

**1. Statutární město Brno**

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 449 92 785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

*dále jako propachtovatel na straně jedné*

**2. AGRO Brno – Tuřany, a.s.**

IČ: 293 65 619

se sídlem Dvorecká 521/27, Tuřany, 620 00 Brno

zastoupena Ing. Lubomírem Křivákem – statutárním ředitelem

*dále jako pachtýř na straně druhé*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU**

**A/ UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 6313030424**

1. Dne 27. 3. 2013 uzavřelo statutární město Brno jako pronajímatel na straně jedné a společnost AGRO Brno – Tuřany, a.s. jako nájemce na straně druhé Nájemní smlouvu č. 6313030424 na pronájem pozemků p. č. 1530/2, p. č. 1531/6, p. č. 1547/2, p. č. 1558/2, p. č. 1575/2, p. č. 1984/9, p. č. 1985/11, p. č. 1985/28, část p. č. 2201, p. č. 2229, p. č. 2328, část p. č. 2340, p. č. 2372/5, část p. č. 2385/1, p. č. 2691, část p. č. 2694, p. č. 2695, p. č. 2696, p. č. 2697, p. č. 2699, p. č. 2702, p. č. 2703, p. č. 2704, p. č. 2705, p. č. 2706, p. č. 2707, p. č. 2708, p. č. 2709, p. č. 2710, p. č. 2711, p. č. 2712, p. č. 2720, p. č. 2721, p. č. 2749, p. č. 2750, p. č. 2751, p. č. 2786, p. č. 2787, p. č. 2788, 2790, p. č. 2791, p. č. 2799/2, p. č. 2800, p. č. 2801, p. č. 2802, p. č. 2803, p. č. 2804, p. č. 2805, p. č. 2806, p. č. 2807, p. č. 2808, p. č. 2820, p. č. 2821, p. č. 2822, p. č. 2823, p. č. 2825, p. č. 2827, p. č. 2828, p. č. 2831, 2832, p. č. 2836, p. č. 2837, část p. č. 2838, část p. č. 2839, část p. č. 2844, část p. č. 2848, část p. č. 2849/1, p. č. 2849/2, p. č. 2877, část p. č. 2897, část p. č. 2903, část p. č. 2907, část p. č. 2908, p. č. 2916, p. č. 2927, p. č. 2941, p. č. 2942, p. č. 2944, část p. č. 2956, část 2957, část p. č. 2958, část p. č. 2967, p. č. 2978, p. č. 3029, p. č. 3077, část p. č. 3078, část p. č. 3106, část p. č. 3113, části p. č. 3115, část p. č. 3116, část p. č. 3140, p. č. 3144, část p. č. 3145, p. č. 3146, část p. č. 3191, p. č. 3212, p. č. 3295, část p. č. 3337, část p. č. 3408, p. č. 3449, p. č. 3459, p. č. 3478, část p. č. 3479, p. č. 3562, p. č. 3563, p. č. 3604, p. č. 3627, p. č. 3628, p. č. 3700, p. č. 3990/1, p. č. 3990/2, p. č. 4054, p. č. 4085/1, část p. č. 4092, p. č. 4102/2, p. č. 4172, p. č.

4261, p. č. 4267, vše v k. ú. Chrlice, o celkové výměře 857.182 m<sup>2</sup>. Nebyl uzavřen žádný dodatek k výše uvedené smlouvě. Parcela č. 3078 v k. ú. Chrlice byla svěřena Městské části Brno-Chrlice na základě usnesení Zastupitelstva města Brna (zasedání Z7/019 konané dne 15. 3. 2016).

2. Stávající Nájemní smlouva č. 6313030424 je uzavřena na dobu neurčitou od 1. 4. 2013. Tato smlouva bude ukončena na základě Výpovědi smlouvy doručené nájemci dne 13. 9. 2016 uplynutím jednorocní výpovědní doby k 1. 10. 2017. Výpověď byla schválena Radou města Brna na R7/074. schůzi konané dne 16. 8. 2016, bod 75. Strany se dohodly, že pronajaté pozemky nebudou vyklizeny a předány pronajímateli a že bude uzavřena nová pachtovní smlouva ve smyslu bodu B/ této smlouvy s účinností od 1. 10. 2017.

