

## SMLOUVA č. SPD/43/2022

Dnešního dne byla uzavřena mezi smluvními stranami dle ust. § 2586 a násl., a ust. § 2631 zákona č. 89/2012 Sb. smlouva o dodávce nehmotného díla a to projektových prací, tohoto znění:

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**  
sídlo: Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou  
zastoupený: [REDACTED]  
k jednání jsou oprávněni:  
ve věcech smluvních: [REDACTED]  
[REDACTED]  
ve věcech technických: Ing. Petr Bláha, investiční technik  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., [REDACTED]  
IČ: 43383513  
DIČ: CZ43383513  
zapsaný v rejstříku dobrovolných svazků obcí, vedeném u Krajského úřadu  
Kraje Vysočina (č. j. Reg.8/93)

**Zhotovitel:** Ing. Milan Cifr  
Sídlo: [REDACTED]  
Zastoupen: [REDACTED]  
Bankovní spojení zhotovitele: Fio banka, a.s., [REDACTED]  
IČ 60787741  
DIČ CZ6603182289

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že mají oprávnění k podpisu této smlouvy.

### II. Předmět a rozsah plnění.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a zavazuje se, že vypracuje na své náklady a nebezpečí, v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě, pro objednatele a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci stavby:

#### **„BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM - VODOVOD A KANALIZACE UL. K DOMANÍNKU“**

Objednatel se zavazuje, že dokončený projekt převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

#### **Rozsah a obsah předmětu plnění:**

1)

Předmětem díla je zhotovení projektu ke stavebnímu povolení a provádění stavby v souladu

s vyhl. č. 62/2013 Sb., s vyhl. č. 230/2012 Sb., zákonem 183/2006 Sb., a vyhl. 499/2006 Sb, jakož i v souladu s jinými platnými předpisy pro vypracování PD.

Projekt pro stavební povolení a provádění stavby bude zpracován v rozsahu podmínek daných v příloze této smlouvy, v souladu s doporučeným obsahem projektové dokumentace ve smyslu výkonových fází výkonového a honorářového řádu České komory autorizovaných inženýrů a techniků, činných ve výstavbě

## 2)

- Smluvní strany dále upřesnili předmět plnění v samostatném dokumentu, který je přílohou této smlouvy.

## 3)

Činnosti nezahrnuté ve smluvně sjednaném rozsahu díla:

- autorský dozor, stavební dozor
- dokumentace pro výrobní přípravu staveb
- změny a doplňky projektu vyžádané odběratelem
- zdokumentování skutečného provedení stavby
- finanční a účetnické práce spojené s výstavbou
- statistické vykazování
- správní a jiné poplatky
- práce a výkony spojené s kompletací stavby nebo její části
- pořizovací náklady na další včetisky projektové dokumentace

## 4) Specifikace inženýrské činnosti

Přípravné práce

- Svolání „VÝBĚRU STAVENIŠTĚ“ za účasti obce, Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko a Vodárenské akciové společnosti a.s., divize Žďár nad Sázavou, vč. sepsání zápisu z tohoto jednání

-

Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení

- Předložit DSP v konceptu k posouzení a vydání stanoviska VAS, zapracování případných připomínek do čistopisu, předložení zastavovací situace v digitální podobě (formát dgn) současně s konceptem
- Dokladová část , která bude m.j. obsahovat závazná stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů, vyjádření vlastníků inženýrských sítí, komunikací dotčených výstavbou a Povodí Moravy. S.p. Brno
- Mapa katastru nemovitostí se zakreslením trasy stavby
- Výpisy vlastníků nemovitostí dotčených výstavbou z katastru nemovitostí, potvrzené příslušným KÚ
- Informace o parcelách sousedních pozemků z katastru nemovitostí, potvrzené příslušným KÚ
- Propočet stavby
- V případě, že stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví pozemkového fondu, bude součástí díla i fotodokumentace těchto dotčených pozemků v digitální podobě
- Digitální verze projektové dokumentace bude předána proti podpisu městu Bystřice nad Pernštejnem-kontaktní osoba ing.Sitař a to před odevzdáním PD objednateli. Doklad o předání této dokumentace bude přílohou k fakturaci.

#### Podklady pro výběr zhotovitele

- Realizační projektová dokumentace
- Rozpočet stavby v digitální podobě
- Neoceněný výkaz výměr v digitální podobě
- Vyjádření VAS k realizaci stavby

### **III.**

#### **Způsob a forma vypracování díla**

Účastníci se dohodli, že dílo bude vypracováno a dodáno v rámci ujednané ceny díla v rozsahu dle přílohy.

