

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu § 2430 až § 2444 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## 1. Smluvní strany

### **Město Turnov**

Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

zastoupené:

ve smluvních věcech: Ing. Tomáš Hocke, starosta města

v technických věcech:

IČO: 000276227

DIČ: CZ000276227

bankovní spojení:

č. účtu:

*dále jen „příkazce“*

a

### **„SDRUŽENÍ REALSTAV+MIJAPO – MŠ Turnov**

#### **REALSTAV MB spol. s r.o.**

se sídlem Klaudiánova 124, 293 01 Mladá Boleslav

Zastoupena:

Ve smluvních věcech

V technických věcech

IČ: 25685210

DIČ: CZ25685210

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C61035

a

### **MIJAPO s.r.o.**

se sídlem Nová Víska 4, 463 31 Nová Ves

Zastoupena:

IČ: 07890711

DIČ: CZ07890711

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C43130

*dále jen „příkazník“*

## 2. Úvodní ustanovení

Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě příkazníkem předložené cenové nabídky na veřejnou zakázku Zajištění technického dozoru stavebníka na stavbě „Přístavba Waldorfské mateřské školy Turnov“ formou Design&Build“ zahrnující výkony technického dozoru.

### 3. Předmět plnění

- 3.1 Příkazník se zavazuje pro příkazce zajistit výkon činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), při realizaci projektu s názvem „Přístavba Waldorfské mateřské školy s rozšířením kapacity“, registrační číslo CZ.06.04.01/00/23\_109/0002607 (dále jako „projekt“). Projekt bude financován z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 v rámci Výzvy č.109 na Mateřské školy..
- 3.2 Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění činnosti dle této smlouvy úplaty dle čl. 5 této smlouvy.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 3.4 Požadované činnosti TDS

seznámení se s finální verzí projektové dokumentace, se stavebním povolením, stanovisky, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí; seznámení se s výkazem výměr a smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby včetně harmonogramu prací
seznámení s dotačními podmínkami Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 (IROP) z hlediska plnění podmínek DNSH „významně nepoškozovat
odevzdání a převzetí staveniště a zabezpečení zápisů do stavebního deníku
účast na směrovém a výškovém vytyčení stavby zhotovitelem před zahájením stavebních prací
výkon technického dozoru investora dle potřeb stavby, min. však 3x týdně
organizace a účast na kontrolních dnech min. 1x týdně, tvorba zápisu
kontrola a ověřování kvality prováděných prací, dodržování projektové dokumentace, včetně jejích změn, zejména s ohledem na její soulad s požadavky příkazce, soulad se závaznými předpisy, soulad se smluvní dokumentací, stavebním povolením, ostatními podklady, pokyny a sděleními předanými příkazcem příkazníkovi
kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a platebních dokladů, jejich soulad s podmínkami smluv a jejich předkládání k likvidaci investorovi
koordinace prací generálního dodavatele
kontrola a ověřování kvality dokončených prací a ověřování shody s ustanoveními smluvních dokumentů a platnými právními předpisy ČR, včetně platných českých norem
sledování provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací na stavbě, dohled nad dodržováním předepsaných postupů, platných právních předpisů ČR a kontrola provádění oprávněnými firmami a kontrola výsledků včetně zajištění dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.)