Nájemce je povinen uhradit nájemné za rok 2017 dle stávající nájemní smlouvy do 30. 6. 2017 na číslo účtu a variabilní symbol uvedený v Nájemní smlouvě č. 6313030424, a to v poměrné výši za období od 1. 1. 2017 do 30. 9. 2017. Dnem uhrazení poměrné části nájemného budou všechny vzájemné závazky z této nájemní smlouvy vyrovnány a strany vůči sobě již nebudou vznášet jakékoliv další nároky s touto nájemní smlouvou spojené.

## B/ PACHTOVNÍ SMLOUVA

### I. Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v k. ú. Chrlice:

- p. č. 1530/2, orná půda o výměře 70 m<sup>2</sup>
- p. č. 1531/6, orná půda o výměře 88 m<sup>2</sup>
- p. č. 1547/2, orná půda o výměře 42 m<sup>2</sup>
- p. č. 1558/2, orná půda o výměře 20 m<sup>2</sup>
- p. č. 1575/2, orná půda o výměře 45 m<sup>2</sup>
- p. č. 1984/9, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 43 m<sup>2</sup>
- p. č. 1985/11, orná půda o výměře 1.348 m<sup>2</sup>
- p. č. 1985/28, orná půda o výměře 266 m<sup>2</sup>
- p. č. 2201, orná půda o výměře 954 m<sup>2</sup>
- p. č. 2229, orná půda o výměře 1.062 m<sup>2</sup>
- p. č. 2328, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 201 m<sup>2</sup>
- p. č. 2340, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3.426 m<sup>2</sup>
- p. č. 2372/5, orná půda o výměře 104 m<sup>2</sup>
- p. č. 2385/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 110 m<sup>2</sup>
- p. č. 2691, ostatní plocha, zeleň o výměře 145 m<sup>2</sup>
- p. č. 2694, orná půda o výměře 34.896 m<sup>2</sup>
- p. č. 2695, orná půda o výměře 4.415 m<sup>2</sup>
- p. č. 2696, orná půda o výměře 3.714 m<sup>2</sup>
- p. č. 2697, orná půda o výměře 7.086 m<sup>2</sup>
- p. č. 2699, orná půda o výměře 4.606 m<sup>2</sup>
- p. č. 2702, orná půda o výměře 22.527 m<sup>2</sup>
- p. č. 2703, orná půda o výměře 7.440 m<sup>2</sup>
- p. č. 2704, orná půda o výměře 84.983 m<sup>2</sup>
- p. č. 2705, orná půda o výměře 4.951 m<sup>2</sup>
- p. č. 2706, orná půda o výměře 4.901 m<sup>2</sup>
- p. č. 2707, orná půda o výměře 4.900 m<sup>2</sup>
- p. č. 2708, orná půda o výměře 12.726 m<sup>2</sup>
- p. č. 2709, orná půda o výměře 9.801 m<sup>2</sup>
- p. č. 2710, orná půda o výměře 9.801 m<sup>2</sup>

