



1615/OSU/2024-OSUH

Čj.: UZSVM/OSU/1551/2024-OSUH

S M L O U V A O D Í L O

č. 38/2024

uzavřená dle ustanovení § 2586 a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, týkající se níže uvedeného díla pod názvem

„Jeseník – zpracování energetického auditu“

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, Nové Město
za kterého
právně jedná: Ing. Libor Gonsior, ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk,
na základě Příkazu č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (VŠB – TUO)
Centrum energetických a environmentálních technologií (CEET)
Výzkumné energetické centrum (VEC)
se sídlem: 17.listopadu 2172/15, 708 00, Ostrava – Poruba
za kterého
právně jedná: doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek, ředitel Výzkumného centra VEC, na základě
Pověření ředitele vysokoškolského ústavu CEET Vysoké školy báňské –
Technické univerzity Ostrava ze dne 30. 1. 2024
IČO: 61989100
DIČ: CZ61989100
zapsaný: veřejná vysoká škola se do OR nezapisuje
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu:
Kontaktní osoba: Ing. Pavel Němec
e-mail:
telefon:

(dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel společně dále jako „**smluvní strany**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

Článek I. Preambule

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění, s příslušností hospodařit s majetkem státu nebo namísto organizačních složek státu, které jsou příslušné hospodařit s předmětným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a v souladu s příslušnými právními předpisy, které se vztahují k předmětu smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je úplatné zajištění zpracování a kompletizaci energetického auditu na areál v majetku ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územního pracoviště Ostrava, odboru Odloučené pracoviště Šumperk, oddělení Jeseník, ulice Lipovská 125/12, Jeseník.
- 2.2 Energetický audit bude zpracován podle § 9 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.

Článek III. Rozsah činností

- 3.1 Rozsah činností zajišťovaných zhotovitelem:
 - zpracování příslušných technických výpočtů budov včetně popisu stávajícího stavu,
 - popis stávajícího stavu energetických technologií, rozvodů a spotřebičů,
 - návrh technických a úsporných opatření v částech stavebních a technologických, včetně odhadu investičních nákladů a jejich návratnosti při realizaci úsporných opatření,
 - vytvoření energetických bilancí stávajícího stavu,

- definování potenciálu úspor a vyhodnocení navržených úsporných opatření, výběr optimální varianty,
 - návrh úspor pro části či určité celky energetického hospodářství a posouzení jejich vhodnosti pro financování metodou EPC,
 - vypracování závěrečné zprávy a závěrečného doporučení
- 3.2 Pokud ve výčtu činností zhotovitele není uvedena činnost, která je nebo se stane pro řádné zpracování a kompletizaci energetického auditu nutná nebo obvyklá, je zhotovitel povinen na to objednatele upozornit a takovou činnost po domluvě s objednatelem řádně provést.

Článek IV. Lhůta plnění

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že po nabytí účinnosti této smlouvy bude zhotovitel objednatelem vyzván k zahájení plnění této smlouvy. Začátek plnění se předpokládá v březnu 2024 a předpokládané ukončení je v květnu 2024.
- 4.2 Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo do 31.05.2024
- 4.3 Zhotovitel splní svůj závazek osobním předáním díla objednateli na adrese objednatele - odbor Odloučené pracoviště Šumperk, M. R. Štefánika 20, Šumperk. O předání díla bude sepsán písemný protokol.
- 4.4 Přejímací řízení bude zahájeno s dostatečným předstihem před stanoveným termínem předání díla. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo přejímá či nikoli, a to do 3 pracovních dnů od předložení díla v rámci přejímacího řízení.
- 4.5 Dílo je splněno dnem jeho předání bez vad a nedodělků. Lhůta pro dodání a předání uvedené v odst. 4.2 tohoto článku díla nelze překročit.
- 4.6 Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 5. 2024.
- 4.7 Smluvní strany si veškeré pokyny a informace předávají písemnou formou (po dohodě obou smluvních stran lze využít e-mailovou korespondenci).

