

3613/07

34

**Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00**, zastoupený Ing. Jiřím Móreem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk, IČ: 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a

**Zemědělská společnost Písková Lhota a.s., sídlo Písková Lhota, Poděbradská 194, 290 01 Poděbrady IČO:00106453**

**Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 10365 Zastoupené předsedou představenstva ing. Vladimírem Šafránkem**

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Nymburk	
Došlo:	19-06-2007
č.j.:	4431/07
K vyřízení:	NeV
Počet příloh	

### **dodatek č. 12**

## **k nájemní smlouvě číslo 31 N 04/28**

### **Čl. I.**

Smluvní strany uzavřely dne 13.5.2004 nájemní smlouvu číslo 31 N 04/28 s účinností od 1.7.2004 a dodatek č. 1 -10 (dále jen smlouvu").

### **Čl.II.**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajimateli roční nájemné ve výši 45 868,-Kč (čtyřicetpěttisícsmsetšedesátosmkorunčeských).

### **Čl.III.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu upřesnění předmětu nájmu na částku 45 745Kč. (čtyřicetpěttisícsmsetčtyřicetpětkorunčeských) ročně.

Z nájemní smlouvy vyřazujeme pozemky PK 380, PK 381, PK 382, PK 648, PK 649/1, PK 649/4, PK 663, PK 695/5 v k.ú Kostelní Lhota na základě Vyrozmění o zápisu změn jiných údajů do katastru záznamem zaslánoho dne 5.12.2006 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Nymburce.

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit 44 832,- Kč (čtyřicetčtyřítisícsmsettřicetdvakorunčeských)

Celkově pronajatá plocha činí **52,6765 ha.**

- 2 -

#### Čl.IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 20.3.2007.

Pozemkový fond ČR  
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk  
ing. Jiří Mór  
pronajímatel

Zemědělské společnost Písková Lhota a.s.  
Ing. Vladimír Šafránek  
nájemce

Za správnost :

**a k nájemní smlouvě č:** 31N04/28      Uzavřeno: 13.5.2004 0:00:00      Zemědělská společnost Písková  
**obilní symbol:** 3110428      Účinná od: 1.7.2004 0:00:00      Písková Lhota  
 07      Roční splátka: 74052,0000      Poděbrady

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
313 2		0	5	0	10 002	70 500,00 Kč	3985	1,00	280,94 Kč
							<b>3985</b>	<b>28 094,25 Kč</b>	<b>280,94 Kč</b>
hota									
127 9		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	1205	1,00	101,34 Kč
151 28		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	3751	1,00	315,46 Kč
193 1		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	3401	1,00	286,02 Kč
302 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	10894	1,00	916,19 Kč
348 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	3737	1,00	314,28 Kč
357 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	10126	1,00	851,60 Kč
465 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	734	1,00	61,73 Kč
466 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	4740	1,00	398,63 Kč
467 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	417	1,00	35,07 Kč
468 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	4963	1,00	417,39 Kč
469 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	4744	1,00	398,97 Kč
470 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	435	1,00	36,58 Kč
489 1		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	4481	1,00	376,85 Kč
489 5		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	2710	1,00	227,91 Kč
489 7		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	2680	1,00	225,39 Kč
502 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	19584	1,00	1 647,01 Kč
515 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	3366	1,00	283,08 Kč
557 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	20605	1,00	1 732,88 Kč
561 2		1	5	0	10 002	84 100,00 Kč	2476	1,00	208,23 Kč
562 2		1	5	0	10 002	84 100,00 Kč	80	1,00	6,73 Kč
618 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	169	1,00	14,21 Kč
619 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	252	1,00	21,19 Kč
620 1		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	4271	1,00	359,19 Kč
643 1		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	264	1,00	22,20 Kč
660 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	1191	1,00	100,16 Kč
671 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	26	1,00	2,19 Kč
718 1		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	8422	1,00	708,29 Kč
806 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	2579	1,00	216,89 Kč
807 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	3248	1,00	273,16 Kč
808 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	482	1,00	40,54 Kč
809 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	158	1,00	13,29 Kč
810 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	16455	1,00	1 383,87 Kč
813 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	8499	1,00	714,77 Kč
1 031 1		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	198	1,00	16,65 Kč
1 031 2		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	114	1,00	9,59 Kč
1 367 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	5172	1,00	434,97 Kč
1 431 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	5366	1,00	451,28 Kč
1 454 0		0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	5823	1,00	489,71 Kč
							<b>167818</b>	<b>1 411 349,38 Kč</b>	<b>14 113,49 Kč</b>