- p. č. 2711, orná půda o výměře 19.647 m<sup>2</sup>  
p. č. 2712, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2.493 m<sup>2</sup>  
p. č. 2720, orná půda o výměře 8.514 m<sup>2</sup>  
p. č. 2721, orná půda o výměře 322.579 m<sup>2</sup>  
p. č. 2749, orná půda o výměře 4.797 m<sup>2</sup>  
p. č. 2750, ostatní plocha, zeleň o výměře 370 m<sup>2</sup>  
p. č. 2751, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 896 m<sup>2</sup>  
p. č. 2786, orná půda o výměře 10.071 m<sup>2</sup>  
p. č. 2787, orná půda o výměře 19.161 m<sup>2</sup>  
p. č. 2788, orná půda o výměře 10.701 m<sup>2</sup>  
p. č. 2790, ostatní plocha, zeleň o výměře 1.358 m<sup>2</sup>  
p. č. 2791, orná půda o výměře 664 m<sup>2</sup>  
p. č. 2799/2, orná půda o výměře 391 m<sup>2</sup>  
p. č. 2800, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 173 m<sup>2</sup>  
p. č. 2801, orná půda o výměře 1.090 m<sup>2</sup>  
p. č. 2802, orná půda o výměře 1.105 m<sup>2</sup>  
p. č. 2803, orná půda o výměře 1.126 m<sup>2</sup>  
p. č. 2804, orná půda o výměře 1.504 m<sup>2</sup>  
p. č. 2805, orná půda o výměře 5.704 m<sup>2</sup>  
p. č. 2806, orná půda o výměře 5.704 m<sup>2</sup>  
p. č. 2807, ostatní plocha, zeleň o výměře 580 m<sup>2</sup>  
p. č. 2808, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.717 m<sup>2</sup>  
p. č. 2820, orná půda o výměře 10.533 m<sup>2</sup>  
p. č. 2821, orná půda o výměře 23.882 m<sup>2</sup>  
p. č. 2822, orná půda o výměře 17.065 m<sup>2</sup>  
p. č. 2823, orná půda o výměře 13.816 m<sup>2</sup>  
p. č. 2825, orná půda o výměře 10.792 m<sup>2</sup>  
p. č. 2827, orná půda o výměře 11.232 m<sup>2</sup>  
p. č. 2828, orná půda o výměře 4.523 m<sup>2</sup>  
p. č. 2831, orná půda o výměře 1.220 m<sup>2</sup>  
p. č. 2832, orná půda o výměře 1.085 m<sup>2</sup>  
p. č. 2836, orná půda o výměře 879 m<sup>2</sup>  
p. č. 2837, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3.465 m<sup>2</sup>  
p. č. 2838, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6.269 m<sup>2</sup>  
p. č. 2839, ostatní plocha, zeleň o výměře 596 m<sup>2</sup>  
p. č. 2844, ostatní plocha, vodní plocha o výměře 3.322 m<sup>2</sup>  
p. č. 2848, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 59 m<sup>2</sup>  
p. č. 2849/1, orná půda o výměře 16.405 m<sup>2</sup>  
p. č. 2849/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 498 m<sup>2</sup>  
p. č. 2877, orná půda o výměře 822 m<sup>2</sup>  
p. č. 2897, orná půda o výměře 7.386 m<sup>2</sup>  
p. č. 2903, orná půda o výměře 2.036 m<sup>2</sup>  
p. č. 2907, orná půda o výměře 1.612 m<sup>2</sup>  
p. č. 2908, orná půda o výměře 2.608 m<sup>2</sup>  
p. č. 2916, orná půda o výměře 1.617 m<sup>2</sup>  
p. č. 2927, orná půda o výměře 11.260 m<sup>2</sup>  
p. č. 2941, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 572 m<sup>2</sup>  
p. č. 2942, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 376 m<sup>2</sup>  
p. č. 2944, orná půda o výměře 4.509 m<sup>2</sup>  
p. č. 2956, orná půda o výměře 770 m<sup>2</sup>