Zhotovitel do 7 pracovních dnů, nebude-li dohodnut jiný termín plnění, dodá další objednatelům požadované vícetisky v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

Při zpracování díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci.

Pokud budou v průběhu zpracování díla uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

### **IV.**

#### **Místo a termín plnění, předání díla, vlastnictví k věci.**

Provedené dílo bude předáno objednateli na adresu Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou v lhůtách daných přílohou.

Předmět plnění je uskutečněn a splněn řádným vypracováním a odevzdáním díla objednateli. Odevzdáním díla se rozumí osobní odevzdání objednateli s potvrzením o převzetí.

Vlastnické právo ke zhotovenému dílu včetně autorských práv zhotovené PD nabývá objednatel potvrzením o předání objednateli.

### **V.**

#### **Věci určené k provedení díla, podklady a spolupůsobení objednatele**

Podklady poskytnuté objednatelům jsou uvedeny v příloze číslo 1.

Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli, v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu od jejich vyžádání. Zvláštní lhůtu jsou strany povinny ujednat v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.

Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad.

Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož plnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

## **VI. Cena plnění, platební podmínky**

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu části II. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran, je cenou nejvýše přípustnou a činí:

- Doměření lokality	0,- Kč
- Projednání stavby s vlastníky nemovitostí	15 000,- Kč
- Projekt pro stavební povolení	90 000,- Kč
- Inženýrská činnost	35 000,- Kč
- Projekt pro provádění stavby	20 000,- Kč
Celkem bez DPH	160 000,- Kč
DPH 21%	33 600,- Kč
<b>Celkem vč. DPH</b>	<b>193 600,- Kč</b>

Cena za zpracovanou projektovou dokumentaci bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, splatné do 30 dnů, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit bezprostředně po splnění dohodnutých činností.

Nesplnění dodávky zhotovitelem ve lhůtách stanovených touto smlouvou má za následek majetkové sankce, uplatnitelné objednatelem, ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení každého jednotlivého termínu plnění. Zhotovitel není v prodlení po dobu, po kterou nemohl svou povinnost plnit následkem okolností vzniklých u objednatele.

Zhotovitel vyfakturuje odevzdané dílo uvedené v odst. II. této smlouvy podle platných předpisů. Objednatel uhradí fakturu za práce podle této smlouvy. V případě prodlení s placením faktury, činí poplatek z prodlení 0,1% dlužné částky za každý den prodlení.

## **VII. Odpovědnost za vady, záruka.**

Záruka za dílo činí minimálně 60 měsíců a počíná plynout ode dne odevzdání díla objednateli a končí provedením projektovaného díla.

Pro uplatnění záruk a odpovědnosti platí ust. § 2615 až 2619, a § 2630 zákona č. 89/2012 Sb. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zákonnou či jinou nezbytnou nutnost změn v provádění díla.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady díla, které vzniknou tím, že dílo nebylo provedeno podle smlouvy v odpovídající kvalitě. Práva a odpovědnosti za vady objednatel uplatní řádnou reklamací.

V případě, že objednateli vznikne z ujednání podle této smlouvy o dílo oprávněný nárok na finanční spoluúčast zhotovitele nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, budou nároky objednatele řešeny prostřednictvím pojistné smlouvy zhotovitele, uzavřené u České pojišťovny a.s.

Objednatel má právo i přes shora uvedenou záruční dobu uplatňovat reklamace vad díla do termínu kolaudace stavby. V případě, že vada díla nebude odstraněna v dohodnutém termínu, či dle naléhavosti bez zbytečného odkladu po uznání reklamace, a pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vady projektu, zaplatí zhotovitel za každý den prodlení smluvní pokutu 500,- Kč.

## **VIII. Změna závazku**

Oba účastníci smlouvy se zavazují, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, když dojde k prodlení se splněním jeho povinnosti spolupůsobení, ujednané v této smlouvě.

K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla. Termín plnění bude přiměřeně prodloužen a bude upraven dodatkem ke smlouvě. Pokud nedojde k dohodě platí, že lhůta plnění zhotovitele se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli náklady v prokázané výši na provedené práce, které vznikly zhotoviteli tím, že objednatel ani v dodatečné lhůtě, přiměřeně závazku a určené zhotovitelem, nesplnil svoji povinnost poskytnout spolupůsobení v ujednaném rozsahu a zhotovitel na základě toho od smlouvy odstoupil.

## **IX. Ostatní a závěrečná ujednání**

### **A.**

Zhotovitel se s odkazem na ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění zákona 255/2017 Sb. zavazuje zajistit souhlas vlastníka pozemku nebo vlastníka stavby s navrhovaným stavebním záměrem a zajistit pro příslušný správní orgán vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace nebo na projektové dokumentaci, popřípadě na samostatné listině, jež bude přílohou situačního výkresu dokumentace nebo PD.

