

1138/06

30

ND
IKY
Pozemkový fond
České republiky
Palackého 449
288 02 Nymburk

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Vladimírem Morcem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a

Zemědělská společnost Písková Lhota a.s., sídlo Písková Lhota, Poděbradská 194, 290 01 Poděbrady IČO:00106453

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 10365

Zastoupené předsedou představenstva **ing. Vladimírem Šafránkem**

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Nymburk	
Došlo: 23 -02- 2006	2473/06
K vyřízení: _____	NOV
Počet příloh	

**Dodatek č. 9
 k nájemní smlouvě číslo 31 N 04/28**

ČI.I.

Smluvní strany uzavřely dne 13.5.2004 nájemní smlouvu číslo 31 N 04/28 s účinností od 1.7.2004 a dodatek č.1 -č.8(dále jen smlouvu").

ČI.II.

Dne 22.12.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Písková Lhota PK 342/16, PK 431, PK 432, PK 960/2, PK 980, PK 1376, PK 1378, PK 1403, PK 1404, PK 1440/2 třetí osoba pan Noll Roman, _____ na základě kupní smlouvy č. 1008810528.

Dne 22.12.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Písková Lhota PK 971, PK 972, PK 977/2, PK 1096, PK 1230 třetí osoba pan Noll Roman, _____ k na základě kupní smlouvy č. 1023820528.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

Od 1.1.2006 na základě usnesení Městského soudu v Praze dochází ke změně názvu ze Zemědělské družstvo Písková Lhota na Zemědělská společnost Písková Lhota a.s.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

ČI.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku

49 139,- Kč(čtyřicetdevěttisícjednotřicetdevětikorunčeských).

K 1.10. 2006 je nájemce povinen zaplatit částku 53 621,-Kč
(padesátitřítisícšestsetdvacetjednakorunčeských)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Celkově pronajatá plocha činí 55,0872 ha

Čl.IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 20.1.2006

Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk
ing. Jiří Mór
pronajímatel

Za správnost :

Zemědělské družstvo
Písková Lhota
Ing. Vladimír Šafránek

Číslo k nájemní smlouvě č: 31N04/28

Uzavřeno:

ZD PÍSKOVÁ LHOTA

Parcelní symbol: 3110428

Účinná od:

Písková Lhota

Roční splátka: 74052,0000

Poděbrady

006

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
313 2		0	5	0	10 002	70 500,00 Kč	3985	1,00	280,94 Kč
						<u>3985</u>	<u>28 094,25 Kč</u>		<u>280,94 Kč</u>
Lhota									
127 9		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	1205	1,00	101,34 Kč
151 28		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	3751	1,00	315,46 Kč
187 1		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	2211	1,00	185,95 Kč
187 2		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	1220	1,00	102,60 Kč
193 1		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	7354	1,00	618,47 Kč
193 2		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	179	1,00	15,05 Kč
200 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	982	1,00	82,59 Kč
302 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	10894	1,00	916,19 Kč
348 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	3737	1,00	314,28 Kč
357 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	10126	1,00	851,60 Kč
380 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	93	1,00	7,82 Kč
381 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	166	1,00	13,96 Kč
382 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	240	1,00	20,18 Kč
465 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	734	1,00	61,73 Kč
466 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	4740	1,00	398,63 Kč
467 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	417	1,00	35,07 Kč
468 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	4963	1,00	417,39 Kč
469 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	4744	1,00	398,97 Kč
470 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	435	1,00	36,58 Kč
489 1		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	4481	1,00	376,85 Kč
489 5		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	2710	1,00	227,91 Kč
489 7		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	2680	1,00	225,39 Kč
502 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	19584	1,00	1 647,01 Kč
515 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	4262	1,00	358,43 Kč
521 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	3066	1,00	257,85 Kč
557 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	20605	1,00	1 732,88 Kč
561 2		1	5	0	10 002	84 100,00 Kč	2476	1,00	208,23 Kč
562 2		1	5	0	10 002	84 100,00 Kč	80	1,00	6,73 Kč
618 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	169	1,00	14,21 Kč
619 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	252	1,00	21,19 Kč
620 1		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	4271	1,00	359,19 Kč
643 1		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	264	1,00	22,20 Kč
648 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	320	1,00	26,91 Kč
649 1		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	76	1,00	6,39 Kč
649 4		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	49	1,00	4,12 Kč
660 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	1191	1,00	100,16 Kč
663 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	40	1,00	3,36 Kč
671 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	26	1,00	2,19 Kč
695 5		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	478	1,00	40,20 Kč
718 1		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	8422	1,00	708,29 Kč
806 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	2579	1,00	216,89 Kč
807 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	3248	1,00	273,16 Kč
808 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	482	1,00	40,54 Kč
809 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	158	1,00	13,29 Kč
810 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	16455	1,00	1 383,87 Kč
813 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	8499	1,00	714,77 Kč
1 031 1		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	198	1,00	16,65 Kč
1 031 2		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	114	1,00	9,59 Kč
1 367 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	5172	1,00	434,97 Kč