Článek V. Kontaktní osoby ve věci plnění smlouvy

- 5.1 Odbor Odloučené pracoviště Šumperk
Ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk – Ing. Libor Gonsior, tel. číslo:
- Vedoucí oddělení Hospodářské správy, odboru Odloučené pracoviště Šumperk** – Renata Tomášková, tel. číslo:

Článek VI. Cena díla

- 6.1 Cena za komplexní realizaci díla, dle článku III. odst. 3.1 této smlouvy, je stanovena jako cena smluvní a činí 68 000,-Kč bez DPH, tj. 82 280,-Kč s DPH, při 21% sazbě DPH.
- V případě změny sazby DPH bude aktuální sazba DPH uplatněna podle zákonů platných v době fakturace.
- 6.2 Smluvní cena je podložena nabídkovou cenou zhotovitele uvedenou v krycím listu ze dne 26. 1. 2024.
- 6.3 Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Ve smluvní ceně jsou započítány veškeré náklady, výdaje, práce a služby, doprava, poplatky, pojištění a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele související s komplexním zajištěním celého díla dle této smlouvy.
- 6.4 Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednatelem ve sjednaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění předmětu této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

Článek VII. Platební podmínky a fakturace

- 7.1 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po řádném provedení díla dle čl. III, odst. 3.1 této smlouvy a jeho protokolárním předání bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí faktury musí být „Protokol o převzetí díla“ odsouhlasený a podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.2 Faktura musí být předána osobně nebo doručena objednateli na adresu:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ostrava
Lihovarská 1335/9
716 10 Ostrava – Radvanice,**

nebo do datové schránky: c4nfs5n,
nebo na e-mail:

a to do 10 pracovních dnů po podpisu protokolu o převzetí díla.

- 7.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle aktuální legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.

- 7.4 Faktura musí být vystavena se splatností **21 kalendářních dnů** ode dne převzetí faktury objednatelem, popř. ode dne prokazatelného převzetí objednatelem opravené (doplněné) faktury ze strany zhotovitele.
- 7.5 Zálohy objednatel neposkytuje.

Článek VIII. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést předmět této smlouvy řádně a včas, s vynaložením veškeré odborné péče v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a technologickými postupy.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví při úsporných opatřeních po dobu 5 let od předání díla a podpisu protokolu o převzetí díla.
- 8.3 Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, např. prostřednictvím e-mailové korespondence kontaktní osobě zhotovitele, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li se v oznámení jinak.
- 8.4 Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne jejího oznámení, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 8.5 Provedenou opravu díla zhotovitel předá objednateli písemným protokolem.

Článek IX. Předání díla a vlastnické právo

- 9.1 Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 4.2 této smlouvy. Předání a převzetí díla bude provedeno osobně na adrese uvedené v čl. IV. odst. 4.3 této smlouvy.
- 9.2 Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem podpisu protokolu o převzetí díla.
- 9.3 Jednotlivé dokumenty, které jsou výstupem budou objednateli předány takto:
- Dílo dle článku III. Rozsah činností bude objednateli dodáno ve 4 vyhotoveních a 2x na datovém nosiči ve formátu .doc, pro rozpočty a výkazy výměr ve formátu .xls, pro skenované dokumenty v .pdf.

Článek X. Sankce

- 10.1 V případě neprovedení díla či jeho části a jeho předání objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, ve lhůtě stanovené v čl. IV. odst. 4.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení až do řádného splnění závazku. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši. Ustanovení dle § 2050 občanského zákoníku, se neuplatní.
- 10.2 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli na základě výzvy z neoprávněně neuhrazené faktury zhotovitele nebo její části úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném znění, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
- 10.3 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a třetí osobě v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli a třetí osobě uhradit v plné výši.

Článek XI. Ukončení smlouvy

- 11.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (dle § 2001 občanského zákoníku):
- jestliže zhotovitel bude v prodlení s komplexním dokončením a protokolárním předáním díla dle této smlouvy objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, delším než 15 pracovních dnů,
 - jestliže objednateli bude zhotovitelem v souvislosti s realizací díla opakovaně (tj. minimálně 2x) způsobena škoda převyšující 10.000.- Kč,
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.
- 11.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (dle § 2001 občanského zákoníku):
- jestliže se objednatel dostane do neoprávněného prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dní ode dne její splatnosti.
- 11.3 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 11.4 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 12.2 Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti smlouvy mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1 mil. Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy byl k tomu ze strany objednatele vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 12.3 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu této smlouvy nebo tuto smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté přede dnem ukončení smlouvy, uhradí podle podmínek této smlouvy.
- 12.4 Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 30 dnů s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté přede dnem ukončení smlouvy, uhradí podle podmínek této smlouvy.
- 12.5 V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
- 12.6 Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na profilu zadavatele.
- 12.7 Tato smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.8 Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
- 12.9 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 12.10 Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn kontaktních osob v záhlaví smlouvy a v čl. V odst. 5.1 této smlouvy, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy změna se neprovádí formou písemného dodatku k této smlouvě.

12.11 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

12.12 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

12.13 Nedílnou přílohou této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele.

V Ostravě dne.....

V dne

Ing. Libor Gonsior
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Šumperk

doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek
ředitel VEC