

# Nájemní smlouva

č. 01-07-2017

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kterou uzavřely

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

## Česká republika – Vězeňská služba České republiky

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

za níž jedná na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby České republiky

č. j.: VS-89052-3/ČJ-2016-800020-SP ze dne 21. 6. 2016 a

č. j.: VS-89052-4/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016

vrchní rada plk. Ing. František Vlach, Ing-Paed IGIP, ředitel Akademie VS ČR

Adresa organizační jednotky: **Akademie Vězeňské služby ČR**

**ul. Máchova 200**

**471 27 Stráž pod Ralskem**

IČ: 00212423

DIČ: není plátce DPH v hlavní činnosti

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

## Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

na základě pověření za společnost jedná Ing. Pavel Prokeš

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Identifikační kód: [REDAKCE]; finanční kód: [REDAKCE]

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Vězeňská služba České republiky jako organizační složka státu prohlašuje, že je příslušná hospodařit s majetkem státu, a to s pozemkem parc.č. st. 480, v k.ú. Stráž pod Ralskem, zapsaném na listu vlastnictví č. 56 a jeho součástí je stavba ubytovacího zařízení č. p. 321 na adrese Stráž pod Ralskem, Energetiků č.p. 321 (dále jen „Budova“) vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.
2. Nájemce je osobou oprávněnou mimo jiné, k zajišťování sítí elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“).
3. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat prostor sloužící k podnikání specifikovaný v článku III. odst. 1. dle § 2302 zákona 89/2012 Sb. – zvláštní ustanovení o nájmu prostor sloužícího k podnikání, ve znění pozdějších předpisů.

## II. Vymezení pojmů

Pro účely této smlouvy se definují následující pojmy takto:

- a) Zařízení – základnová stanice veřejné komunikační sítě, napájecí zdroje, klimatizace, anténní stožáry a konstrukce, metalické a optické kabely a jejich trasy, přípojka nízkého napětí (dále jen „Zařízení“);
- b) Umístění – situování Zařízení v a na Budově;
- c) Instalace – vybudování Zařízení prostřednictvím odborné firmy, včetně nezbytných stavebních úprav;
- d) Provozování – činnost k zajištění trvalé provozuschopnosti Zařízení, tj. kontrola, údržba, opravy a úpravy, příp. výměna Zařízení nebo jeho částí;
- e) Rekonfigurace sítě – změna struktury sítě základnových stanic.

## III. Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel přenechává Nájemci touto smlouvou k užívání v Budově:
  - a) prostor sloužící k podnikání – o velikosti 13,5 m<sup>2</sup> umístěný v místnosti v 12. NP Budovy;
  - b) prostor sloužící k podnikání, a to část střechy Budovy o výměře 4,0 m<sup>2</sup>;
  - c) prostory v/na Budově, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi technologií Nájemce a existujícím rozvaděčem nízkého napětí Budovy.
2. Prostor sloužící k podnikání podle čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy a prostor sloužící k podnikání podle čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy společně tvoří předmět nájmu (dále jen „Předmět nájmu“). Poloha a rozsah Předmětu nájmu jsou zakresleny v plánu, který je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že Předmět nájmu a jeho účel, tak jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.
4. Nájemce je oprávněn nevýhradně užívat i prostory Budovy, které jsou nezbytné k naplnění účelu této smlouvy (např. k přístupu do/k Předmětu nájmu).
5. Účelem nájmu je užívání Předmětu nájmu k umístění a provozování Zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona.

## IV. Stav Předmětu nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu shora uvedenému, a že Předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá.

## V. Odběr elektrické energie

1. [OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]

2. V souladu s platnými předpisy bude k ceně za poskytnutou elektrickou energii připočítávána příslušná sazba DPH.

## **VI. Doba nájmu**

Nájem se sjednává na dobu určitou do 1. 7. 2020.

