

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor č. 7/2023 ze dne
11. 10. 2023**

Střední škola technicko-ekonomická Chotěboř
Na Valech 690, 583 29 Chotěboř
IČ: 60 12 66 71
DIČ: CZ60126671
Zastoupená ředitelem: Mgr. Lud'kem Benákem
(dále jen „pronajímatel“)

a

Jakub Malinský
Pohled' 49, 582 91
IČO: 19661151
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se k termínu 1. 4. 2024 dohodly na následující úpravě smlouvy:

Článek I.

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku – stavební parcely č. 1173 v k.ú. Hlinsko v Čechách, jehož součástí je stavba č.p. 154. Vše je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim, katastrální území Hlinsko v Čechách, na listu vlastnictví č. 2595.

Pronajímatel pronajímá nájemci uvedené nebytové prostory, v souladu s jejich stavebním určením, do užívání jako provozovnu pro předmět podnikání Truhlářství, podlahářství.

Počet	Druh a popis	Poloha
1	dílna ruční – č. 50-05	Palackého č.p. 154

a dále potom, možnost využívat společné prostory v budově jakož jsou chodba, sociální zařízení pro muže a ženy, kuchyňka, skladové prostory. Pronajaté prostory budou využívány jako prostory sdílené a to pouze v lichém týdnu, kdy zároveň na pracovišti probíhá i odborný výcvik žáků. Jedná se tedy o týden, který je v rozvrhu označen jako týden B. Uvedené prostory tedy lze využívat po domluvě s vedoucím učitelem odborného výcviku Ondřejem Zrzavým.

2. Nájemce je dobře seznámen se stavem nebytových prostor a dnem účinnosti této smlouvy je přejímá ve smluveném stavu do užívání.

Článek III.

1. Nájemné za užívání nebytových prostor se určuje smluvně.
Smluvní cena za 2 týdny v měsíci za pronajaté prostory je 4000,- Kč včetně DPH.
V ceně nájemného je již zahrnuta cena za spotřebovanou energii a běžné optřebenění strojů.

2. Platba nájemného bude provedena převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele: **Moneta Money bank Chotěboř, č. účtu 203269229/0600**, a to vždy nejpozději do 5. dne v měsíci (tzn. nájemné za duben 2024 bude uhrazeno nejpozději do 5. 4. 2024)
3. V případě prodlení s úhradou nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % za každý den prodlení. Škody vzniklé zaviněním nájemce mu budou vyúčtovány v plném rozsahu.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

V Chotěboři dne 12. 3. 2024

V Chotěboři dne 12. 3. 2024

Střední škola technicko-ekonomická

Chotěboř

Na Valech 690, 583 29 Chotěboř

IČ: 60126671, DIČ: CZ60126671.....

za SŠTE Chotěboř

Mgr. Luděk Benák

Makulky