Kč
2	Čas strávený na cestě	ks	500,00 Kč	6	3 000,00 Kč
3	Doprava	ks	12,00 Kč	208	2 496,00 Kč
4	Nerezový řetěz, oko 40 x 15mm, pr. 4 mm	m	126,00 Kč	20	2 520,00 Kč
Celkem za předsezonní servis					18 416,00 Kč
Sezonní servis					
5	Výměna náhradních dílů, UV lampy, dmýchadla - olej, revize chodu	ks	650,00 Kč	8	5 200,00 Kč
6	Čas strávený na cestě	ks	500,00 Kč	3	1 500,00 Kč
7	Doprava	ks	12,00 Kč	208	2 496,00 Kč
8	Zářič NLR 1845 WS	ks	4 950,00 Kč	2	9 900,00 Kč
9	Olej převodový ISO VG 150	l	153,00 Kč	10	1 530,00 Kč
Celkem za sezonní servis					20 626,00 Kč
Posezonní servis					
10	Zazimování technologie, externí čištění membrán	ks	650,00 Kč	16	10 400,00 Kč
11	Čas strávený na cestě	ks	500,00 Kč	6	3 000,00 Kč
12	Doprava	ks	12,00 Kč	208	2 496,00 Kč
13	Chlornan sodný	kanystr 10l	1 165,00 Kč	5	5 825,00 Kč
Celkem za posezonní servis					21 721,00 Kč
Nabídková cena bez DPH (Kč)					60 763,00 Kč