**SMLOUVA O DÍLO**

**č. SML/250/2024**

**Město Kroměříž**

se sídlem: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž

IČO: 00287351

DIČ: CZ00287351

zastoupené: Mgr. Tomášem Opatrným, starostou města

ve věcech technických: xxx

xxx

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 8326340247 / 0100

(dále jen „objednatel“)

a

**Kroměřížské technické služby, s.r.o.**

se sídlem: Kaplanova č.p. 2959, 767 01 Kroměříž

IČO: 26276437

DIČ: CZ26276437

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41059

zastoupené: Mgr. Bc. Karlem Holíkem BA, MBA – jednatelem společnosti

Mgr. Bc. Janem Hebnarem, MBA - jednatelem společnosti

ve věcech technických: xxx

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Kroměříž

číslo účtu: 183748205/0300

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

PREAMBULE:

Zhotovitel prohlašuje, že je společností založenou jediným společníkem, kterým je Město Kroměříž, a to především, nikoliv však výlučně, za účelem plnění úkolů při uskutečňování činnosti společnosti, které společnosti svěřuje Zakladatelskou listinou o založení společnosti Město Kroměříž, v právním postavení jediného ovládajícího veřejného zadavatele. Dále zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem s předmětem podnikání, resp. oborem činnosti mimo jiné správa a údržba nemovitostí a že je způsobilý plnit své závazky plynoucí z této smlouvy a smluv na jejím základě uzavřených.

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v realizaci stavebních prací za účelem vybudování nového chodníku pro pěší o délce 43 m a šíři 1,65 m na pozemcích p. č. 199 a 206/1 v k. ú. Postoupky, podle projektové dokumentace pro vydání společného povolení stavby, březen/2023, zpracované xxx DS projekt s. r. o., Těšánky 22, 768 02 Zdounky, IČO: 06784828, název akce: **„Město Kroměříž – chodník k hřišti, místní část Postoupky“,** v souladu svydaným pravomocným rozhodnutím č. j. MeUKM/093014/2023 ze dne 16. 10. 2023, rozpočtem a touto smlouvou o dílo (dále jen „dílo“).
  2. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu určenou v čl. III této smlouvy.

II.

PROVEDENÍ DÍLA

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění dle čl. IV této smlouvy.
  2. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
  3. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
  4. Dílo podle této smlouvy bude provedeno v k. ú. Postoupky na pozemcích   
     p. č. 199 a 206/1 (dále jen „místo plnění“).
  5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

III.

CENA DÍLA A ZPŮSOB ÚHRADY

Cena bez DPH …………………………..………………………………412.877,59 Kč

DPH 21 % ……………………….………………………………………...86.704,29 Kč

**Celková cena vč. DPH - zaokrouhleno………………499.582,00 Kč**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši **499.582,- Kč vč. DPH**,   
   (slovy: čtyři sta devadesát devět tisíc pět set osmdesát dva korun českých)   
   dále jen „cena“.
2. Cena za dílo uvedená v předchozím odstavci je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany   
   si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla   
   je zahrnuta v ceně a cena nebude žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
3. Fakturace bude probíhat na základě měsíčních dílčích faktur dle skutečně provedených prací do výše 90 % sjednané ceny díla. Zbývající část sjednané ceny díla bude uhrazena   
   na základě konečné faktury po předání a převzetí díla, avšak v případě výskytu vad   
   a nedodělků až po jejich odstranění. Přílohou všech faktur bude soupis provedených prací, vč. zjišťovacího protokolu odsouhlaseného zástupcem objednatele.
4. Faktura je splatná **do 14 dnů** ode dne doručení, a to bezhotovostním převodem   
   na bankovní účet zhotovitele.

IV.

DOBA PLNĚNÍ

1. Termín plnění je **62 kalendářních dnů v roce 2024** od zahájení doby plnění.

2. Termín předání a převzetí staveniště (zahájení doby plnění):

Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště. K protokolárnímu převzetí a předání staveniště dojde   
na základě písemné výzvy k předání a převzetí staveniště ze strany objednatele, a to nejpozději do **5 pracovních dnů** od doručení této výzvy objednatele zhotoviteli.

V.

