

# Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele: 104/47019671/2023

## Smluvní strany

**Gymnázium Zikmunda Wintra Rakovník, příspěvková organizace**  
jednající: PhDr. Zdeňkou Voráčkovou, ředitelka příspěvkové organizace  
IČ: 47019671, se sídlem: **Žižkovo nám. 186, 269 01 Rakovník**  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č.ú.: **540286329/0800**  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**IPPON KARATE KLUB - SHOTOKAN z.s.**  
se sídlem: Dukelských hrdinů 1807, 269 01 Rakovník  
zastoupený Františkem Kopuncem  
IČ: 169 81 588  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Rakovník  
číslo účtu: 9935221/0100  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů  
**tuto nájemní smlouvu:**

### I.

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti v Rakovníku, Žižkovo nám. 186, v níž jsou umístěny nebytové prostory, a to velká tělocvična o celkové výměře 210 m<sup>2</sup> v budově školy, která je předmětem nájmu na základě této smlouvy. Nemovitost je umístěna na pozemku p.č. 213 v katastrálním území Rakovník, která je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Rakovník, Katastrální pracoviště Rakovník na LV č. 3560 pro obec a katastrální území Rakovník.

### II.

Pronajímatel pronajímá nájemci **nebytové prostory** specifikované v čl. I této smlouvy na dobu určitou na školní rok 2023/2024, a to od **4.9.2023** do **30.6.2024 včetně**. Jmenovitě takto:

- **každé pondělí 17.30 hod. - 18.45 hod., tj. 1,25 hodiny**
- **každou středu 15.45 hod. - 18.00 hod., tj. 2,25 hodiny**
- **každý čtvrtek 16.15 hod. – 17.15 hod., tj. 1 hodina**
- **navíc v středa 13.9.2023 od 18.30 hod. – 19.30 hod., tj. 1 hodina**

### III.

Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za nájem **nebytových prostor** specifikovaných v čl. I této smlouvy obvyklé **nájemné** ve výši **400,- Kč/hod.**

Nájemné bude hrazeno čtvrtletně na základě vystavené faktury, podle počtu skutečně odcvičených hodin, na výše uvedený bankovní účet pronajímatele.

Nájemné zahrnuje úhrady plateb za dodávku elektrické energie, vodného, stočného, tepla a dalších služeb spojených s užíváním předmětných nebytových prostor nájemcem ve výši 356,-

Kč/hod. a nájemné za vlastní užívání nebytových prostor ve výši 44,- Kč/hod.

#### IV.

Při užívání pronajatých prostor je nájemce povinen dodržovat platné předpisy, zejména hygienické, protipožární a bezpečnostní a školní řád, zejména pokud jde o zákaz kouření, udržování pořádku a klidu v budově a zajistit, aby jeho členové a hosté vstupovali výhradně do pronajatých prostor.

Nájemce odpovídá za škody na věcech přinesených svými členy nebo jejich hosty a za škody vzniklé v pronajatých prostorách. Škola neručí za ztrátu věcí odložených.

Veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu a škody vzniklé v souvislosti s jeho užíváním (např. přístupové cesty, sociální zařízení) způsobené nájemce, jeho zaměstnanci a osobami, které za ním přicházejí je nájemce povinen uhradit pronajímateli v plné výši a lhůtě 1 měsíce ode dne, kdy došlo ke vzniku škody.

#### V.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

#### VI.

Tato nájemní smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech. Jeden stejnopis obdrží nájemce a jedn stejnopis pronajímatel. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Rakovníku dne: .....

V Rakovníku dne: .....

Nájemce:  
**IPPON KARATE KLUB**

Pronajímatel:  
**Gymnázium Zikmunda Wintra Rakovník**

---

František Kopunec

---

PhDr. Zdeňka Voráčková  
ředitelka školy  
GZW Rakovník