e u Nymburka									
129 0		0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	4420	1,00	400,01 Kč
167 7		0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	963	1,00	87,15 Kč
186 6		0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	4299	1,00	389,06 Kč
224 0		0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	7409	1,00	670,51 Kč
437 0		0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	9517	1,00	861,29 Kč
438 0		0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	903	1,00	81,72 Kč

k nájemní smlouvě č: 31N04/28

Uzavřeno: 13.5.2004 0:00:00

Zemědělská společnost Pisková

lní symbol: 3110428

Účinná od: 1.7.2004 0:00:00

Lhota a.s.  
Pisková Lhota

Roční splátka: 74052,0000

Poděbrady

7

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
470 4	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	3039	1,00	275,03 Kč
470 8	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	3237	1,00	292,95 Kč
509 0	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	8190	1,00	741,20 Kč

**41977      379 891,85 Kč      3 798,92 Kč**

145 0	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	4956	1,00	409,37 Kč
163 6	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	1511	1,00	124,81 Kč
165 2	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	4413	1,00	364,51 Kč
168 1	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	13586	1,00	1 122,20 Kč
168 3	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	874	1,00	72,19 Kč
168 4	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	522	1,00	43,12 Kč
170 0	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	568	1,00	46,92 Kč
189 0	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	1568	1,00	129,52 Kč
259 0	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	11957	1,00	987,65 Kč
260 0	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	1290	1,00	106,55 Kč
638 0	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	8700	1,00	718,62 Kč
751 0	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	6672	1,00	551,11 Kč
770 6	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	14177	1,00	1 171,02 Kč
840 0	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	5589	1,00	461,65 Kč
843 0	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	19170	1,00	1 583,44 Kč
846 0	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	8236	1,00	680,29 Kč
852 1	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	3848	1,00	317,84 Kč

**107637      889 081,62 Kč      8 890,82 Kč**

561 0	2	5	0	10 002	85 900,00 Kč	10112	1,00	868,62 Kč
610 0	0	5	0	10 002	85 900,00 Kč	15057	1,00	1 293,40 Kč
612 0	0	5	0	10 002	85 900,00 Kč	14434	1,00	1 239,88 Kč
624 0	0	5	0	10 002	85 900,00 Kč	44861	1,00	3 853,56 Kč
693 0	0	5	0	10 002	85 900,00 Kč	51432	1,00	4 418,01 Kč
698 2	0	5	0	10 002	85 900,00 Kč	6624	1,00	569,00 Kč
729 0	0	5	0	10 002	85 900,00 Kč	11866	1,00	1 019,29 Kč

**154386      1 326 175,74 Kč      13 261,76 Kč**

ota u Poděbrad

4 0	0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	1122	1,00	561,00 Kč
6 1	0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	711	1,00	355,50 Kč
289 0	0	1	13	409	1 000 000,00 Kč	62	1,00	62,00 Kč
753 0	0	5	0	10 002	76 100,00 Kč	4907	1,00	373,42 Kč
917 0	0	5	0	10 002	76 100,00 Kč	6240	1,00	474,86 Kč
918 0	0	5	0	10 002	76 100,00 Kč	5406	1,00	411,40 Kč
986 0	0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	1167	1,00	583,50 Kč
1 401 0	0	5	0	10 002	76 100,00 Kč	698	1,00	53,12 Kč

**20313      287 480,11 Kč      2 874,80 Kč**

158 25	0	5	0	10 002	96 700,00 Kč	3978	1,00	384,67 Kč
158 28	0	5	0	10 002	96 700,00 Kč	1849	1,00	178,80 Kč

<b>nájemní smlouvě č:</b> 31N04/28	Uzavřeno: 13.5.2004 0:00:00	Zemědělská společnost Písková Lhota a.s. Písková Lhota
symbol: 3110428	Účinná od: 1.7.2004 0:00:00	Poděbrady
	Roční splátka: 74052,0000	

<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
					<u>5827</u>	<u>56 347,09 Kč</u>		<u>563,47 Kč</u>
u Poděbrad								
24 1	0	5	0	10 002	87 200,00 Kč	6338	1,00	552,67 Kč
					<u>6338</u>	<u>55 267,36 Kč</u>		<u>552,67 Kč</u>
2 356 0	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	4104	1,00	385,78 Kč
2 358 0	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	4230	1,00	397,62 Kč
2 375 2	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	97	1,00	9,12 Kč
					<u>8431</u>	<u>79 251,40 Kč</u>		<u>792,51 Kč</u>
223 0	0	5	0	10 002	61 200,00 Kč	10053	1,00	615,24 Kč
					<u>10053</u>	<u>61 524,36 Kč</u>		<u>615,24 Kč</u>
					<u>526765</u>	<u>4 574 463,16 Kč</u>		<u>45 745,00 Kč</u>