## **VII. Nájemné**

1. [OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]
2. Výše nájemného bude počínaje rokem 2018 každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1. 1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava výše nájemného bude provedena na základě vystaveného splátkového kalendáře Pronajímatelem a zaslaného Nájemci k úhradě.
3. [OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]
4. Rozpis ceny a platební podmínky jsou blíže specifikovány ve splátkovém kalendáři, který je **přílohou č. 3** této smlouvy.
5. Pronajímatel je povinen informovat Nájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno nájemné paušální částka. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – SK, vystaveném Pronajímatelem v souladu s touto smlouvou a doručené Nájemci, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.
6. Je-li Nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem. Smluvní strany sjednávají, že Nájemce se nedostane do prodlení s úhradou nájemného v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený Pronajímatelem.
7. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Nájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Pronajímatele. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

## VIII.

### Umístění a instalace Zařízení

1. Veškeré stavební práce související s umístěním a instalací Zařízení v/na Předmětu nájmu, práce nutné k vybudování příslušenství Zařízení a vybavení Předmětu nájmu zajistí Nájemce na vlastní náklady po převzetí Předmětu nájmu. Nájemcem instalované Zařízení a ostatní vybavení zůstávají po celou dobu trvání této smlouvy ve výlučném vlastnictví Nájemce.
2. Veškeré stavební úpravy Předmětu nájmu, zejména tahy kabelů a způsob připojení na elektrickou energii související s instalací a umístěním Zařízení v Předmětu nájmu, byly popsány v projektu.
3. Nájemce zajistí, pokud bude třeba, na vlastní náklady přípravu dokumentace potřebné k provedení případných budoucích stavebních úprav Předmětu nájmu a souvisejících prací a úkonů, jako i veškerá potřebná rozhodnutí, povolení, vyjádření a souhlasy příslušných správních orgánů. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci veškerou nezbytnou součinnost.
4. Pronajímatel souhlasí, že úpravy Předmětu nájmu provedené Nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat Nájemce. Pronajímatel prohlašuje, že Budovu, jejíž součástí je Předmět nájmu, daňově odepisuje v 5. odpisové skupině dle příslušných ustanovení zákona ZDP.  
V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP Pronajímatel prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu Budovy o hodnotu těchto úprav.

## IX.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti Nájemce
  - a) Převzít od Pronajímatele Předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
  - b) Nájemce bude s Předmětem nájmu řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, učiní opatření k zabránění jeho poškození. Nájemce je oprávněn využívat Předmět nájmu v rozsahu a k účelům daným touto smlouvou.
  - c) Všechny případné budoucí stavební úpravy Předmětu nájmu znamenající jeho rozšíření musí být předloženy Pronajímateli ke schválení. Pronajímatel se zavazuje písemně se vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě deseti pracovních dnů ode dne jeho předložení. Náklady na tyto případné budoucí stavební úpravy znamenající rozšíření Předmětu nájmu uhradí Nájemce, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
  - d) Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod Pronajímateli. Stejnou povinnost má i Pronajímatel vůči Nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
  - e) Nájemce je povinen dodržovat předpisy platné na úseku protipožární prevence, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, ovzduší, hygieny, likvidace odpadů a souvisejících právních předpisů.
  - f) Nájemce je oprávněn po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat Předmět nájmu a dále je oprávněn za účelem přístupu k Předmětu nájmu nevýhradně užívat i související prostory.
  - g) Nájemce zodpovídá za způsobené škody, byť z nedbalosti, včetně škod způsobených Pronajímateli bez souvislosti s předmětem činnosti.
  - h) Nájemce se zavazuje umožnit přístup zástupcům Pronajímatele do Předmětu nájmu. V případě mimořádných událostí (požár, havarijní stav stavebně technického rázu apod.) tak umožní přístup bezodkladně.
  - i) Nájemce je oprávněn přizpůsobovat umístěné Zařízení včetně antén, mikrovlnného připojení a souvisejících Zařízení aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat jej

v rozsahu Předmětu nájmu a měnit jej zcela nebo částečně, pokud se tím rozsah Předmětu nájmu nerozšiřuje.