péče o systematické doplňování a distribuci dokumentace vč. změn (a jejich evidenci), podle které se stavba realizuje a evidenci dokumentace dokončených částí stavby
prověřování a posuzování změn z hlediska věcného a cenového ve spolupráci se zástupcem zadavatele, schvalování změnových listů zpracovaných zhotovitelem po vyjádření zadavatele, vydávání stanovisek k předložené změně a doporučení dalšího postupu zástupci zadavatele, které bude směřovat k odmítnutí změny nebo k jejímu schválení
kontrola těch částí dodávek a montáží materiálů, výrobků a technologických postupů, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku
spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
spolupráce s pracovníky projektanta vykonávajícími autorský dozor při zabezpečování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
spolupráce s koordinátorem BOZP po celou dobu přípravy a realizace stavby
spolupráce s projektantem a se zhotoviteli při vykonávání anebo navrhování opatření na odstranění případných chyb projektu
zajištění řádného vedení a sledování stavebních deníků na stavbě v souladu s podmínkami smluv
uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění realizace stavby
kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a příslušných smluv a upozornění zhotovitelů a investora na jeho nedodržování
konkrétní řešení případných skluzů v harmonogramu stavby s cílem jejich minimalizace, případně návrh na uplatnění majetkových sankcí
kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů, zařízení a konstrukcí na staveništi
kontrola souladu postupu dodavatele díla a díla s podmínkami smlouvy o poskytnutí dotace
příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby anebo jejich částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí
zajištění a kontrola odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při převzetí v dohodnutých termínech
příprava stavby ke kolaudaci
kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem
jiná odborná pomoc nebo poradenství na základě požadavku investora anebo potřeby této stavby

závěrečné kontroly dokončeného díla
účast na kolaudačním řízení, koordinace procesu
1x měsíční zprávy o stavu rozestavěnosti Stavby s vyčíslením dosud provedených prací a průběžné předkládání podkladů pro monitorovací zprávy dle Příručky pro Příjemce IROP
zpracování závěrečné zprávy o realizaci projektu a popis implementace zásady „významně nepoškozovat“ životní prostředí (DNSH) včetně příloh

#### 4. Doba plnění zakázky a místo plnění

##### 4.1 Předpokládané termíny plnění zakázky:

Předpokládaný termín zahájení plnění	Na základě výzvy příkazce (předpoklad březen 2024)
Předpokládaný termín dokončení stavby	červenec 2025

Místem plnění je Turnov, areál Waldorfské mateřské školy, Hruborohozecká 405, 511 01 Turnov

#### 5. Cena

5.1 Celková cena byla stanovena na základě cenové nabídky ze dne 21.2.2024, podané v rámci veřejné zakázky, a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu plnění:

Název	Počet hodin	Jednotková sazba	Celkem v Kč
Činnost TDS po celou dobu předmětu plnění	800	564,40 Kč	451.520,- Kč
<b>Celkem TDS bez DPH</b>			<b>451.520,- Kč</b>
DPH 21%	94.819,20 Kč		
<b>Celkem TDS včetně DPH</b>	<b>546.339,20 Kč</b>		

5.2 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho veškerých závazků z této smlouvy.

#### 6. Platební podmínky

6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení.

6.2 Podkladem pro úhradu úplaty budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“).

- 6.3 Platba bude provedena dle dohody na základě měsíční fakturace vždy **se soupisem skutečně provedených prací** odsouhlasených pověřenou osobou příkazce.
- 6.4 Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je příkazník povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- číslo smlouvy příkazníka a jeho IČO,
  - předmět smlouvy,
  - označení banky a číslo účtu,
  - lhůtu splatnosti faktury,
  - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
  - Ke každé fakturaci jako nedílnou součást doloží příkazník potvrzený zástupcem příkazce soupis a protokol evidence rozsahu práce včetně počtu hodin, resp. dnů kdy byla prováděna činnost sjednána touto smlouvou.
- 6.5 Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 21 kalendářních dnů po jejich doručení příkazci. Stejný termín splatnosti bude platit pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
- 6.6 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li chybně vyúčtována úplata nebo DPH, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy. Ve vrácené faktuře příkazce vyznačí důvod vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury zpět příkazníkovi přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
- 6.7 Doručení faktury se provede osobně proti podpisu pověřené osoby příkazce nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, případně elektronicky.
- 6.8 Příkazce je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Příkazník je povinen oprávněným zástupcům příkazce provedení kontroly umožnit.
- 6.9 Povinnost zaplatit úplatu (její část) je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.

