



Vážený pan
MUDr. Miroslav Šimák
Kpt. Jaroše 2876
390 03 Tábor

Spis. značka

S-META 21187/2008 OSMM/Tro 13

Tábor

Číslo jednací

METAB 14296/2024/OSMM/LTro

7. 3. 2024

Vyřizuje

Trojáková Lenka Ing./381 486 217/lenka.trojakova@mutabor.cz

SO00210/2008/5

Zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace

MUDr. Miroslav Šimák, se sídlem Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor, IČO: 71167790 je na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 31. 10. 2008 a upravené dodatkem č. 1 ze dne 9. 3. 2011, dodatkem č. 2 ze dne 8. 3. 2013 a dodatkem č. 3 ze dne 6. 8. 2018 nájemcem prostoru sloužícího podnikání v III. nadzemním podlaží budovy č. p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře (č. smlouvy SMM /26/2008 - NS).

Dle článku IV. bodu 3. výše uvedené smlouvy se smluvní strany dohodly, že se výše nájemného bude každoročně upravovat vždy k prvnímu dni nového kalendářního roku tak, že roční nájemné za příslušný kalendářní rok se zvýší o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné hladiny spotřebitelských cen v minulém roce proti roku předminulému, a to za podmínky, že průměrná roční míra inflace bude činit minimálně 2,5 %.

Průměrná roční míra inflace, vyhlášená Českým statistickým úřadem a vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2023 proti průměru 12 měsíců roku 2022, činila v České republice 10,7 %.

Roční nájemné se s účinností od 1. 1. 2024 zvyšuje z dosavadní částky 44 756 Kč o 4 788 Kč na celkových 49 544 Kč (částka upravena z důvodu nutnosti dělitelnosti).

Rozdíl mezi dosavadní výší nájemného a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1. 1. 2024 do 31. 3. 2024 ve výši 1 197 Kč je splatný do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Od 1. 4. 2024 čtvrtletní splátka nájemného tedy činí 12 386 Kč.

Město Tábor je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Správci registru smluv zašle toto oznámení o zvýšení nájemného Město Tábor, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od doručení tohoto oznámení.

S pozdravem

Mgr. Martin Mareda
místostarosta města