



Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 636/P/2023 ze dne 22. 5. 2023 uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění a s ním souvisejícími právními předpisy.

Studie revitalizace náměstí Almy Rosé a ulic Fibichova a V Důlkách v Jihlavě

Objednatel:	Statutární město Jihlava
Se sídlem:	Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
IČO:	00286010
DIČ:	CZ00286010
Zastoupený:	Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora
ID datové schránky:	jw5bxb4
Kontaktní osoba Objednatele (oprávněná jednat ve věcech technických):	Ing. arch. Kateřina Bezděkovská
	kontaktní e-mail: katerina.bezdekovska@jihlava-city.cz,
	kontaktní tel.: 565 591 655
Zhotovitel:	Ing. arch. Robert Sedlák
Se sídlem:	Skácelova 1759/26, 612 00 Brno – Královo Pole
Zastoupený:	Ing. arch. Robert Sedlák
IČO:	686 95 535
Kontaktní osoba Zhotovitele:	Ing. arch. Robert Sedlák
	kontaktní e-mail: sedlak@mezidomy.cz
	kontaktní tel.: 737 772 673

Preambule

V průběhu zpracování díla se smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu díla o návrh řešení prodloužení ulice Fibichova pod Znojemský most v souvislosti s koordinací s nově navrženou parkovací koncepcí Objednatele a orientační finanční propočty nákladů na realizaci celé stavby jako podkladu pro rozhodování o investičních akcích Objednatele. Jde o významné doplnění předmětu díla a pro Objednatele je nezbytné tento Dodatek uzavřít.

I.

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 22. 5. 2023 smlouvu o dílo s názvem Studie revitalizace náměstí Almy Rosé a ulic Fibichova a V Důlkách v Jihlavě zaevidovanou pod č. 636/P/2023 (dále jen „Smlouva“).
2. Předmětem Smlouvy jsou činnosti spočívající ve vypracování konceptu studie revitalizace náměstí Almy Rosé a ulice Fibichova dle připomínek Objednatele, prezentace konceptu studie na veřejném plánovacím setkání, předjednání konceptu studie s dotčenými orgány státní správy, dopracování čistopisu architektonické studie na základě připomínek Objednatele, výstupů z projednání návrhu s veřejností a dotčenými orgány státní správy a udělení výhradní licence statutárnímu městu Jihlava a dále výkon autorského dohledu nad zpracováním projektové dokumentace stavby. Vlastní rozsah díla byl stanoven přílohou č. 1 Smlouvy *Zadání následné zakázky „Studie revitalizace náměstí Almy Rosé a ulic Fibichova a V Důlkách v Jihlavě“* (dále též jako „zadání“). Rozsah řešených stavebních objektů odpovídá architektonickému návrhu Zhotovitele, který podal do soutěže o návrh – veřejné zakázky s názvem „Revitalizace náměstí Almy Rosé v Jihlavě“ a byl v souladu se soutěžními podmínkami rozšířený o požadavky zahrnout do řešeného území následné zakázky i ulici Fibichova.

II.

Smluvní strany se dohodly na následující změnách:

1. V článku IV. odst. 2. Smlouvy se text
2. „*Vlastní rozsah díla je stanoven přílohou č. 1 Zadání následné zakázky „Studie revitalizace náměstí Almy Rosé a ulic Fibichova a V Důlkách v Jihlavě“ (dále též jako „zadání“) této Smlouvy. Rozsah řešených stavebních objektů bude odpovídat architektonickému návrhu Zhotovitele, který podal do soutěže o návrh – veřejné zakázky s názvem „Revitalizace náměstí Almy Rosé v Jihlavě“ rozšířený o požadavky následné zakázky zahrnout do řešeného území i ulici Fibichova.“*

nahrazuje textem:

2. „*Vlastní rozsah díla je stanoven přílohou č. 1 Zadání následné zakázky „Studie revitalizace náměstí Almy Rosé a ulic Fibichova a V Důlkách v Jihlavě“ (dále též jako „Zadání“) této Smlouvy. Rozsah řešených stavebních objektů bude odpovídat architektonickému návrhu Zhotovitele, který podal do soutěže o návrh – veřejné zakázky s názvem „Revitalizace náměstí Almy Rosé v Jihlavě“ rozšířený o požadavky následné zakázky zahrnout do řešeného území i ulici Fibichova.“* **Vymezení řešeného území v čl. 2 Zadání je doplněno o území vyznačené v příloze č. 1 „Doplnění vymezení řešeného území“ tohoto dodatku Smlouvy.**
2. V článku IV. odst. 3. Smlouvy se doplňuje odstavce e. v tomto znění:
 - e. **zpracování orientačního finančního propočtu nákladů na realizaci celé stavby v členění dohodnutém s Objednatelém na výrobním výboru.**
3. V článku VI. se mění odst. 1. takto:
 1. **Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou Zhotovitele z 21. 3. 2023 a 8. 3. 2024. Sjednaná cena i všechny její části obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle této Smlouvy. Sjednaná cena díla obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce posledního dne lhůty k provedení díla dle této Smlouvy.**

• Cena studie (vč. prezentace a předjednání DOSS)	730 000 Kč bez DPH
• Cena za autorský dohled – hodinová sazba	600 Kč/hod bez DPH
- celkem do maximální výše	150 000 Kč bez DPH
• Řešení za rozšíření vymezeného území	46 000 Kč bez DPH
• <u>Orientační finanční propočet nákladů na realizaci</u>	<u>29 000 Kč bez DPH</u>
CELKOVÁ CENA PŘEDMĚTU DÍLA	955 000 Kč bez DPH

K uvedeným částkám bude přičtena příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

III.

1. Ostatní náležitosti a ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněny.

2. Tento dodatek se vyhotovuje třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro Objednatele a jeden pro Zhotovitele.
3. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy, platnosti nabývá dnem podpisu poslední smluvní strany.
4. Účinnosti tento dodatek nabývá okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí město.
5. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na svém 42. zasedání konaném dne 14. 3. 2024 usnesením č. 1964/24-RM.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Dodatku č. 1 Smlouvy – Doplnění vymezení řešeného území

25. 03. 2024

V Jihlavě dne

Za Objednatele:

Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátora
Statutární město Jihlava



V Brně dne 19. 3. 2024

Za Zhotovitele:

Ing. arch. Robert Sedlák



Příloha č. 1 Dodatku č. 1 Smlouvy – Doplnění vymezení řešeného území

Řešené území je tvořeno prostorem náměstí a ulicemi Fibichova a V Důlkách (červenou barvou) a dodatkem č. 1 je rozšířeno o prostor pod Znojemský most (modrou barvou).