## 7. Práva a povinnosti příkazce

- 7.1 Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním, která se týkají vykonávané činnosti, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazce nezúčastnil.
- 7.2 Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi součinnost při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 7.3 Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi bez zbytečného odkladu veškeré podklady a dokumenty, které při své činnosti získá.
- 7.4 Příkazce je povinen vystavit včas příkazníkovi pro vyřízení záležitostí, které vyžadují uskutečnění právního jednání jménem příkazce, písemně **plnou moc**.

## 8. Práva a povinnosti příkazníka

- 8.1 Příkazník je povinen vykonat činnost danou příkazní smlouvou a případně další činnosti, ke kterým ho pověří příkazce.
- 8.2 Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám. Povinnosti mlčenlivosti může příkazníka zprostit pouze příkazce svým písemným prohlášením či zmocněním. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti smlouvy.
- 8.3 Příkazník nesmí bez souhlasu příkazce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 8.4 Příkazník není oprávněn se odchýlit od pokynů příkazce.

## 9. Odpovědnost za škodu

- 9.1 Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
- 9.2 Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.
- 9.3 Příkazník se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno **profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám** vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy s limitem minim 1.000.000 Kč. Příkazník je povinen předat příkazci úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy na požadované pojištění při podpisu této smlouvy. Příkazník je povinen výše uvedenou pojistnou smlouvu uchovávat v platnosti po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.

## 10. Sankční ujednání

- 1.1. Nebude-li příkazník vykonávat činnost v souladu s touto smlouvou a jeho povinnostmi uvedenými v této smlouvě, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
- 1.2. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 1.3. Pokud závazek některé ze smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

## 11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Příkazce je oprávněn smlouvu vypovědět kdykoliv i bez udání důvodů, a to s jím určenou výpovědní lhůtou. V takovém případě má příkazník nárok na zaplacení pouze poměrné části úplaty dle č. 5. odst. 1 této smlouvy k jím doposud provedené činnosti, kterou doložil.
- 11.2 Příkazník je oprávněn smlouvu jednostranně vypovědět i bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní lhůtou.
- 11.3 Příkazník je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že příkazník vstoupí do likvidace nebo se ocitne v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## 12. Závěrečná ujednání

- 12.1 Plnění předmětu této smlouvy nesmí provádět osoba spojená se zhotovitelem stavby. Příkazník v tomto smyslu prohlašuje, že není osobou spojenou se zhotovitelem stavby.
- 12.2 Příkazník je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů dle podmínek dotačního programu OPŽP 2021-2027.
- 12.3 Příkazník je povinen dle podmínek dotačního programu OPŽP 2021-2027 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost

- 12.4 Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními platného občanského zákoníku. 8. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy. V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla příkazce.
- 12.5 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.
- 12.7 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž příkazce obdrží tři a příkazník jedno vyhotovení. Smlouva může být uzavřena rovněž v elektronické podobě a podepsána pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Smluvní strany.
- 12.8 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména pak ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.9 Příkazce je oprávněn převést veškerá svá práva a povinnosti, nebo jejich část z této smlouvy vyplývající na jinou osobu bez předchozího souhlasu příkazníka. Příkazník nesmí bez předchozího výslovného písemného souhlasu příkazce postoupit třetí straně smlouvu nebo jakoukoli její část nebo jakékoli právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající.
- 12.10 Veškeré přílohy připojené k této smlouvě tvoří její nedílnou součást. V případě rozporu znění této smlouvy se zněním příloh k této smlouvě mají ustanovení této smlouvy přednost.
- 12.11 Příkazník na sebe přebírá nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě a v souvislosti s touto smlouvou. Smluvní strany výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1, § 1766 a 1799 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou. Příkazník prohlašuje, že veškeré podmínky této smlouvy vyplývají ze vzájemné dohody smluvních stran, kdy každá měla možnost jednotlivá ustanovení této smlouvy změnit.
- 12.12 Smluvní strany výslovně prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a plnit, a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek či jiných okolností, které by zakládaly neplatnost tohoto dokumentu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Turnově dne:

V Mladé Boleslavi, dne: