

**Prohlášení zástavního věřitele o vzdání se zástavního práva
jako Dodatek č. 1 k zástavní smlouvě reg. č. 28421075-Z
ze dne 18.10.2018**

Státní fond podpory investic

IČO: 70856788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha

zastoupený: XXXXXXXXXXXXX, ředitel Státního fondu podpory investic

na straně jedné jako zástavní věřitel (dále jen „zástavní věřitel“)

dle ustanovení § 1377 odst. 1 písm. b) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku činí tímto níže uvedené prohlášení o vzdání se zástavního práva:

Článek I.

1. Zástavní věřitel uzavřel dne 18.10.2018 se společností SENIOR PARK HOUSE a.s. se sídlem Přípotoční 1519/10a, Vršovice, 100 00 Praha 10, IČO 274 58 784 (dále jen „Zástavce“) smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem, na základě které byl rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro katastrální území Hlušovice, obec Hlušovice, čj. V-17732/2018-805, povolen s právními účinky ke dni 26.10.2018 vklad zástavního práva k nemovitostem specifikovaným v této smlouvě ve prospěch Zástavního věřitele (dále jen „Zástavní smlouva“).
2. Zástavní právo bylo zřízeno k zajištění budoucích pohledávek (dále jen „Pohledávky“) a smluvních pokut Zástavního věřitele vyplývajících ze smlouvy o úvěru reg. č. 28421075 ze dne 18.10.2018. Zástavce zajistil výše uvedené Pohledávky svou nemovitostí, a to na základě Zástavní smlouvy a do výše 52 000 000 Kč s příslušenstvím, respektive 78 000 000 Kč.
3. Současně se zřízením zástavního práva byl zřízen na základě Zástavní smlouvy i závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh a závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého.

Článek II.

1. Zástavní věřitel tímto v souladu s ustanovením § 1377 odst. 1 písm. b) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku prohlašuje, že se **vzdává zástavního práva**, které na základě Zástavní smlouvy vázne na níže uvedené nemovitosti:
 - pozemek parc.č. 301/260 o výměře 3 590 m²
 - pozemek parc.č. 301/262 o výměře 15 m²
 - pozemek parc.č. 301/269 o výměře 12 m²

vše zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 624 pro Katastrální území Hlušovice, obec Hlušovice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, což dokládá výpisem z katastru nemovitostí ze dne 12.12.2023.

Současně se Zástavní věřitel vzdává i souvisejících práv zřízených na základě Zástavní smlouvy a vztahujících se k pozemkům uvedeným v odst. 1 tohoto článku, tedy závazku nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh a závazku neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého.

2. Zástavní právo a související závazky váznoucí na základě Zástavní smlouvy na ostatních v tomto prohlášení výslovně neuvedených nemovitostech zůstávají beze změny.

Článek III.

Toto prohlášení se vyhotovuje na žádost Zástavce za účelem výmazu zástavního práva a souvisejících závazků váznoucích na nemovitosti uvedené v článku II. a nabývá platnosti dnem podpisu Zástavním věřitelem a Zástavcem. Pokud podléhá toto prohlášení, které tvoří dodatek č. 1 k Zástavní smlouvě, uveřejnění v registru smluv, nabude účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv, jinak nabývá účinnosti dnem podpisu Zástavním věřitelem a Zástavcem. Případné uveřejnění podle pravidel zákona č. 340/2015 Sb. zajistí Zástavní věřitel nejpozději do 15 dnů po doručení podpisu potvrzení o doručení a seznámení se s prohlášením o vzdání se zástavního práva Zástavcem. Vklad výmazu zástavního práva, jehož přílohou bude toto prohlášení, učiní Zástavní věřitel.

V Praze dne 01.03.2024

zástavní věřitel

Státní fond podpory investic

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
ředitel Fondu

Potvrzení o doručení a seznámení se s prohlášením o vzdání se zástavního práva Zástavním věřitelem

Výslovně potvrzuji svým podpisem, že Prohlášení Zástavního věřitele o vzdání se zástavního práva k

- pozemku parc.č. 301/260 o výměře 3 950 m²
- pozemku parc.č. 301/262 o výměře 15 m²
- pozemku parc.č. 301/269 o výměře 12 m²

vše zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 624 pro Katastrální území Hlušovice, obec Hlušovice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, což dokládá výpisem z katastru nemovitostí ze dne 12.12.2023, mi bylo řádně doručeno, seznámil jsem se s ním a souhlasím s ním.

V Praze dne 21.03.2024

SENIOR PARK HOUSE a.s.
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
předseda představenstva