

Státní fond podpory investic

28421075

registrační číslo smlouvy

Dodatek č. 2

**ke Smlouvě o úvěru registrační číslo 28421075, ze dne 18.10.2018, ve znění
Dodatku č. 1 ze dne 09.02.2022**

Smluvní strany:

Státní fond podpory investic

IČO: 708 56 788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha

zastupuje: XXXXXXXXXXXXXXXX, ředitel Státního fondu podpory investic
(dále jen „Úvěrující“),

a

SENIOR PARK HOUSE a.s.

IČO: 27458784

se sídlem: Přípotoční 1519/10a, Vršovice, 100 00 Praha 10

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10795

zastupuje:XXXXXXXXXXXXXXXXXX, předseda představenstva
(dále jen „Úvěrovaný“),

(společně také jen „Smluvní strany“),

Smluvní strany uzavřely dne 18.10.2018 ve smyslu zákona č. 211/2000 Sb., ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy, a nařízení vlády č. 284/2011 Sb., o podmínkách poskytnutí a použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěru na podporu výstavby nájemních bytů na území České republiky, ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy, a ve smyslu § 2395 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, Smlouvu o úvěru, reg. č. 28421075 (dále jen „Smlouva“) a dne 09.02.2022 Dodatek č. 1 ke Smlouvě. Úvěrovaný se zavázal vrátit poskytnuté peněžní prostředky Úvěrujícímu a zaplatit smluvní úroky, případné zákonné úroky z prodlení a sankce, to vše v souladu se Smlouvou a výše uvedenými právními předpisy. Úvěrující a Úvěrovaný se vzájemně dohodli na následující změně Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2.

I. Změna Smlouvy

1. **Znění Článku VIII., odst. 2), písm. a) Smlouvy** se nahrazuje tímto zněním:

Zástavním právem k těmto nemovitostem ve prospěch úvěrujícího jakožto zástavního věřitele zapsaného jako prvního v pořadí
parc.č. 301/11

parc.č. 301/243, jehož součástí je stavba č.p. 316, bytový dům
parc.č. 301/244, jehož součástí je stavba č.p. 317, bytový dům
parc.č. 301/261

zapsané v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 624, pro katastrální území Hlušovice, obec Hlušovice, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

II. Závěrečná ujednání

1. Ustanovení Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 nedotčená tímto Dodatkem č. 2 se nemění a jsou nadále platná a účinná.
2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti v okamžiku podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Tento Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Každý stejnopis má platnost originálu. Pokud je Dodatek č. 2 uzavírán v elektronické podobě, je elektronicky podepsán v rámci jednoho elektronického vyhotovení.
4. Smluvní strany se dohodly, že v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí uveřejnění Dodatku č. 2 Fond, nejpozději do 15 dní po podpisu poslední Smluvní stranou.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 pozorně přečetly a souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují Smluvní strany podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran.

V Praze dne 26.03.2024

V Praze dne 21.03.2024

Za Úvěrujícího:

Za Úvěrovaného:

Státní fond podpory investic

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

ředitel Fondu

SENIOR PARK HOUSE a.s.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

předseda představenstva