k nájemní smlouvě č: 31N04/28

Uzavřeno:

ZD PÍSKOVÁ LHOTA

liní symbol: 3110428

Účinná od:

Písková Lhota

Roční splátka: 74052,0000

Poděbrady

6

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
1 431 0	0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	5366	1,00	451,28 Kč
1 454 0	0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	5823	1,00	489,71 Kč

181787**1 528 828,67 Kč****15 288,29 Kč**

u Nymburka

129 0	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	4420	1,00	400,01 Kč
167 7	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	963	1,00	87,15 Kč
186 6	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	4299	1,00	389,06 Kč
224 0	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	7409	1,00	670,51 Kč
437 0	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	9517	1,00	861,29 Kč
438 0	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	903	1,00	81,72 Kč
470 4	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	3039	1,00	275,03 Kč
470 8	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	3237	1,00	292,95 Kč
509 0	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	8190	1,00	741,20 Kč

41977**379 891,85 Kč****3 798,92 Kč**

145 0	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	4956	1,00	409,37 Kč
163 6	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	1511	1,00	124,81 Kč
165 2	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	4413	1,00	364,51 Kč
168 1	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	13586	1,00	1 122,20 Kč
168 3	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	874	1,00	72,19 Kč
168 4	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	522	1,00	43,12 Kč
170 0	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	568	1,00	46,92 Kč
189 0	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	1568	1,00	129,52 Kč
259 0	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	11957	1,00	987,65 Kč
260 0	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	1290	1,00	106,55 Kč
638 0	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	8700	1,00	718,62 Kč
751 0	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	6672	1,00	551,11 Kč
770 6	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	14177	1,00	1 171,02 Kč
840 0	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	5589	1,00	461,65 Kč
843 0	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	19170	1,00	1 583,44 Kč
846 0	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	8236	1,00	680,29 Kč
852 1	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	3848	1,00	317,84 Kč

107637**889 081,62 Kč****8 890,82 Kč**

561 0	2	5	0	10 002	85 900,00 Kč	10112	1,00	868,62 Kč
610 0	0	5	0	10 002	85 900,00 Kč	15057	1,00	1 293,40 Kč
612 0	0	5	0	10 002	85 900,00 Kč	14434	1,00	1 239,88 Kč
624 0	0	5	0	10 002	85 900,00 Kč	44861	1,00	3 853,56 Kč
693 0	0	5	0	10 002	85 900,00 Kč	51432	1,00	4 418,01 Kč
698 2	0	5	0	10 002	85 900,00 Kč	6624	1,00	569,00 Kč
729 0	0	5	0	10 002	85 900,00 Kč	11866	1,00	1 019,29 Kč

154386**1 326 175,74 Kč****13 261,76 Kč**

ota u Poděbrad

4 0	0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	1122	1,00	561,00 Kč
6 1	0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	711	1,00	355,50 Kč
289 0	0	1	13	409	1 000 000,00 Kč	62	1,00	62,00 Kč

nájemní smlouvě č: 31N04/28

Uzavřeno:

ZD PÍSKOVÁ LHOTA

id symbol: 3110428

Účinná od:

Písková Lhota

Roční splátka: 74052,0000

Poděbrady

<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
646 0	0	5	0	10 002	76 100,00 Kč	6721	1,00	511,47 Kč
753 0	0	5	0	10 002	76 100,00 Kč	4907	1,00	373,42 Kč
917 0	0	5	0	10 002	76 100,00 Kč	6240	1,00	474,86 Kč
918 0	0	5	0	10 002	76 100,00 Kč	5406	1,00	411,40 Kč
984 0	0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	3417	1,00	1 708,50 Kč
986 0	0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	1167	1,00	583,50 Kč
1 401 0	0	5	0	10 002	76 100,00 Kč	698	1,00	53,12 Kč

30451 509 476,92 Kč 5 094,77 Kč

158 25	0	5	0	10 002	96 700,00 Kč	3978	1,00	384,67 Kč
158 28	0	5	0	10 002	96 700,00 Kč	1849	1,00	178,80 Kč

5827 56 347,09 Kč 563,47 Kč

u Poděbrad

24 1	0	5	0	10 002	87 200,00 Kč	6338	1,00	552,67 Kč
------	---	---	---	--------	--------------	------	------	-----------

6338 55 267,36 Kč 552,67 Kč

2 356 0	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	4104	1,00	385,78 Kč
2 358 0	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	4230	1,00	397,62 Kč
2 375 2	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	97	1,00	9,12 Kč

8431 79 251,40 Kč 792,51 Kč

223 0	0	5	0	10 002	61 200,00 Kč	10053	1,00	615,24 Kč
-------	---	---	---	--------	--------------	-------	------	-----------

**10053 61 524,36 Kč 615,24 Kč
550872 4 913 939,26 Kč 49 139,00 Kč**

číslo dodatku pro nájemní smlouvu 31N04/28

06

	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>	<u>Dny</u>	<u>Částka</u>
0								
	313	2	5	3 985			365	280,94
Nymburka	129	0	5	4 420			365	400,01
Nymburka	167	7	5	963			365	87,15
Nymburka	186	6	5	4 299			365	389,06
Nymburka	224	0	5	7 409			365	670,51
Nymburka	437	0	5	9 517			365	861,29
Nymburka	438	0	5	903			365	81,72
Nymburka	470	4	5	3 039			365	275,03
Nymburka	470	8	5	3 237			365	292,95
Nymburka	509	0	5	8 190			365	741,20
ta	127	9	5	1 205			365	101,34
ta	151	28	5	3 751			365	315,46
ta	187	1	5	2 211			365	185,95
ta	187	2	5	1 220			365	102,60
ta	193	1	5	7 354			365	618,47
ta	193	2	5	179			365	15,05
ta	200	0	5	982			365	82,59
ta	302	0	5	10 894			365	916,19
ta	348	0	5	3 737			365	314,28
ta	357	0	5	10 126			365	851,60
ta	380	0	5	93			365	7,82
ta	381	0	5	166			365	13,96
ta	382	0	5	240			365	20,18
ta	465	0	5	734			365	61,73
ta	466	0	5	4 740			365	398,63
ta	467	0	5	417			365	35,07
ta	468	0	5	4 963			365	417,39
ta	469	0	5	4 744			365	398,97
ta	470	0	5	435			365	36,58
ta	489	1	5	4 481			365	376,85
ta	489	5	5	2 710			365	227,91
ta	489	7	5	2 680			365	225,39
ta	502	0	5	19 584			365	1 647,01
ta	515	0	5	4 262			365	358,43
ta	521	0	5	3 066			365	257,85
ta	557	0	5	20 605			365	1 732,88
ta	561	2	5	2 476			365	208,23
ta	562	2	5	80			365	6,73
ta	618	0	5	169			365	14,21
ta	619	0	5	252			365	21,19
ta	620	1	5	4 271			365	359,19
ta	643	1	5	264			365	22,20
ta	648	0	5	320			365	26,91
ta	649	1	5	76			365	6,39
ta	649	4	5	49			365	4,12
ta	660	0	5	1 191			365	100,16
ta	663	0	5	40			365	3,36
ta	671	0	5	26			365	2,19
ta	695	5	5	478			365	40,20
ta	718	1	5	8 422			365	708,29
ta	806	0	5	2 579			365	216,89
ta	807	0	5	3 248			365	273,16
ta	808	0	5	482			365	40,54
ta	809	0	5	158			365	13,29
ta	810	0	5	16 455			365	1 383,87

