

4594/04  
37  
Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jirím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk, IČ : 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a

Zemědělská společnost Písková Lhota a.s., sídlo Písková Lhota, Poděbradská 194, 290 01 Poděbrady IČO:00106453

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 10365

Zastoupené předsedou představenstva ing. Vladimírem Šafránkem

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

### dodatek č. 13

k nájemní smlouvě číslo 31 N 04/28

Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Nymburk	
Došlo: 12 -07- 2007	
číslo: 2423/04	
K vyřízení: Kru	
Počet příloh	

#### Č.I.

Smluvní strany uzavřely dne 13.5.2004 nájemní smlouvu číslo 31 N 04/28 s účinností od 1.7.2004 a dodatek č.1 -č.12(dále jen smlouvu").

#### Č.II.

Dne 7.6.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Kostelní Lhota PK 151/28, PK 302, PK 465, PK 466, PK 467, PK 468, PK 469, PK 470, PK 489/1, PK 489/5, PK 489/7, PK 1431 třetí osoba pan Ing. Zajíc Jiří, na základě kupní smlouvy č. 1005820728.

Dne 7.6.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Kostelní Lhota PK 1031/1, PK 1031/2 třetí osoba pan Noll Roman, na základě kupní smlouvy č. 1002820728.

Dne 7.6.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Kostelní Lhota PK 502, PK 557, PK 618, PK 619, PK 620/1, PK 643/1, PK 660, PK 718/1, PK 1367 třetí osoba pan Noll Roman, na základě kupní smlouvy 1004820728.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

#### Č.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku

36 817,- Kč(třicetšesttisícsmsetsedmnáctkorunčeských).

K 1.10. 2007 je nájemce povinen zaplatit částku 41 994,-Kč  
(čtyřicetjednadevsetdevadesátčtyřikorunčeských)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Celkově pronajatá plocha činí 42,0608 ha

#### Čl.IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

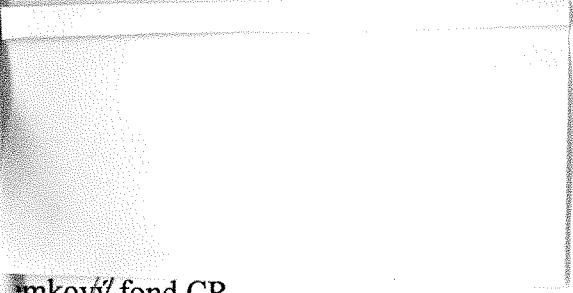
#### Čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajimatele.

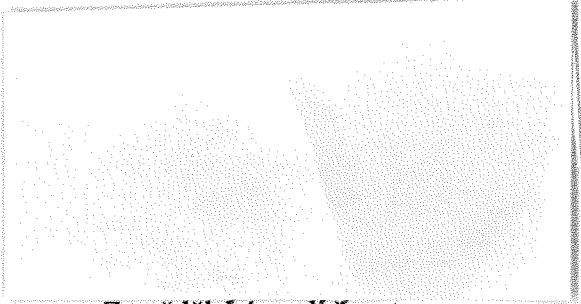
#### Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je odným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.


Nymburce dne 20.6.2007



Státní zemědělský  
fond CR  
Ústřední úřad PF ČR Nymburk  
Jiří Mór  
nájemce



Zemědělské společnost  
Písková Lhota a.s.  
Ing. Vladimír Šafránek  
nájemce

Platnost : 

<b>k nájemní smlouvě č:</b> 31N04/28	<b>Uzavřeno:</b> 13.5.2004 0:00:00	<b>Zemědělská společnost Písková</b>
<b>liní symbol:</b> 3110428	<b>Účinná od:</b> 1.7.2004 0:00:00	<b>Lhota a.s.</b>
	<b>Roční splátka:</b> 74052,0000	<b>Písková Lhota</b>
		<b>Poděbrady</b>