VLASTNICKÉ PRÁVO

1. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá okamžikem jeho vzniku zhotovitel.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

VI.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Nejpozději do 7 dnů po dokončení provádění díla, nejpozději však v poslední den doby plnění, vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla v místě plnění.
2. Objednatel převezme provedené dílo na místě plnění od zhotovitele do 7 dnů od oznámení zhotovitele o dokončení provádění díla.
3. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepíší smluvní strany této smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele. Dílo, které není řádně dokončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
4. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady ve 3 vyhotoveních:
   1. Projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby vč. geodetického zaměření stavby, případně i geometrického plánu.
   2. Zhotovitel se zavazuje před kolaudací objektů umístěných na pozemcích objednatele předat geodetickou dokumentaci stavby/dokumentaci skutečného provedení stavby pro potřeby digitální technické mapy v rozsahu, formě a za podmínek daných vyhláškou č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje; a po spuštění DTM Zlínského kraje jako geodetický podklad pro vedení digitální technické mapy veřejné správy, tj. soubor změnových údajů (změnová data) ve formátu JVF DTM aktuální verze.
   3. Osvědčení, protokoly o provedených zkouškách (tlakových, revizních   
      a provozních).
   4. Osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
   5. Zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána objednateli dříve.
   6. Doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů.
   7. Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby
   8. Stavební deník.
5. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažují smluvní strany dílo za dokončené a schopné předání.
6. Před předáním díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“). Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden také případný seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

VII.

POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele provedené v souladu s touto smlouvou prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.
3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklady ke kolaudačnímu řízení dle podmínek uvedených v pravomocném stavebním povolení a účastnit se kolaudačního řízení stavby.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

VIII.

ZÁRUKA A ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době svého předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
2. **Záruční doba činí 60 měsíců.**
3. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla.
4. Záruční doba neběží u jednotlivých částí díla ode dne doručení reklamace do dne odstranění vady.
5. Objednatel je povinen oznámit písemně zhotoviteli vady díla nejpozději do 5 dnů poté, kdy je zjistil. V písemném oznámení vad uvede objednatel konkrétně, jaké vady zjistil a jak se projevují.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení oznámení vad díla písemně oznámit objednateli, zda vady díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamované vady uznává. Dojde-li k uznání vad díla, je zhotovitel povinen písemně sdělit, v jaké lhůtě či termínu nastoupí k odstranění vady (vad). Tato lhůta nesmí být delší než 5 dnů ode dne obdržení reklamace vad díla. Zhotovitel je povinen vadu (vady) odstranit nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy k jejímu (jejich) odstranění nastoupil.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady, příp. reklamovaných vad, ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady (vad) jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel.
8. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem vyměněny, pokračuje běh záruční doby opětovně ode dne provedení reklamační opravy.

IX.

ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A SMLUVNÍ POKUTY

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady  
   s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
4. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost řádně provést a dokončit dílo ve lhůtě uvedené v článku IV. této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.
5. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v článku VIII. odst. 6 této smlouvy, tedy nesdělí objednateli, v jaké lhůtě či termínu nastoupí k odstranění reklamované vady, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.
6. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v článku VIII. odst. 6 této smlouvy, tedy neodstraní vadu ve stanovené lhůtě, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení, přičemž takto sjednaná smluvní pokuta se nijak netýká práva na náhradu škody porušením povinnosti způsobené zhotovitelem.
7. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne jejich vyúčtování vůči smluvní straně, která je povinna k jejich úhradě. Uhrazením smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikne v příčinné souvislosti s jednáním, nečinností či opomenutím zhotovitele.

X.

POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.
3. Objednatel po uzavření této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou pověřenou výkonem funkce autorského dozoru, TDS a koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích   
   a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“).

XI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných a číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení originálu smlouvy a zhotovitel jedno vyhotovení originálu smlouvy.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli výslovný souhlas s uvedením údajů o uhrazených daňových dokladech zhotovitele ze strany objednatele na webových stránkách objednatele, a to ve formě uvedení firmy zhotovitele, jeho IČO, výše uhrazené částky.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy.
8. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města na 39. schůzi konané dne 15. 3. 2024 usnesením číslo RMK/24/39/1151.

V Kroměříži dne 25.03. 2024 V Kroměříži dne 25.03. 2024

…………………………………….. ……………………………………..

**Mgr. Tomáš Opatrný Mgr. Bc. Karel Holík, BA, MBA**

starosta města jednatel společnosti

……………………………………..

**Mgr. Bc. Jan Hebnar, MBA**

jednatel společnosti