čet dodatku pro nájemní smlouvu 31N04/28

06

	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>	<u>Dny</u>	<u>Částka</u>
ta	813	0	5	8 499			365	714,77
ta	1 031	1	5	198			365	16,65
ta	1 031	2	5	114			365	9,59
ta	1 367	0	5	5 172			365	434,97
ta	1 431	0	5	5 366			365	451,28
ta	1 454	0	5	5 823			365	489,71
	145	0	5	4 956			365	409,37
	163	6	5	1 511			365	124,81
	165	2	5	4 413			365	364,51
	168	1	5	13 586			365	1 122,20
	168	3	5	874			365	72,19
	168	4	5	522			365	43,12
	170	0	5	568			365	46,92
	189	0	5	1 568			365	129,52
	259	0	5	11 957			365	987,65
	260	0	5	1 290			365	106,55
	638	0	5	8 700			365	718,62
	751	0	5	6 672			365	551,11
	770	6	5	14 177			365	1 171,02
	840	0	5	5 589			365	461,65
	843	0	5	19 170			365	1 583,44
	846	0	5	8 236			365	680,29
	852	1	5	3 848			365	317,84
	561	0	5	10 112			365	868,62
	610	0	5	15 057			365	1 293,40
	612	0	5	14 434			365	1 239,88
	624	0	5	44 861			365	3 853,56
	693	0	5	51 432			365	4 418,01
	698	2	5	6 624			365	569,00
	729	0	5	11 866			365	1 019,29
u Poděbr	4	0	5	1 122			365	561,00
u Poděbr	6	1	5	711			365	355,50
u Poděbr	289	0	1	62			365	62,00
u Poděbr	646	0	5	6 721			365	511,47
u Poděbr	753	0	5	4 907			365	373,42
u Poděbr	917	0	5	6 240			365	474,86
u Poděbr	918	0	5	5 406			365	411,40
u Poděbr	984	0	5	3 417			365	1 708,50
u Poděbr	986	0	5	1 167			365	583,50
u Poděbr	1 401	0	5	698			365	53,12
	158	25	5	3 978			365	384,67
	158	28	5	1 849			365	178,80
Poděbra	24	1	5	6 338			365	552,67
	2 356	0	5	4 104			365	385,78
	2 358	0	5	4 230			365	397,62
	2 375	2	5	97			365	9,12
	223	0	5	10 053			365	615,24
				550 872,00				49 139,39 Kč
1								
Poděbr	342	16	5	7 432	22.12.2005		82	127,06
Poděbr	431	0	5	10 459	22.12.2005		82	178,81
Poděbr	432	0	5	144	22.12.2005		82	2,46
Poděbr	621	0	5	5 345	15.11.2005		45	50,15
Poděbr	622	0	5	61	15.11.2005		45	0,57
Poděbr	623	0	5	1 788	15.11.2005		45	16,78
Poděbr	960	2	5	43	22.12.2005		82	0,74

Čet dodatku pro nájemní smlouvu 31N04/28

106

	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>	<u>Dny</u>	<u>Částka</u>
u Poděbr	968	1	5	59 153	15.11.2005		45	554,98
u Poděbr	971	0	5	21 990	22.12.2005		82	375,95
u Poděbr	972	0	5	159 313	22.12.2005		82	2 723,68
u Poděbr	977	2	5	756	22.12.2005		82	12,92
u Poděbr	980	0	5	3 458	22.12.2005		82	59,12
u Poděbr	1 096	0	5	1 683	22.12.2005		82	28,77
u Poděbr	1 230	0	5	561	22.12.2005		82	9,59
u Poděbr	1 371	0	5	3 341	15.11.2005		45	31,35
u Poděbr	1 376	0	5	6 546	22.12.2005		82	111,91
u Poděbr	1 377	0	5	162	15.11.2005		45	1,52
u Poděbr	1 378	0	5	946	22.12.2005		82	16,17
u Poděbr	1 400	1	5	4 830	15.11.2005		45	45,32
u Poděbr	1 403	0	5	2 068	22.12.2005		82	35,36
u Poděbr	1 404	0	5	741	22.12.2005		82	12,67
u Poděbr	1 440	2	5	3 921	22.12.2005		82	67,04
u Poděbr	1 476	0	5	2 590	4.11.2005		34	18,36
				297 331,00				4 481,28 Kč
				848 203,00				53 621,00 Kč