17

<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
313 2	0	5	0	10 002	70 500,00 Kč	3985	1,00	280,94 Kč
						<b>3985</b>	<b>28 094,25 Kč</b>	<b>280,94 Kč</b>
<b>Lhota</b>								
127 9	0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	1205	1,00	101,34 Kč
193 1	0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	3401	1,00	286,02 Kč
348 0	0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	3737	1,00	314,28 Kč
357 0	0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	10126	1,00	851,60 Kč
515 0	0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	3366	1,00	283,08 Kč
561 2	1	5	0	10 002	84 100,00 Kč	2476	1,00	208,23 Kč
562 2	1	5	0	10 002	84 100,00 Kč	80	1,00	6,73 Kč
671 0	0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	26	1,00	2,19 Kč
806 0	0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	2579	1,00	216,89 Kč
807 0	0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	3248	1,00	273,16 Kč
808 0	0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	482	1,00	40,54 Kč
809 0	0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	158	1,00	13,29 Kč
810 0	0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	16455	1,00	1 383,87 Kč
813 0	0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	8499	1,00	714,77 Kč
1 454 0	0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	5823	1,00	489,71 Kč
						<b>61661</b>	<b>518 569,01 Kč</b>	<b>5 185,69 Kč</b>
<b>Nymburka</b>								
129 0	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	4420	1,00	400,01 Kč
167 7	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	963	1,00	87,15 Kč
186 6	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	4299	1,00	389,06 Kč
224 0	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	7409	1,00	670,51 Kč
437 0	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	9517	1,00	861,29 Kč
438 0	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	903	1,00	81,72 Kč
470 4	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	3039	1,00	275,03 Kč
470 8	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	3237	1,00	292,95 Kč
509 0	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	8190	1,00	741,20 Kč
						<b>41977</b>	<b>379 891,85 Kč</b>	<b>3 798,92 Kč</b>
145 0	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	4956	1,00	409,37 Kč
163 6	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	1511	1,00	124,81 Kč
165 2	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	4413	1,00	364,51 Kč
168 1	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	13586	1,00	1 122,20 Kč
168 3	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	874	1,00	72,19 Kč
168 4	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	522	1,00	43,12 Kč
170 0	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	568	1,00	46,92 Kč
189 0	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	1568	1,00	129,52 Kč
259 0	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	11957	1,00	987,65 Kč
260 0	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	1290	1,00	106,55 Kč
638 0	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	8700	1,00	718,62 Kč
751 0	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	6672	1,00	551,11 Kč
770 6	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	14177	1,00	1 171,02 Kč
840 0	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	5589	1,00	461,65 Kč
843 0	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	19170	1,00	1 583,44 Kč
846 0	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	8236	1,00	680,29 Kč

**a k nájemní smlouvě č:** 31N04/28      Uzavřeno: 13.5.2004 0:00:00      Zemědělská společnost Písková  
 Lhota a.s.  
 Písková Lhota  
**obilní symbol:** 3110428      Účinná od: 1.7.2004 0:00:00  
 Roční splátka: 74052,0000      Poděbrady

107

<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
852 1	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	3848	1,00	317,84 Kč

**107637      889 081,62 Kč      8 890,82 Kč**

561 0	2	5	0	10 002	85 900,00 Kč	10112	1,00	868,62 Kč
610 0	0	5	0	10 002	85 900,00 Kč	15057	1,00	1 293,40 Kč
612 0	0	5	0	10 002	85 900,00 Kč	14434	1,00	1 239,88 Kč
624 0	0	5	0	10 002	85 900,00 Kč	44861	1,00	3 853,56 Kč
693 0	0	5	0	10 002	85 900,00 Kč	51432	1,00	4 418,01 Kč
698 2	0	5	0	10 002	85 900,00 Kč	6624	1,00	569,00 Kč
729 0	0	5	0	10 002	85 900,00 Kč	11866	1,00	1 019,29 Kč

**154386      1 326 175,74 Kč      13 261,76 Kč**

Lhota u Poděbrad

4 0	0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	1122	1,00	561,00 Kč
6 1	0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	711	1,00	355,50 Kč
289 0	0	1	13	409	1 000 000,00 Kč	62	1,00	62,00 Kč
753 0	0	5	0	10 002	76 100,00 Kč	4907	1,00	373,42 Kč
917 0	0	5	0	10 002	76 100,00 Kč	6240	1,00	474,86 Kč
918 0	0	5	0	10 002	76 100,00 Kč	5406	1,00	411,40 Kč
986 0	0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	1167	1,00	583,50 Kč
1 401 0	0	5	0	10 002	76 100,00 Kč	698	1,00	53,12 Kč

**20313      287 480,11 Kč      2 874,80 Kč**

158 25	0	5	0	10 002	96 700,00 Kč	3978	1,00	384,67 Kč
158 28	0	5	0	10 002	96 700,00 Kč	1849	1,00	178,80 Kč

**5827      56 347,09 Kč      563,47 Kč**

Lhota u Poděbrad

24 1	0	5	0	10 002	87 200,00 Kč	6338	1,00	552,67 Kč
------	---	---	---	--------	--------------	------	------	-----------

**6338      55 267,36 Kč      552,67 Kč**

2 356 0	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	4104	1,00	385,78 Kč
2 358 0	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	4230	1,00	397,62 Kč
2 375 2	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	97	1,00	9,12 Kč

**8431      79 251,40 Kč      792,51 Kč**

223 0	0	5	0	10 002	61 200,00 Kč	10053	1,00	615,24 Kč
-------	---	---	---	--------	--------------	-------	------	-----------

**10053      61 524,36 Kč      615,24 Kč  
420608      3 681 682,79 Kč      36 817,00 Kč**

EM:

# Průběh dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Vydání</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
	<b>Hořátev</b>	313	2	5	3 985		365	280,94 Kč
	<b>u Nymburka</b>							
	Chvalovice u Nymburka	129	0	5	4 420		365	400,01 Kč
	Chvalovice u Nymburka	167	7	5	963		365	87,15 Kč
	Chvalovice u Nymburka	186	6	5	4 299		365	389,06 Kč
	Chvalovice u Nymburka	224	0	5	7 409		365	670,51 Kč
	Chvalovice u Nymburka	437	0	5	9 517		365	861,29 Kč
	Chvalovice u Nymburka	438	0	5	903		365	81,72 Kč
	Chvalovice u Nymburka	470	4	5	3 039		365	275,03 Kč
	Chvalovice u Nymburka	470	8	5	3 237		365	292,95 Kč
	Chvalovice u Nymburka	509	0	5	8 190		365	741,20 Kč
	<b>Lhota</b>							
	Kostelní Lhota	127	9	5	1 205		365	101,34 Kč
	Kostelní Lhota	348	0	5	3 737		365	314,28 Kč
	Kostelní Lhota	357	0	5	10 126		365	851,60 Kč
	Kostelní Lhota	561	2	5	2 476		365	208,23 Kč
	Kostelní Lhota	562	2	5	80		365	6,73 Kč
	Kostelní Lhota	671	0	5	26		365	2,19 Kč
	Kostelní Lhota	806	0	5	2 579		365	216,89 Kč
	Kostelní Lhota	807	0	5	3 248		365	273,16 Kč
	Kostelní Lhota	808	0	5	482		365	40,54 Kč
	Kostelní Lhota	809	0	5	158		365	13,29 Kč
	Kostelní Lhota	810	0	5	16 455		365	1 383,87 Kč
	Kostelní Lhota	813	0	5	8 499		365	714,77 Kč
	Kostelní Lhota	1 454	0	5	5 823		365	489,71 Kč
	<b>Kovanice</b>							
	Kovanice	145	0	5	4 956		365	409,37 Kč
	Kovanice	163	6	5	1 511		365	124,81 Kč
	Kovanice	165	2	5	4 413		365	364,51 Kč
	Kovanice	168	1	5	13 586		365	1 122,20 Kč
	Kovanice	168	3	5	874		365	72,19 Kč
	Kovanice	168	4	5	522		365	43,12 Kč
	Kovanice	170	0	5	568		365	46,92 Kč
	Kovanice	189	0	5	1 568		365	129,52 Kč
	Kovanice	259	0	5	11 957		365	987,65 Kč
	Kovanice	260	0	5	1 290		365	106,55 Kč
	Kovanice	638	0	5	8 700		365	718,62 Kč
	Kovanice	751	0	5	6 672		365	551,11 Kč
	Kovanice	770	6	5	14 177		365	1 171,02 Kč
	Kovanice	840	0	5	5 589		365	461,65 Kč
	Kovanice	843	0	5	19 170		365	1 583,44 Kč
	Kovanice	846	0	5	8 236		365	680,29 Kč
	Kovanice	852	1	5	3 848		365	317,84 Kč
	<b>Nymburk</b>							
	Nymburk	561	0	5	10 112		365	868,62 Kč
	Nymburk	610	0	5	15 057		365	1 293,40 Kč
	Nymburk	612	0	5	14 434		365	1 239,88 Kč
	Nymburk	624	0	5	44 861		365	3 853,56 Kč
	Nymburk	693	0	5	51 432		365	4 418,01 Kč
	Nymburk	698	2	5	6 624		365	569,00 Kč
	Nymburk	729	0	5	11 866		365	1 019,29 Kč
	<b>Lhota u Poděbrad</b>							
	Písková Lhota u Poděbrad	4	0	5	1 122		365	561,00 Kč
	Písková Lhota u Poděbrad	6	1	5	711		365	355,50 Kč
	Písková Lhota u Poděbrad	289	0	1	62		365	62,00 Kč

## et dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Idání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
	Písková Lhota u Poděbrav	753	0	5	4 907		365	373,42 Kč
	Písková Lhota u Poděbrav	917	0	5	6 240		365	474,86 Kč
	Písková Lhota u Poděbrav	918	0	5	5 406		365	411,40 Kč
	Písková Lhota u Poděbrav	986	0	5	1 167		365	583,50 Kč
	Písková Lhota u Poděbrav	1 401	0	5	698		365	53,12 Kč
	Polabec	158	25	5	3 978		365	384,67 Kč
	Polabec	158	28	5	1 849		365	178,80 Kč
	<b>Polabec u Poděbrav</b>							
	Přední Lhota u Poděbrav	24	1	5	6 338		365	552,67 Kč
	Sadská	2 356	0	5	4 104		365	385,78 Kč
	Sadská	2 358	0	5	4 230		365	397,62 Kč
	Sadská	2 375	2	5	97		365	9,12 Kč
	Zvěřinec	223	0	5	10 053		365	615,24 Kč
					<b>413 841,00</b>			<b>36 247,73 Kč</b>
					<b>413 841,00</b>			<b>36 247,73 Kč</b>

1

ota

Kostelní Lhota	151	28	5	3 751	7.6.2007	249	215,20 Kč
Kostelní Lhota	187	1	5	2 211	28.4.2006	-156	-79,47 Kč
Kostelní Lhota	187	2	5	1 220	28.4.2006	-156	-43,85 Kč
Kostelní Lhota	193	1	5	7 354	28.4.2006	-156	-264,33 Kč
Kostelní Lhota	193	2	5	179	28.4.2006	-156	-6,43 Kč
Kostelní Lhota	200	0	5	982	28.4.2006	-156	-35,30 Kč
Kostelní Lhota	302	0	5	10 894	7.6.2007	249	625,02 Kč
Kostelní Lhota	380	0	5	93	5.12.2006	65	1,39 Kč
Kostelní Lhota	381	0	5	166	5.12.2006	65	2,49 Kč
Kostelní Lhota	382	0	5	240	5.12.2006	65	3,59 Kč
Kostelní Lhota	465	0	5	734	7.6.2007	249	42,11 Kč
Kostelní Lhota	466	0	5	4 740	7.6.2007	249	271,94 Kč
Kostelní Lhota	467	0	5	417	7.6.2007	249	23,92 Kč
Kostelní Lhota	468	0	5	4 963	7.6.2007	249	284,74 Kč
Kostelní Lhota	469	0	5	4 744	7.6.2007	249	272,17 Kč
Kostelní Lhota	470	0	5	435	7.6.2007	249	24,95 Kč
Kostelní Lhota	489	1	5	4 481	7.6.2007	249	257,08 Kč
Kostelní Lhota	489	5	5	2 710	7.6.2007	249	155,48 Kč
Kostelní Lhota	489	7	5	2 680	7.6.2007	249	153,76 Kč
Kostelní Lhota	502	0	5	19 584	7.6.2007	249	1 123,58 Kč
Kostelní Lhota	557	0	5	20 605	7.6.2007	249	1 182,16 Kč
Kostelní Lhota	618	0	5	169	7.6.2007	249	9,69 Kč
Kostelní Lhota	619	0	5	252	7.6.2007	249	14,46 Kč
Kostelní Lhota	620	1	5	4 271	7.6.2007	249	245,04 Kč
Kostelní Lhota	643	1	5	264	7.6.2007	249	15,14 Kč
Kostelní Lhota	648	0	5	320	5.12.2006	65	4,79 Kč
Kostelní Lhota	649	1	5	76	5.12.2006	65	1,14 Kč
Kostelní Lhota	649	4	5	49	5.12.2006	65	0,73 Kč
Kostelní Lhota	660	0	5	1 191	7.6.2007	249	68,33 Kč
Kostelní Lhota	663	0	5	40	5.12.2006	65	0,60 Kč

# Průběh dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Udáání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
<b>1</b>								
	Kostelní Lhota	695	5	5	478	5.12.2006	65	7,16 Kč
	Kostelní Lhota	718	1	5	8 422	7.6.2007	249	483,19 Kč
	Kostelní Lhota	1 031	1	5	198	7.6.2007	249	11,36 Kč
	Kostelní Lhota	1 031	2	5	114	7.6.2007	249	6,54 Kč
	Kostelní Lhota	1 367	0	5	5 172	7.6.2007	249	296,73 Kč
	Kostelní Lhota	1 431	0	5	5 366	7.6.2007	249	307,86 Kč
	Lhota u Poděbrad							
	Písková Lhota u Poděbrad	984	0	5	3 417	15.6.2006	-108	-505,53 Kč
					<b>122 982,00</b>			<b>5 177,44 Kč</b>
					<b>122 982,00</b>			<b>5 177,44 Kč</b>
<b>2</b>								
	Lhota							
06	Kostelní Lhota	515	0	5	3 366		365	283,08 Kč
06					<b>3 366,00</b>			<b>283,08 Kč</b>
06	Lhota							
06	Kostelní Lhota	193	1	5	3 401		365	286,02 Kč
06					<b>3 401,00</b>			<b>286,02 Kč</b>
					<b>6 767,00</b>			<b>569,10 Kč</b>
	<b>SM:</b>				<b>543 590,00</b>			<b>41 994,00 Kč</b>