Souhlas vlastníka pozemku ve formě textu:

*„na základě své svobodné vůle tímto vyslovuji souhlas s navrhovaným stavebním záměrem (název stavby)..... na pozemku (pozemcích)..... v k.ú..... jichž jsem výlučným (podílovým - uvést podíl)..... vlastníkem“*

*nebo textu :*

*„na základě své svobodné vůle tímto vyslovuji souhlas s navrhovaným stavebním záměrem (název)..... jež se dotýká stavby (její popis)..... v k.ú..... již jsem výlučným (podílovým - uvést podíl)..... vlastníkem“*

uvede zhotovitel slovním textem s připojením podpisu vlastníka stavby nebo pozemku na situačním výkresu dokumentace nebo přímo na projektové dokumentaci, případně na samostatné listině.

Zhotovitel zajistí předložení návrhu smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě vlastníkům pozemků či stavby dle příslušného návrhu smlouvy objednatele. V případě, že vlastník pozemku či stavby, jež budou dotčeny stavbou vodního díla odmítne návrh smlouvy objednatele podepsat, sdělí zhotovitel tuto informaci bezodkladně objednateli.

## **B.**

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Účastníci smlouvy se dohodli, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění (zákon o registru smluv) splní objednatel.

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že mají oprávnění k podpisu této smlouvy.

Zhotovitel je povinen dílo zpracovat s odbornou péčí.

Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání na využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným písemným souhlasem zhotovitele. Pokud použije objednatel tento projekt nebo jeho část na jiné účely, než které vyplývají z této smlouvy bez souhlasu zhotovitele, má zhotovitel právo, aby mu objednatel vydal celý prospěch, který z tohoto dalšího užití měl. Pokud vznikne zhotoviteli v této souvislosti škoda, má též právo na náhradu škody.

Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, po 6 stranách, s platností originálu. Zhotovitel i objednatel obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

V Bystřici nad Pernštejnem, dne

.....  
[Redacted signature]

.....  
[Redacted signature]

Přílohy:

Příloha č. 1

Příloha č. 1

### **Specifikace předmětu požadovaného díla:**

- rekonstrukce vodovodu z LT DN 100 a O DN 100. Je navrhováno potrubí z TLT DN 150 (případně z PE 100 RC d160) v délce cca 272 m včetně připojení přípojek vody, (inv.č. MSZV9003000, MSZV9003054),
- rekonstrukce kanalizace z BE 300 - 500. Je navrhováno potrubí KT DN 300 – 500 v délce cca 375 m, (inv.č. MSZV90N288).

Specifikace předmětu požadovaného díla:

#### ***A/ Přípravné práce***

V této fázi požaduje objednatel zajistit zejména následující práce a činnosti:

1. Před zahájením projekčních prací požádá projektant VAS o předání podkladů a informací o charakteru a prostorovém uspořádání stávajícího vodovodu a kanalizace v řešené lokalitě v digitální formě a svolá „**VÝBĚR STAVENIŠTĚ**“ za účasti odpovědných zástupců města Bystřice nad Pernštejnem, VAS a SVK Žďársko. Z tohoto jednání na místě samém bude projektantem učiněn zápis s podpisy všech zúčastněných.
2. Zpracování návrhu smlouvy o dílo, uzavření smlouvy o dílo.

#### ***B/ Geodetické a jiné technické práce.***

V této fázi požaduje objednatel zajistit zejména následující práce a činnosti:

1. Geodetické zaměření (resp. doměření případně chybějících úseků) polohopisu – uličních čar a povrchových znaků v prostředí Microstation formát dgn v trase potrubí v případě, že nejsou obsaženy v podkladech získaných od VAS.
2. Geodetické zaměření stávajícího úseku vodovodu v případě, že je zakreslen přibližně. Vyznačení vodovodu v terénu zajistí VAS bezúplatně na žádost zhotovitele projektové dokumentace.
3. Zpracování návrhu koncepčního a technického řešení, jeho odsouhlasení na útvaru speciálních činností VAS (Ing. Mrkos). Digitální verze koncepčního a technického návrhu bude zaslána městu Bystřice nad Pernštejnem – kontaktní osoba ing. Sitař.
4. Provedení hydrotechnického výpočtu a návrh dimenzí potrubí a ostatních prvků systému.

