

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

se sídlem: 17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava-Poruba

Ubytovací služby a stravovací služby

se sídlem: Studentská 1770/1, 700 32 Ostrava-Poruba

zastoupena: Marií Stonišovou, ředitelkou Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

veřejná vysoká škola dle z.č.111/98 Sb. do obchodního rejstříku nezapsána

(dále jen „pronajímatel“)

a

Stu aktivity s.r.o.

Se sídlem: 763 45 Březovky 64

Zastoupena: Ing. Petr Mikl, jednatel

IČO: 26954931

DIČ: CZ26954931

(dále jen „nájemce“)

uzavírají spolu tento

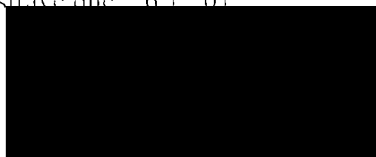
Dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 285

Ustanovení smlouvy se mění a doplňuje takto:

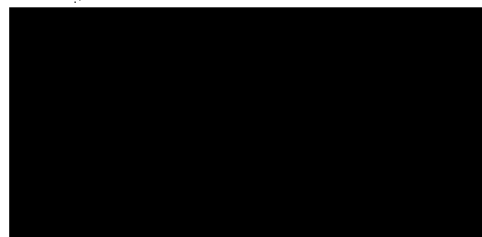
1. a) Výše nájmu je stanovena měsíčně. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **23 151 Kč** za měsíc vč. DPH dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemné nezahrnuje úhradu služeb spojených s nájmem.
1. b) Výši úhrady služeb spojených s nájmem si smluvní strany sjednávají ve výši **10 726 Kč** za měsíc vč. DPH dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy, mimo měsíce 7.8.9/2017, kdy jsou služby nájemcem užívány omezeně a nájemci bude účtován 50% nájem i služby a 12. 2017, kdy jsou služby nájemcem užívány omezeně a nájemci bude účtován 75% nájem i služby.
2. V souvislosti se zavedením Kontrolního hlášení DPH od 1.1.2016 je nutno fakturovat částky, které přesahují 10 000 Kč. Faktury za nájemné a služby budou vystavovány měsíčně.

Smlouva se uzavírá na základě tohoto dodatku na dobu určitou **do 31.1.2018 s účinností od 1.2.2017**. V případě změny sazby DPH se výše nájemného a služeb mění k datu účinnosti změny DPH.

Ostravě dne 26.1.2017



Pronajímatel



Nájemce

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava - Poruba
 Účtytovací služby a Stravovací služby, Studentská 1770/1, 700 32 Ostrava - Poruba

Výpočtový list na období od 1. 2. 2017 do 31.1. 2018

Evidenční číslo: 285

Pronajímatel:

Vysoká škola báňská-Technická univerzita Ostrava
 17. listopadu 15/2172
 708 33 Ostrava - Poruba
 IČ 61989100
 DIČ CZ61989100

Nájemce:

Stu aktivity s r.o
 Březuvky 64
 763 45 Březuvky
 IČ: 26954931
 DIČ CZ26954931

Předmět	Cena bez DPH/měsíc	Sazba DPH (%)
Rozpis služeb spojených s nájmem:		
Teplota 272 6m2°C 56 Kč/m2/den*365/12	4 643,29	15
Vod. tlak 21 879 76 Kč/12*100 71%	1 836,26	15
Mezisoučet s 15% sazbou	6 479,55	15
El energie (dle podkladu - odečet)	0,00	21
Odpady 7 716 Kč/kontejner/měs./12	643,00	21
Nájem za venkovní prostory	525,00	21
Nájem inventáře	1 537,55	21
Nájemné 287*800Kč/m2/12	19 133	21
Mezisoučet s 21% sazbou	21 838,88	21

Rekapitulace:	sazba DPH	Cena bez DPH/měsíc	DPH	Celkem s DPH Kč/měsíc
Služby spojené s nájmem	15%	6 479,55	971,93	7 451,48
	21%	21 838,88	4 586,17	26 425,05
Celkem		28 318,43	5 558,10	33 876,52
Haierové vyrovnání				0,48
Celkem				33 877,00
Celkem k úhradě za měsíc				33 877,00

Rozpis faktur

Období	Nájemné	Služby	Platba celkem Kč/měsíc
02/2017	23 151	10 726	33 877
03/2017	23 151	10 726	33 877
04/2017	23 151	10 726	33 877
05/2017	23 151	10 726	33 877
06/2017	23 151	10 726	33 877
07/2017	11 576	5 363	16 939
08/2017	11 576	5 363	16 939
09/2017	11 576	5 363	16 939
10/2017	23 151	10 726	33 877
11/2017	23 151	10 726	33 877
12/2017	17 364	8 044	25 408
01/2018	23 151	10 726	33 877

V Ostravě 26.1.2017

Zpracovala: Ing. Koptová