- j) Nájemce není oprávněn provádět bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele jakékoliv stavební úpravy v Předmětu nájmu.
- k) [OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]

- l) Nájemce při uzavření smlouvy předloží písemný seznam určených pracovníků s přístupem do Předmětu nájmu v členění jméno, příjmení, číslo OP. Změny v seznamu, písemně zašle na kontakty uvedené v článku XIII. odst. 1. písm. b) minimálně pět pracovních dní před vstupem do Budovy.

## 2. Práva a povinnosti Pronajímatele

- a) Pronajímatel předá Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- b) Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním Předmětu nájmu spojen a zajistit Nájemci nerušený výkon nájemního práva.
- c) Pronajímatel umožní určeným pracovníkům Nájemce přístup do Předmětu nájmu a na střechu Budovy kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu Zařízení.
- d) Pronajímatel má právo vstupu do Předmětu nájmu v mimořádných případech (havárie Zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takový vstup neprodleně oznámí Nájemci. Pronajímatel je povinen v případě vstupu dle předchozí věty řídit se písemnými pokyny Nájemce, které byly Pronajímateli předány Nájemcem ke dni uzavření této smlouvy.
- e) Pronajímatel je povinen předem oznámit Nájemci jeho úmysl pronajmout či zřídit jiné právo k Budově pro třetí osobu a v případě, že by pronajmem nebo zřízením jiného práva mohlo dojít k ohrožení či omezení účelu nájmu podle této smlouvy, je Pronajímatel povinen písemně požádat o souhlas Nájemce.
- f) Pronajímatel umožní Nájemci kabelové propojení mezi technologií a anténami a dále propojení mezi stávajícími datovými a telekomunikačními obvody (rozvody), a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy a při zachování stávajících podmínek nájmu, především výše nájemného.
- g) Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči Nájemci zadržet movité věci, které má Nájemce na nebo v Předmětu nájmu.
- h) V případě převodu vlastnického práva k Budově nebo její části je Pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k Budově, nebo její části, prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k Budově, nebo její části, a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.
- ch) Pronajímatel souhlasí s tím, že v případě převodu vlastnického práva k Zařízení je Nájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka Zařízení.
- i) Pronajímatel má právo na náhradu škody, byla-li způsobena zaviněním Nájemce v souvislosti s užíváním pronajaté věci.
- j) Pronajímatel a Nájemce dále prohlašují, že tato Nájemní smlouva navazuje bezprostředně na předchozí smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 1/2012 uzavřenou dne 28. 6. 2012 mezi Českou republikou – Vězeňská služba České republiky jako pronajímatelem a právním předchůdcem České telekomunikační infrastruktury a.s. společností Telefónica Czech Republic, a.s. jako nájemcem ( dále jen „Předchozí smlouva“) a nájem tedy nebyl ukončen. Pronajímatel souhlasí, že v případě úprav Předmětu nájmu provedených doposud Nájemcem dle Předchozí smlouvy, které mají charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 ZDP, bude i nadále pokračovat v odepisování po dobu trvání Nájemní smlouvy Nájemce. V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP Pronajímatel prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu Budovy o hodnotu těchto úprav a nebude tyto úpravy odepisovat.

## **X. Skončení nájmu**

1. Nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
2. Smluvní strany ujednaly, že Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany ujednaly, že Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 2308 občanského zákoníku. Smluvní strany dále ujednaly právo Nájemce vypovědět tuto smlouvu v případě:
  - a) [OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ],
  - b) [OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]
4. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemnosti a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.
5. Výpověď není dotčena povinností Nájemce uhradit dlužné částky.
6. Ustanovení § 2223 občanského zákoníku se neuplatní pro případ, že Nájemce vypoví tuto smlouvu z důvodu dle odst. 3 písm. b) tohoto článku.

