



5417/BZL/2022-BZLM

Čj.: UZSVM/BZL/5346/2022-BZLM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Libor Tříška, ředitel odboru Odloučené pracoviště Zlín,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
Územní pracoviště Brno,
odbor Odloučené pracoviště Zlín, Třída Tomáše Bati 3792, 760 01 Zlín
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

paní

Jana Brázdilová, nar. 1963,
trvalý pobyt a bydliště: Kněžpole,

pan

Stanislav Šmíd, nar. 1966,
trvalý pobyt a bydliště: Topolná,

(dále jen „nabyvatelé“)

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

Smlouvu o bezúplatném převodu

č. j.: UZSVM/BZL/5346/2022-BZLM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- **parc. č. 760**, zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Spytihněv, č. p. 455, jiná st., LV 1911
- **parc. č. 761**, ostatní plocha, jiná plocha.

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Spytihněv, obec Spytihněv, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Zlín.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII Části sto sedmácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatelé jsou podle výpisu z LV č. 1937 pro obec Spytihněv, k.ú. Spytihněv, vlastníky jednotky - bytu č. 455/4 a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 88/349, na společných částech budovy Spytihněv, č.p. 455, jiná stavba. Budova je situována na pozemku parc. č. 760, přičemž pozemek parc. č. 761/2 tvoří s budovou funkční celek, nemovité věci jsou uvedeny v Čl. I. odst. 1. této smlouvy.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům vlastnické právo k podílu o velikosti **id. 88/349** na pozemku parc. č. 760 a vlastnické právo k podílu o velikosti **id. 88/349** na pozemku parc. č. 761/2, o výměře 302 m², který byl geometrickým plánem č. 1160-134/2022 ze dne 26.5.2022, vypracovaným Ing. Leošem Brklem, Geodet-Brno s.r.o., oddělen z pozemku parc. č. 761 o výměře 1659 m², a to Janě Brázdilové id. ½ a Stanislavu Šmídovi id. ½ (dále jen „převáděný majetek“). S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Napajedla dne 7.11.2023 pod spis. zn. SÚ/2023/6834/ŠP. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. IV.

1. Převodce i nabyvatelé shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatelé berou na vědomí, že na pozemku parc. č. 761/2 se nachází trvalé porosty, venkovní úpravy, a to: obrubníky, podezdívky, sušáky na prádlo, a prostor s dveřmi, určený jako skladiště pro potřeby domu č. p. 455, které nejsou předmětem převodu.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.
4. Nabyvatelé berou na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvatelům bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

Čl. V.

Nabyvatelé prohlašují, že je jim stav převáděného majetku znám a v tomto stavu jej přijímají do podílového spoluvlastnictví.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají nabyvatelé zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti týkající se převáděného majetku, a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům, uvedeným v Čl. III. této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán podle Čl. III. této smlouvy, včetně sdělení Stavebního úřadu Napajedla spis. zn. SÚ/2023/6834/ŠP ze dne 7.11.2023.

Ve Zlíně dne 26.3.2024

V

dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
JUDr. Libor Tříška
ředitel odboru Odloučené pracoviště Zlín

.....
Jana Brázdilová

V

dne

.....
Stanislav Šmíd

Přílohy:

Geometrický plán č. 1160-134/2022 ze dne 26.5.2022 vyhotovený Ing. Leošem Brklem, schválený stavebním úřadem Napajedla dne 7.11.2023 pod spis. zn. SÚ/2023/6834/ŠP.