- p. č. 2957, orná půda o výměře 1.016 m<sup>2</sup>
- p. č. 2958, orná půda o výměře 1.017 m<sup>2</sup>
- p. č. 2967, orná půda o výměře 325 m<sup>2</sup>
- p. č. 2978, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3.556 m<sup>2</sup>
- p. č. 3029, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.121 m<sup>2</sup>
- p. č. 3077, orná půda o výměře 910 m<sup>2</sup>
- p. č. 3106, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 7.699 m<sup>2</sup>
- p. č. 3113, ostatní plocha, zeleň o výměře 260 m<sup>2</sup>
- p. č. 3115, ostatní plocha, zeleň o výměře 1.576 m<sup>2</sup>
- p. č. 3116, ostatní plocha, zeleň o výměře 1.239 m<sup>2</sup>
- p. č. 3140, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.864 m<sup>2</sup>
- p. č. 3144, ostatní plocha, zeleň o výměře 945 m<sup>2</sup>
- p. č. 3145, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 785 m<sup>2</sup>
- p. č. 3146, ostatní plocha, zeleň o výměře 273 m<sup>2</sup>
- p. č. 3191, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 693 m<sup>2</sup>
- p. č. 3212, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 471 m<sup>2</sup>
- p. č. 3295, orná půda o výměře 472 m<sup>2</sup>
- p. č. 3337, orná půda o výměře 2.851 m<sup>2</sup>
- p. č. 3408, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.676 m<sup>2</sup>
- p. č. 3449, ostatní plocha, zeleň o výměře 948 m<sup>2</sup>
- p. č. 3459, ostatní plocha, zeleň o výměře 1.045 m<sup>2</sup>
- p. č. 3478, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2.428 m<sup>2</sup>
- p. č. 3479, ostatní plocha, zeleň o výměře 1.662 m<sup>2</sup>
- p. č. 3562, ostatní plocha, zeleň o výměře 1.591 m<sup>2</sup>
- p. č. 3563, ostatní plocha, zeleň o výměře 1.367 m<sup>2</sup>
- p. č. 3604, orná půda o výměře 961 m<sup>2</sup>
- p. č. 3627, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3.253 m<sup>2</sup>
- p. č. 3700, orná půda o výměře 665 m<sup>2</sup>
- p. č. 3990/1, ostatní plocha, zeleň o výměře 3.505 m<sup>2</sup>
- p. č. 3990/2, ostatní plocha, zeleň o výměře 111 m<sup>2</sup>
- p. č. 4054, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.218 m<sup>2</sup>
- p. č. 4085/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9.075 m<sup>2</sup>
- p. č. 4092, ostatní plocha, zeleň o výměře 1.998 m<sup>2</sup>
- p. č. 4102/2, orná půda o výměře 311 m<sup>2</sup>
- p. č. 4172, orná půda o výměře 4.215 m<sup>2</sup>
- p. č. 4261, orná půda o výměře 4.678 m<sup>2</sup>
- p. č. 4267 orná půda o výměře 1.995 m<sup>2</sup>

zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Chrlice, obec Brno, okres Brno - město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

2. Propachtovatel přenechává touto smlouvou pachtýři do pachtu všechny níže uvedené pozemky v k. ú. Chrlice takto:

- p. č. 1530/2, orná půda o výměře 70 m<sup>2</sup>
- p. č. 1531/6, orná půda o výměře 88 m<sup>2</sup>
- p. č. 1547/2, orná půda o výměře 42 m<sup>2</sup>
- p. č. 1558/2, orná půda o výměře 20 m<sup>2</sup>
- p. č. 1575/2, orná půda o výměře 45 m<sup>2</sup>
- p. č. 1984/9, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 43 m<sup>2</sup>
- p. č. 1985/11, orná půda o výměře 1.348 m<sup>2</sup>
- p. č. 1985/28, orná půda o výměře 266 m<sup>2</sup>