#### ***C/ Projektová dokumentace pro společné povolení.***

V této fázi požaduje objednatel zajistit zejména následující práce, dokumentace a doklady:

1. Před vyhotovením čistopisu bude dokumentace předložena v konceptu k posouzení a vydání stanoviska na VAS. Její připomínky budou zapracovány do konceptu dokumentace před odevzdáním čistopisu. Současně s konceptem dokumentace bude VAS předložena zastavovací situace v digitální podobě – formát dgn.
2. Projektová dokumentace pro vydání společného povolení bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění a předána v 6 vyhotoveních, dále pak bude 1 vyhotovení PD předáno v elektronické formě ve formátech .pdf, příp. doc, xls. Zastavovací situace bude zpracována v mapovém podkladu zaměřeném v digitální formě v prostředí Microstation, formát .dgn s uvedením materiálu, profilu a délky projektované sítě.



Dokumentace bude m.j. obsahovat i zakres umístění veškerých inženýrských sítí v území dotčeném výstavbou.

3. Zpracovatel projektové dokumentace zakreslí do projektované dokumentace stávající vodovodní přípojky ke všem odběrným místům a stávající kanalizační přípojky k nemovitostem na základě podkladů předaných útvarem speciálních činností VAS. V odůvodněných případech upřesní průběh trasy přípojky s majitelem nemovitosti nebo požádá VAS o bezplatné vytyčení trasy. Projektová dokumentace bude obsahovat seznam všech vodovodních a kanalizačních přípojek s číselnou identifikací vázanou na situaci s uvedením majitele nemovitosti, čísla odběrného místa a čísla popisného, případně čísla parcelního. Součástí projektové dokumentace bude i zakres stávajících inženýrských sítí v prostoru stávajících vodovodních a kanalizačních přípojek na veřejném prostranství.
4. Součástí dokladové části projektové dokumentace pro vydání společného povolení bude m.j. ve trojím vyhotovení situace dle platné mapy katastru nemovitostí se zakreslením navrhované stavby, na které bude v pravé části výkresu nad popisovým rámečkem uveden text:

„Vyslovuji jednoznačný souhlas dle § 184a zák.č. 183/2006 Sb. v pl. znění se stavbou na níže uvedených pozemcích dle této projektové dokumentace“.

Pod tímto textem bude projektantem zpracována tabulka s uvedením dotčených parcel navrhovanou stavbou, jméno, příjmení a bydliště vlastníka dotčeného pozemku, datum narození vlastníka dotčeného pozemku a jeho vlastnoruční podpis nebo IČO vlastníka dotčeného pozemku včetně uvedení jména a podpisu oprávněné osoby k zastupování organizace.

Plněním zhotovitele projektové dokumentace bude rovněž:

5. Dokladová část, která bude m.j. obsahovat závazná stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů, souhlasná vyjádření vlastníků inženýrských sítí, komunikací dotčených výstavbou a Povodí Moravy, s.p. Brno.
6. Mapa katastru nemovitostí (platná v době projektování) se zakreslením trasy stavby v jednom vyhotovení.
7. Výpisy vlastníků nemovitostí dotčených výstavbou z katastru nemovitostí v jednom vyhotovení potvrzené příslušným katastrálním úřadem.
8. Informace o parcelách sousedních pozemků z katastru nemovitostí potvrzené příslušným katastrálním úřadem.
9. Propočet stavby v jednom vyhotovení.
10. Digitální verze projektové dokumentace bude předána proti podpisu městu Bystřice nad Pernštejnem – kontaktní osoba ing. Sitař a to před odevzdáním PD objednateli. Doklad o předání této dokumentace bude přílohou k fakturaci.

#### ***D/ Podklady pro výběr zhotovitele***

V této fázi požaduje objednatel zajistit projektovou dokumentaci pro zadání veřejné zakázky dle vyhl.č. 169/2016 Sb. v platném znění v rozsahu:

- projektovou dokumentaci pro provedení stavby dle přílohy č. 13 vyhl.č. 405/2017 Sb. v platném znění
  - 4 ks, včetně digitální verze na CD,
- rozpočet stavby,
- neoceněný výkaz výměr v digitální podobě jako podklad pro vypracování nabídky,
- vyjádření VAS k realizační dokumentaci.

Kromě výše uvedených musí zhotovitel provést i všechny případné jiné technické a projekční práce nutné pro řádné splnění předmětu díla, jejichž potřeba zpracování vyplyne z povahy díla, ze znalostí zhotovitele

či z požadavků orgánů státní správy a dotčených organizací.

Objednatelem požadovaný termín dokončení a předání díla:

dle rozsahu A/ - C/: do 28.2.2023

dle bodu D/: do 31.3.2023

V případě dalších požadavků vyplývajících z projednání a schválení záměru výstavby a technického řešení, zhotovitel zapracuje tyto požadavky do zadávací dokumentace.