## odátku pro nájemní smlouvu

<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydani</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Částka</u>
0							
Hořátev	313	2	5	3 985		365	280,94 Kč
Nymburka							
Chvalovice u Nymburka	129	0	5	4 420		365	400,01 Kč
Chvalovice u Nymburka	167	7	5	963		365	87,15 Kč
Chvalovice u Nymburka	186	6	5	4 299		365	389,06 Kč
Chvalovice u Nymburka	224	0	5	7 409		365	670,51 Kč
Chvalovice u Nymburka	437	0	5	9 517		365	861,29 Kč
Chvalovice u Nymburka	438	0	5	903		365	81,72 Kč
Chvalovice u Nymburka	470	4	5	3 039		365	275,03 Kč
Chvalovice u Nymburka	470	8	5	3 237		365	292,95 Kč
Chvalovice u Nymburka	509	0	5	8 190		365	741,20 Kč
Kostelní Lhota	127	9	5	1 205		365	101,34 Kč
Kostelní Lhota	151	28	5	3 751		365	315,46 Kč
Kostelní Lhota	302	0	5	10 894		365	916,19 Kč
Kostelní Lhota	348	0	5	3 737		365	314,28 Kč
Kostelní Lhota	357	0	5	10 126		365	851,60 Kč
Kostelní Lhota	465	0	5	734		365	61,73 Kč
Kostelní Lhota	466	0	5	4 740		365	398,63 Kč
Kostelní Lhota	467	0	5	417		365	35,07 Kč
Kostelní Lhota	468	0	5	4 963		365	417,39 Kč
Kostelní Lhota	469	0	5	4 744		365	398,97 Kč
Kostelní Lhota	470	0	5	435		365	36,58 Kč
Kostelní Lhota	489	1	5	4 481		365	376,85 Kč
Kostelní Lhota	489	5	5	2 710		365	227,91 Kč
Kostelní Lhota	489	7	5	2 680		365	225,39 Kč
Kostelní Lhota	502	0	5	19 584		365	1 647,01 Kč
Kostelní Lhota	557	0	5	20 605		365	1 732,88 Kč
Kostelní Lhota	561	2	5	2 476		365	208,23 Kč
Kostelní Lhota	562	2	5	80		365	6,73 Kč
Kostelní Lhota	618	0	5	169		365	14,21 Kč
Kostelní Lhota	619	0	5	252		365	21,19 Kč
Kostelní Lhota	620	1	5	4 271		365	359,19 Kč
Kostelní Lhota	643	1	5	264		365	22,20 Kč
Kostelní Lhota	660	0	5	1 191		365	100,16 Kč
Kostelní Lhota	671	0	5	26		365	2,19 Kč
Kostelní Lhota	718	1	5	8 422		365	708,29 Kč
Kostelní Lhota	806	0	5	2 579		365	216,89 Kč
Kostelní Lhota	807	0	5	3 248		365	273,16 Kč
Kostelní Lhota	808	0	5	482		365	40,54 Kč
Kostelní Lhota	809	0	5	158		365	13,29 Kč
Kostelní Lhota	810	0	5	16 455		365	1 383,87 Kč
Kostelní Lhota	813	0	5	8 499		365	714,77 Kč
Kostelní Lhota	1 031	1	5	198		365	16,65 Kč
Kostelní Lhota	1 031	2	5	114		365	9,59 Kč
Kostelní Lhota	1 367	0	5	5 172		365	434,97 Kč
Kostelní Lhota	1 431	0	5	5 366		365	451,28 Kč
Kostelní Lhota	1 454	0	5	5 823		365	489,71 Kč
Kovanice	145	0	5	4 956		365	409,37 Kč
Kovanice	163	6	5	1 511		365	124,81 Kč
Kovanice	165	2	5	4 413		365	364,51 Kč
Kovanice	168	1	5	13 586		365	1 122,20 Kč
Kovanice	168	3	5	874		365	72,19 Kč
Kovanice	168	4	5	522		365	43,12 Kč

