



Sanovia, a.s.
Těšínská 1349/296
Radvanice
716 00 Ostrava

Spis. značka S-META 4641/2018 OSMM/Tro 7
Číslo jednací METAB 13927/2024/OSMM/LTro
Vyřizuje Trojáková Lenka Ing./381 486 217/lenka.trojakova@mutabor.cz

Tábor
6. 3. 2024

SO/00144/2018/4

Zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace

Společnost Sanovia, a.s., se sídlem Těšínská 1349/296, Radvanice, 716 00 Ostrava, IČO: 28570481 je na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 24. 5. 2018 a upravené dodatkem č. 1 ze dne 11. 3. 2022 nájemcem prostoru sloužícího podnikání v I. nadzemním podlaží budovy č. p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře (č. smlouvy SMM 14/2018 - NS).

Dle článku IV. bodu 3. výše uvedené smlouvy se smluvní strany dohodly, že se výše nájemného bude každoročně upravovat vždy k prvnímu dni nového kalendářního roku tak, že roční nájemné za příslušný kalendářní rok se zvýší o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné hladiny spotřebitelských cen v minulém roce proti roku předminulému, a to za podmínky, že průměrná roční míra inflace bude činit minimálně 2,5 %.

Průměrná roční míra inflace, vyhlášená Českým statistickým úřadem a vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2023 proti průměru 12 měsíců roku 2022, činila v České republice 10,7 %.

Roční nájemné se s účinností od 1. 1. 2024 zvyšuje z dosavadní částky 386 440 Kč o 41 348 Kč na celkových 427 788 Kč (částka upravena z důvodu nutnosti dělitelnosti).

Rozdíl mezi dosavadní výší nájemného a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1. 1. 2024 do 31. 3. 2024 ve výši 10 337 Kč je splatný do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Od 1. 4. 2024 čtvrtletní splátka nájemného tedy činí 106 947 Kč.

Město Tábor je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Správci registru smluv zašle toto oznámení o zvýšení nájemného Město Tábor, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od doručení tohoto oznámení.

S pozdravem

Mgr. Martin Mareda
místostarosta města