## **XI. Vypořádání při skončení nájmu**

Při ukončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Pronajímatelem schváleným stavebním úpravám, pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájemného a paušálního poplatku) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

## **XII. Zvláštní ujednání**

1. Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou Pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Nájemce uzavřít tuto smlouvu.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě soudního sporu bude tento spor řešit příslušný soud podle sídla Pronajímatele.
4. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

### XIII.

#### Kontaktní osoby

1. Za Pronajímatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
- ve věcech smluvních:
    - vrchní rada, plk. Ing. František Vlach, Ing-Paed IGIP, ředitel Akademie VS ČR
  - ve věcech technických, předání a převzetí prostoru:
    - ██████████, tel: + ██████████, e-mail: ██████████@██████████
    - ██████████, tel: + ██████████, e-mail: ██████████@██████████
2. Za Nájemce jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
- ve věcech smluvních:
    - jméno ██████████, tel: + ██████████, e-mail: ██████████@██████████
  - ve věcech technických, přejímání závazků a uplatňování práv, vyplývajících z této smlouvy:
    - jméno ██████████, tel: + ██████████, e-mail: ██████████@██████████

Kontaktní telefonní linka: + ██████████ nebo + ██████████ tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail: ██████████@██████████ e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru.

3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1 a 2 tohoto článku jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.
4. Smluvní strany ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána:
- v případě osobního doručování v okamžiku odevzdání písemnosti;
  - při doručování poštou v okamžiku předání písemnosti na poštu. V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítnul písemnost převzít, dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení pošty na adresy shora uvedené je dnem doručení patnáctý den ode dne jeho odevzdání za účelem poštovní přepravy;
  - v případě doručování e-mailem jeho doručením v čitelné podobě.

### XIV.

#### Závěrečná ujednání

2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Slova s významem v jednotném čísle v případech, kdy to umožňují souvislosti, zahrnují rovněž číslo množné a naopak.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.

4. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží dvě a Nájemce jedno vyhotovení.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 2. 7. 2017. Smluvní strany se dohodly, že smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy nejpozději ke dni 2. 7. 2017 zajistí Pronajímatel. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem a ve lhůtě dle předchozí věty, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Nájemce druhé smluvní straně. Poruší-li Pronajímatel povinnost ujednanou v tomto odstavci, má Nájemce právo požadovat po pronajímateli náhradu tím způsobené škody v plné výši. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy. Nájemce prohlašuje, že informace obsažené v ujednání čl. V, čl. VII odst. 1 a odst. 3 a čl. IX odst. 1. písm. k) a čl. X odst. 3 písm. a) a b) a v příloze č. 2 a 3 této smlouvy představují její obchodní tajemství. Pronajímatel se v této souvislosti zavazuje, že před uveřejněním této smlouvy dle Zákona provede úpravu textového obsahu této smlouvy určeného k uveřejnění tak, že ujednání této smlouvy uvedená v předchozí větě nahradí slovy „[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]“ a metadata uveřejnit jako celkovou hodnotu plnění (nájemné i úhrada za elektrickou energii) dle této smlouvy za celou dobu trvání této Smlouvy; povinnost Pronajímatele ochraňovat obchodní tajemství Nájemce dle jiných ujednání smluvních stran, byť neobsažených v této smlouvě, a dle obecně závazných právních předpisů, není dotčena. Nájemce prohlašuje, že informace obsažené ve výkresu , který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, nepodléhají povinnosti zveřejnění dle Zákona o registru smluv a Pronajímatel se zavazuje přílohu č. 1 nezveřejnit. Tato smlouva plně nahrazuje smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 1/2012 uzavřenou dne 28. 6. 2012 mezi Českou republikou – Vězeňská služba České republiky jako pronajímatelem a společností Telefónica Czech Republic, a.s. jako nájemcem, ve znění dodatků č. 1-5.

Přílohy:

1. Plánek Předmětu nájmu - Půdorys
2. Protokol o předání a převzetí Předmětu nájmu
3. Splátkový kalendář
4. Kopie výpisu z obchodního rejstříku

Ve Stráži pod Ralskem dne

V Praze dne

.....  
vrchní rada  
plk. Ing. František Vlach, Ing-Paed IGIP  
ředitel Akademie VS Č

.....  
Senior specialista pro nemovitosti  
Ing. Pavel Prokeš  
na základě pověření