část p. č. 2201, orná půda o výměře 861 m<sup>2</sup>  
p. č. 2229, orná půda o výměře 1.062 m<sup>2</sup>  
p. č. 2328, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 201 m<sup>2</sup>  
část p. č. 2340, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 184 m<sup>2</sup>  
p. č. 2372/5, orná půda o výměře 104 m<sup>2</sup>  
část p. č. 2385/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 41 m<sup>2</sup>  
p. č. 2691, ostatní plocha, zeleň o výměře 145 m<sup>2</sup>  
část p. č. 2694, orná půda o výměře 34.730 m<sup>2</sup>  
p. č. 2695, orná půda o výměře 4.415 m<sup>2</sup>  
p. č. 2696, orná půda o výměře 3.714 m<sup>2</sup>  
p. č. 2697, orná půda o výměře 7.086 m<sup>2</sup>  
p. č. 2699, orná půda o výměře 4.606 m<sup>2</sup>  
p. č. 2702, orná půda o výměře 22.527 m<sup>2</sup>  
p. č. 2703, orná půda o výměře 7.440 m<sup>2</sup>  
p. č. 2704, orná půda o výměře 84.983 m<sup>2</sup>  
p. č. 2705, orná půda o výměře 4.951 m<sup>2</sup>  
p. č. 2706, orná půda o výměře 4.901 m<sup>2</sup>  
p. č. 2707, orná půda o výměře 4.900 m<sup>2</sup>  
p. č. 2708, orná půda o výměře 12.726 m<sup>2</sup>  
p. č. 2709, orná půda o výměře 9.801 m<sup>2</sup>  
p. č. 2710, orná půda o výměře 9.801 m<sup>2</sup>  
p. č. 2711, orná půda o výměře 19.647 m<sup>2</sup>  
p. č. 2712, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2.493 m<sup>2</sup>  
p. č. 2720, orná půda o výměře 8.514 m<sup>2</sup>  
p. č. 2721, orná půda o výměře 322.579 m<sup>2</sup>  
p. č. 2749, orná půda o výměře 4.797 m<sup>2</sup>  
p. č. 2750, ostatní plocha, zeleň o výměře 370 m<sup>2</sup>  
p. č. 2751, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 896 m<sup>2</sup>  
p. č. 2786, orná půda o výměře 10.071 m<sup>2</sup>  
p. č. 2787, orná půda o výměře 19.161 m<sup>2</sup>  
p. č. 2788, orná půda o výměře 10.701 m<sup>2</sup>  
p. č. 2790, ostatní plocha, zeleň o výměře 1.358 m<sup>2</sup>  
p. č. 2791, orná půda o výměře 664 m<sup>2</sup>  
p. č. 2799/2, orná půda o výměře 391 m<sup>2</sup>  
p. č. 2800, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 173 m<sup>2</sup>  
p. č. 2801, orná půda o výměře 1.090 m<sup>2</sup>  
p. č. 2802, orná půda o výměře 1.105 m<sup>2</sup>  
p. č. 2803, orná půda o výměře 1.126 m<sup>2</sup>  
p. č. 2804, orná půda o výměře 1.504 m<sup>2</sup>  
p. č. 2805, orná půda o výměře 5.704 m<sup>2</sup>  
p. č. 2806, orná půda o výměře 5.704 m<sup>2</sup>  
p. č. 2807, ostatní plocha, zeleň o výměře 580 m<sup>2</sup>  
p. č. 2808, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.717 m<sup>2</sup>  
p. č. 2820, orná půda o výměře 10.533 m<sup>2</sup>  
p. č. 2821, orná půda o výměře 23.882 m<sup>2</sup>  
p. č. 2822, orná půda o výměře 17.065 m<sup>2</sup>  
p. č. 2823, orná půda o výměře 13.816 m<sup>2</sup>  
p. č. 2825, orná půda o výměře 10.792 m<sup>2</sup>  
p. č. 2827, orná půda o výměře 11.232 m<sup>2</sup>  
p. č. 2828, orná půda o výměře 4.523 m<sup>2</sup>

