

Nájemní smlouva

č.1131542

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám.2

IČ: 00064581 DIČ: CZ 00064581,

zastoupené správcem pozemků společností

ACTON s.r.o., se sídlem Šenovská 90/7, Praha 8,

zastoupená jednatelem [REDAKCE] a následně na základě plné moci

[REDAKCE], vedoucím správy pozemků hl, m, Prahy

IČ: 496 79 279 DIČ: CZ 49679279

Bankovní spojení: PPF banka a.s.,

č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen pronajímatel)

a

2. Film Makers s.r.o.

se sídlem Šlikova 38/408, 169 00 Praha 6,

spisová značka: C 65768 vedena u MS v Praze

zastoupená jednatelem [REDAKCE] a následně na základě plné moci [REDAKCE]

IČ: 257 38 429, DIČ: CZ25738429

(dále jen nájemce)

t a k t o

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. **1210/11, 1215/1, 1215/8, 1215/9** v k.ú. **Holešovice**, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město na listu vlastnictví hlavního města Prahy.
2. Pronajímatel přenechává nájemci (dle jeho požadavku) do nájmu část pozemků uvedených v čl. I., odst. 1 o celkové **výměře 1765 m²** ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
Grafické znázornění předmětu nájmu je přílohou této smlouvy (snímek z katastrální mapy).

II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu, uvedený v čl. I. za účelem užívání pozemku pro umístění vozů filmové techniky a filmového zázemí v rámci natáčení filmu City of Night viz vyjádření HOM MHMP ze dne 19.3.2024 a souhlasné usnesení Rady MČ Prahy 7 ze dne 19.3.2024, č. usn. 0162/24-R.

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, s využitím **5 dnů**, a to od **25.3.** do **29.3.2024.**

IV.

Nájemné

1. Výše nájemného se sjednává v souladu s usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1858 ze dne 1.8.2022 a obecně závaznou vyhláškou č. 5/2011 Sb. HMP ve znění obecně závazné vyhlášky č. 18/2022 Sb. HMP ve výši 10,-Kč/m²/den. S ohledem na výměru pronajatých pozemku a dobu nájmu činí nájemné celkem 80 800,-Kč + 21% DPH, tj. 16 968,-Kč, částka celkem **97 768,-Kč** (slovy: devadesát sedm tisíc sedm set šedesát osm korun českých).
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **97 768,-Kč** jednorázově nejpozději do 29.3.2024, na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, č.ú.: [REDAKCE] nebo v hotovosti v kanceláři ACTON s.r.o., Sochařská 14, Praha 7 (jako variabilní symbol bude uvedeno číslo 1131542). Dnem úhrady se rozumí den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V.

Závazková část

1. Pronajímatel předává a nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce se zavazuje:
 - a) užívat předmět nájmu k účelu stanovenému v nájemní smlouvě;
 - b) ke dni skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a v původním stavu jej odevzdat pronajímateli. O převzetí předmětu nájmu se pořídí předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany (kontaktní osoba za spol. Acton s.r.o. [REDAKCE]);
3. Nájemce je povinen:
 - a) užívat předmět nájmu pouze ke stanovenému účelu nájmu;
 - b) nahlásit změnu zahájení nájmu min. 2 kalendářní dny před zahájením smluvního vztahu;
 - c) veškeré změny související s uzavřenou nájemní smlouvou nájemce oznámí pronajímateli sám a v době kdy nastanou (např. změny výměry či jiné další zábor, posunutí či prodloužení doby);
 - d) dodržovat veškeré platné právní předpisy;
 - e) dodržovat podmínky, které jsou požadovány v usnesení Rady MČ Praha 7 ze dne 19.3.2024, č. usnesení 0162/24-R.
Rada MČ Praha 7 požaduje:
 - aby vzhledem k vyhlášenému stavu klimatické nouze byly v rámci realizace veřejné akce upřednostňovány materiály a technologie šetrné k životnímu prostředí s minimální spotřebou energie, nebyla poškozována okolní zeleň a bylo minimalizováno vytváření odpadu
 - používání zálohovaných kelímků na nápoje
 - důsledné dodržování hlukových limitů
 - nenarušování nočního klidu
 - udržování čistoty v průběhu akce
 - zajištění bezbariérové toalety po dobu konání akce a zřetelnou navigaci k této toaletě

- zachování volné průchodnosti pro veřejnost
 - celkový úklid prostranství po skončení akce
- f) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu;
- g) na předmětu nájmu dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. o udržování čistoty v hl. m. Prahy a platný tržní řád.
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení, informační, propagační a reklamní zařízení, ani jiné podstatné změny. Ustanovení č. II tímto není dotčeno.
5. Nájemce nesmí k předmětu nájmu ani k jeho části zříditi jinému subjektu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly užívání předmětu nájmu, zda je užíván v souladu s nájemní smlouvou, upozorňovat na zjištěné nedostatky a požadovat jejich nápravu (v souladu s čl. VI.) ve stanovené lhůtě.
7. Nájemce nese veškerou odpovědnost za jím způsobenou škodu na předmětu nájmu, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
- a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově smluvní pokutu 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých);
 - b) za nedodržení každé smluvní podmínky stanovené touto smlouvou 500,-Kč (slovy pět set korun českých) za každý den v průběhu nájmu, v němž bude toto porušení trvat;
 - c) v případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu a nevyzve pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu ke dni skončení celého nájmu dne 29.3.2024, je povinen zaplatit pronajímateli částku 100,-Kč/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu;
 - d) v případě, že nájemné nebude řádně zaplacen do 30 dnů ode dne termínu splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však 300,-Kč (slovy tři sta korun českých);
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci, jakož i nároku na vydání bezdůvodného obohacení.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel pověřil mandátní smlouvou o správě svých pozemků a plné moci ze dne 22.1.2018 společnost Acton, s.r.o, Šenovská 90/7, 182 00 Praha 8, která je dle zmíněné mandátní smlouvy a plné moci oprávněna ke všem právním úkonům běžné správy pozemků pronajímatele vč. jejich předání nájemci a převzetí zpět (dále jen mandatář).
2. Vztahy mezi pronajímatelem na nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí právními ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Obsah této smlouvy může být změněn a doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.

4. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech a čtyřech stranách textu a pěti stranách přílohy, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel rovněž jeden stejnopis a mandatář rovněž jeden stejnopis.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Nájemce dále prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pronajímatelem a poučen o svých právech v souvislosti s ochranou osobních údajů.
7. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy: 1) grafické znázornění předmětu nájmu

2) grafické znázornění předmětu nájmu

3) grafické znázornění předmětu nájmu

4) vyčíslení nájemného

5) vysvětlení pojmů

V Praze dne 22.3.2024

Pronajímatel:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 22.1.2018
společností Acton, s.r.o.

.....

vedoucí správy pozemků hl. m. Prahy

V Praze dne 22.3.2024

Nájemce:

Film Makers s.r.o.

.....

v plné moci