# Príloha k smlouve pro nájemní smlouvu

<u>NázevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0							
Kovanice	170	0	5	568		365	46,92 Kč
Kovanice	189	0	5	1 568		365	129,52 Kč
Kovanice	259	0	5	11 957		365	987,65 Kč
Kovanice	260	0	5	1 290		365	106,55 Kč
Kovanice	638	0	5	8 700		365	718,62 Kč
Kovanice	751	0	5	6 672		365	551,11 Kč
Kovanice	770	6	5	14 177		365	1 171,02 Kč
Kovanice	840	0	5	5 589		365	461,65 Kč
Kovanice	843	0	5	19 170		365	1 583,44 Kč
Kovanice	846	0	5	8 236		365	680,29 Kč
Kovanice	852	1	5	3 848		365	317,84 Kč
Nymburk	561	0	5	10 112		365	868,62 Kč
Nymburk	610	0	5	15 057		365	1 293,40 Kč
Nymburk	612	0	5	14 434		365	1 239,88 Kč
Nymburk	624	0	5	44 861		365	3 853,56 Kč
Nymburk	693	0	5	51 432		365	4 418,01 Kč
Nymburk	698	2	5	6 624		365	569,00 Kč
Nymburk	729	0	5	11 866		365	1 019,29 Kč
<b>u Poděbrad</b>							
Písková Lhota u Poděbrad	4	0	5	1 122		365	561,00 Kč
Písková Lhota u Poděbrad	6	1	5	711		365	355,50 Kč
Písková Lhota u Poděbrad	289	0	1	62		365	62,00 Kč
Písková Lhota u Poděbrad	753	0	5	4 907		365	373,42 Kč
Písková Lhota u Poděbrad	917	0	5	6 240		365	474,86 Kč
Písková Lhota u Poděbrad	918	0	5	5 406		365	411,40 Kč
Písková Lhota u Poděbrad	986	0	5	1 167		365	583,50 Kč
Písková Lhota u Poděbrad	1 401	0	5	698		365	53,12 Kč
Polabec	158	25	5	3 978		365	384,67 Kč
Polabec	158	28	5	1 849		365	178,80 Kč
<b>u Poděbrad</b>							
Přední Lhota u Poděbrad	24	1	5	6 338		365	552,67 Kč
Sadská	2 356	0	5	4 104		365	385,78 Kč
Sadská	2 358	0	5	4 230		365	397,62 Kč
Sadská	2 375	2	5	97		365	9,12 Kč
Zvěřinec	223	0	5	10 053		365	615,24 Kč
				<b>519 998,00</b>			<b>45 175,52 Kč</b>
				<b>519 998,00</b>			<b>45 175,52 Kč</b>

1

ota

Kostelní Lhota	187	1	5	2 211	28.4.2006	-156	-79,47 Kč
Kostelní Lhota	187	2	5	1 220	28.4.2006	-156	-43,85 Kč
Kostelní Lhota	193	1	5	7 354	28.4.2006	-156	-264,33 Kč
Kostelní Lhota	193	2	5	179	28.4.2006	-156	-6,43 Kč
Kostelní Lhota	200	0	5	982	28.4.2006	-156	-35,30 Kč
Kostelní Lhota	380	0	5	93	5.12.2006	65	1,39 Kč
Kostelní Lhota	381	0	5	166	5.12.2006	65	2,49 Kč
Kostelní Lhota	382	0	5	240	5.12.2006	65	3,50 Kč

# odátku pro nájemní smlouvu

<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydani</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
<b>1</b>							
Kostelní Lhota	648	0	5	320	5.12.2006	65	4,79 Kč
Kostelní Lhota	649	1	5	76	5.12.2006	65	1,14 Kč
Kostelní Lhota	649	4	5	49	5.12.2006	65	0,73 Kč
Kostelní Lhota	663	0	5	40	5.12.2006	65	0,60 Kč
Kostelní Lhota	695	5	5	478	5.12.2006	65	7,16 Kč
u Poděbrad							
Písková Lhota u Poděbrad	984	0	5	3 417	15.6.2006	-108	-505,53 Kč
				<u>16 825,00</u>			<u>-913,02 Kč</u>
				<u>16 825,00</u>			<u>-913,02 Kč</u>
<b>2</b>							
Kostelní Lhota	515	0	5	3 366		365	283,08 Kč
				<u>3 366,00</u>			<u>283,08 Kč</u>
Kostelní Lhota	193	1	5	3 401		365	286,02 Kč
				<u>3 401,00</u>			<u>286,02 Kč</u>
				<u>6 767,00</u>			<u>569,10 Kč</u>
				<u>543 590,00</u>			<u>44 832,00 Kč</u>