

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4

Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

OBJEDNÁVKA ČÍSLO : 2024/0406/OHOS

Hlavní činnost

IČ: 00063584

Číslo jednací:

Bankovní spojení:

Vyřizuje:

Číslo účtu:

Telefon:

Uveřejnit v registru smluv: ANO

E-mail:

Uveřejněno v registru smluv: ANO

Dodavatel: Becker a Poliakoff, s.r.o., advokátní kancelář

Adresa: U Prašné brány 1078/1, 11000 Praha

IČ: 25098039

Bankovní spojení:

ne/plátce DPH

Číslo účtu:

DIČ: CZ25098039

Plátce DPH uvádí číslo tuzemského účtu registrovaného a zveřejněného správcem daně (§ 96 ZDPH).

Předmět plnění:

Objednáváme právní služby na posouzení nájemní smlouvy č. SML/2015/0954/OPR ze dne 2.8.2011 a to k posouzení následujících otázek:

1) Byla nájemní smlouva uzavřena v souladu s právními předpisy platnými v době jejího uzavření?

2) Jaké jsou možnosti předčasného ukončení nájemní smlouvy?

3) Jaká jsou rizika jednotlivých možností předčasného ukončení nájemní smlouvy?

4) Existuje možnost úpravy výše nájemného a pokud ano, za jakých podmínek?

5) Byla inflační doložka obsažena v nájemní smlouvě platně sjednána?

6) Umožňuje nájemní smlouva Městské části Praha 4 omezit rozsah pronajatých prostor?

7) Umožňuje nájemní smlouva Městské části Praha 4 přenechat část pronajatých prostor do podnájmu třetí osobě?

Poznámka :

cena bez DPH: 200000,00 Kč, DPH 21.00 % : včetně DPH 242 000,00 Kč

Režim přenesení daň. povinnosti: NE

Platební podmínky: Platba po převzetí předmětu plnění převodem na účet dodavatele do 30 dnů od doručení faktury odběrateli.

Termín dodání: 26.3.2024

Místo dodání: MČ Praha 4

Smluvní podmínky:

Smlouva je uzavřena doručení akceptace objednávky dodavatelem odběrateli. Povinnost dodavatele provést řádně předmět plnění je splněna dnem, kdy je předmět plnění bez vad předán odběrateli, a tento den je uvedený v objednávce jako termín dodání. Při dodání předmětu plnění bude odběrateli předán rozpis předávaného předmětu plnění. Odběratel dodavatelí potvrdí převzetí předmětu plnění. Předmět plnění s vadami není odběratel povinen převzít. Odběratel není povinen zaplatit cenu za převzatý předmět plnění s vadami, dokud dodavatel neodstraní vady předmětu plnění. Je-li předmět plnění předmětem úpravy technické normy, ČSN či mezinárodní, musí být technická norma dodržena. Ve faktuře dodavatel uvádí číslo objednávky odběratele, nebo k ní připojuje kopii objednávky odběratele. Pro případ nedodržení termínu dodání ze strany dodavatele je dodavatel povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu, a to ve výši 0,5 % z celkové ceny předmětu plnění (včetně DPH, je-li účtována) za každý den následující po smluveném termínu dodání. Při nedodržení splatnosti ceny za předmět plnění odběratel má dodavatel nárok na úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády ČR. Změny v objednávce a akceptaci změn lze činit jen písemnou formou. Fakturu – daňový doklad za převzaté plnění dodavatel vystaví a doručí odběrateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí plnění. Pohledávku dodavatele za odběratelem k zaplacení ceny je dodavatel oprávněn postoupit pouze po dohodě s odběratelem. Je vyloučeno, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protínávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky, pokud ji druhá strana neodmítne.

Je-li dodavatel plátcem DPH, je povinen určit k zaplacení ceny pouze tuzemský účet patřící dodavatelí registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. V případě, že do data splatnosti faktury – daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění zveřejněn, příjemce zdanitelného plnění pozastaví úhradu faktury – daňového dokladu a požádá poskytovatele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatel jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížit o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Rozsah oprávnění zástupců odběratele: Zákonní zástupci odběratele jsou starosta, tajemník ÚMČ Praha 4, vedoucí odborů a jejich zástupci. Objednávkou nelze zabezpečovat dodávky a služby trvalého charakteru. Dodávky a služby nelze objednávat bez předchozího rozpočtového ověření příslušného správce rozpočtu odběratele. Objednávky lze činit do výše 200 tis. Kč bez DPH včetně. Překročí-li zástupce odběratele své oprávnění zákonného zástupce odběratele, tato objednávka odběratele nezavazuje. Objednala-li dodávky a služby jiná osoba než výše vyjmenovaní zákonní zástupci odběratele, tato objednávka odběratele nezavazuje

Schválil správce rozpočtu:

Jméno: příjmení, podpis:

Datum: 14.03.2024

Objednal:

Jméno, příjmení, funkce, podpis

vedoucí Odboru hospodářské správy

Datum: 14.03.2024

Akceptace dodavatelem: ANO / NE

Jméno, příjmení, podpis oprávněné osoby:

Datum: