

# Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená v souladu s § 720 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku a dle ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor

mezi

1. Město Krásná Hora nad Vltavou  
Krásná Hora nad Vltavou 90, PSČ 262 56  
zastoupená starostou města Mgr. Jaroslavem Křížem  
IČ: 00242535  
(dále jen „pronajímatel“)

a

Oblastní nemocnice Příbram, a.s.  
Gen. R. Tesaříka 80, 261 01 Příbram I  
zastoupená MUDr. Stanislavem Holobradou  
IČ: 27085031  
(dále jen „nájemce“)

I.

## Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy – [REDAKCE] která se nachází na pozemku [REDAKCE] v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pro katastrální území a obec Krásná Hora nad Vltavou.

II.

## Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory [REDAKCE]

[REDAKCE] sestávající se z místností:

[REDAKCE]

(dále jen nebytový prostor).

Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do nájmu výše uvedený nebytový prostor.

### **III. Účel nájmu**

1. Účelem nájmu je umožnit nájemci užívat nebytový prostor [REDACTED] užívat po celou dobu smluvního vztahu.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele; to platí i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součást či příslušenství.

### **IV. Výše nájemného, jeho splatnost a způsob placení**

1. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly ve výši 3 000,- Kč včetně DPH za čtvrtletí.
2. Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách ve výši 3 000,- Kč včetně DPH se splatností do konce každého prvního měsíce čtvrtletí, a to na bankovní účet pronajímatele [REDACTED] dle vystavené faktury. Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání na účet.
3. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit náklady na vodné a stočné na základě vystavené faktury pronajímatele ve lhůtě dle splatnosti faktury dle skutečně spotřebovaného množství a v cenách účtovaných pronajímateli příslušným správcem vodovodu a kanalizace.

Na odběr elektrické energie uzavře nájemce samostatnou smlouvu s dodavatelem elektrické energie.

Na svoz odpadu uzavře nájemce samostatnou smlouvu s firmou, která svoz zajišťuje.

### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen:
  - a) řádně a včas uhradit pronajímateli sjednané nájemné a náklady za služby;
  - b) užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu hospodárně a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení;
  - c) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, upozornit bez zbytečného odkladu pronajímatele na závady a potřebu oprav, jakož i hrozící škodu – v opačném případě odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne;
  - d) nést ze svého náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a provádět na svůj náklad jeho běžnou údržbu (vymalování místností);
  - e) provádět na svůj náklad drobné a běžné opravy předmětu nájmu, jeho součástí a příslušenství, přičemž drobnými a běžnými opravami se rozumějí takové opravy věci, jejichž cena nepřesáhne v jednotlivém případě opravy částku 3 000,-Kč; k provedení těchto oprav nájemce nepotřebuje předchozí souhlas pronajímatele;

- f) umožnit pronajímateli, popř. jiným oprávněným osobám, na jejich žádost a v termínu jimi stanoveném přístup do nebytového prostoru za účelem kontroly užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou, provádění potřebných revizí předmětu nájmu, jeho součástí a příslušenství, údržby a oprav a dále těmto osobám poskytovat potřebnou součinnost;
- g) v případě skončení nájmu dle této smlouvy nejpozději ke dni skončení nájmu vyklidit a vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se strany nedohodnou jinak.

2. Pronajímatel je povinen:

- a) předat nájemci nebytový prostor ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu nájmu;
- b) provádět na svůj náklad pravidelné a předepsané kontroly a revize nebytového prostoru, jeho součástí a příslušenství;
- c) provádět opravy nebytového prostoru nad rámec povinností nájemce stanovených v této smlouvě.

## **VI. Doba nájmu**

1. Nájem podle této smlouvy se sjednává ode dne 1. 4. 2024 na dobu neurčitou.

2. Nájem končí:

2.1. písemnou dohodou smluvních stran;

2.2. písemnou výpovědí;

Ta musí být doručena druhé smluvní straně, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi a činí tři měsíce.

V případě, že nájemce bude o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo nákladů za služby, je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět v patnáctidenní výpovědní lhůtě, která počíná běžet dnem následujícím po dni jejího doručení.

V případě, že pronajímatel podstatným způsobem poruší své povinnosti z této smlouvy, je nájemce oprávněn smlouvu vypovědět v patnáctidenní výpovědní lhůtě, která počíná běžet dnem následujícím po dni jejího doručení.

## **VII. Doložka**

Záměr pronájmu výše uvedeného nebytového prostoru byl vyvěšen na úřední desce Města Krásná Hora nad Vltavou v období od 28. 2. 2024 do 15. 3. 2024. Pronájem tohoto nebytového prostoru byl schválen Radou města Krásná Hora nad Vltavou dne 28. 2. 2024.

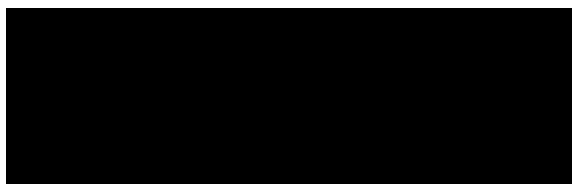
## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.

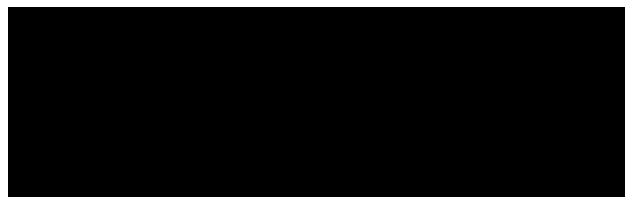
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nich každá strana obdrží po 1 výtisku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Krásné Hoře nad Vltavou dne: 

V Příbrami dne:



.....  
pronajímatel



.....  
nájemce