p. č. 2831, orná půda o výměře 1.220 m<sup>2</sup>  
p. č. 2832, orná půda o výměře 1.085 m<sup>2</sup>  
p. č. 2836, orná půda o výměře 879 m<sup>2</sup>  
p. č. 2837, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3.465 m<sup>2</sup>  
část p. č. 2838, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5.761 m<sup>2</sup>  
část p. č. 2839, ostatní plocha, zeleň o výměře 582 m<sup>2</sup>  
část p. č. 2844, ostatní plocha, vodní plocha o výměře 188 m<sup>2</sup>  
část p. č. 2848, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 43 m<sup>2</sup>  
část p. č. 2849/1, orná půda o výměře 16.375 m<sup>2</sup>  
p. č. 2849/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 498 m<sup>2</sup>  
p. č. 2877, orná půda o výměře 822 m<sup>2</sup>  
část p. č. 2897, orná půda o výměře 7.113 m<sup>2</sup>  
část p. č. 2903, orná půda o výměře 1.982 m<sup>2</sup>  
část p. č. 2907, orná půda o výměře 1.553 m<sup>2</sup>  
část p. č. 2908, orná půda o výměře 2.522 m<sup>2</sup>  
p. č. 2916, orná půda o výměře 1.617 m<sup>2</sup>  
p. č. 2927, orná půda o výměře 11.260 m<sup>2</sup>  
p. č. 2941, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 572 m<sup>2</sup>  
p. č. 2942, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 376 m<sup>2</sup>  
p. č. 2944, orná půda o výměře 4.509 m<sup>2</sup>  
část p. č. 2956, orná půda o výměře 762 m<sup>2</sup>  
část p. č. 2957, orná půda o výměře 1.003 m<sup>2</sup>  
část p. č. 2958, orná půda o výměře 1.000 m<sup>2</sup>  
část p. č. 2967, orná půda o výměře 320 m<sup>2</sup>  
p. č. 2978, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3.556 m<sup>2</sup>  
p. č. 3029, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.121 m<sup>2</sup>  
p. č. 3077, orná půda o výměře 910 m<sup>2</sup>  
část p. č. 3106, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1.961 m<sup>2</sup>  
p. č. 3113, ostatní plocha, zeleň o výměře 260 m<sup>2</sup>  
část p. č. 3115, ostatní plocha, zeleň o výměře 813 m<sup>2</sup>  
část p. č. 3116, ostatní plocha, zeleň o výměře 504 m<sup>2</sup>  
p. č. 3140, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.864 m<sup>2</sup>  
p. č. 3144, ostatní plocha, zeleň o výměře 945 m<sup>2</sup>  
p. č. 3145, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 785 m<sup>2</sup>  
p. č. 3146, ostatní plocha, zeleň o výměře 273 m<sup>2</sup>  
část p. č. 3191, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 439 m<sup>2</sup>  
p. č. 3212, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 471 m<sup>2</sup>  
p. č. 3295, orná půda o výměře 472 m<sup>2</sup>  
část p. č. 3337, orná půda o výměře 2.651 m<sup>2</sup>  
část p. č. 3408, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.608 m<sup>2</sup>  
p. č. 3449, ostatní plocha, zeleň o výměře 948 m<sup>2</sup>  
p. č. 3459, ostatní plocha, zeleň o výměře 1.045 m<sup>2</sup>  
p. č. 3478, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2.428 m<sup>2</sup>  
část p. č. 3479, ostatní plocha, zeleň o výměře 1.227 m<sup>2</sup>  
p. č. 3562, ostatní plocha, zeleň o výměře 1.591 m<sup>2</sup>  
p. č. 3563, ostatní plocha, zeleň o výměře 1.367 m<sup>2</sup>  
p. č. 3604, orná půda o výměře 961 m<sup>2</sup>  
p. č. 3627, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3.253 m<sup>2</sup>  
p. č. 3700, orná půda o výměře 665 m<sup>2</sup>  
p. č. 3990/1, ostatní plocha, zeleň o výměře 3.505 m<sup>2</sup>

- p. č. 3990/2, ostatní plocha, zeleň o výměře 111 m<sup>2</sup>
- p. č. 4054, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.218 m<sup>2</sup>
- p. č. 4085/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9.075 m<sup>2</sup>
- část p. č. 4092, ostatní plocha, zeleň o výměře 1.079 m<sup>2</sup>
- p. č. 4102/2, orná půda o výměře 311 m<sup>2</sup>
- p. č. 4172, orná půda o výměře 4.215 m<sup>2</sup>
- p. č. 4261, orná půda o výměře 4.678 m<sup>2</sup>
- p. č. 4267, orná půda o výměře 1.995 m<sup>2</sup>

3. Propachtovatel přenechává touto smlouvou pachtýři do pachtu všechny pozemky v k. ú. Chrlice specifikované v odstavci 2. tohoto článku, a to o celkové výměře 857.101 m<sup>2</sup> /*dále vše jen „předmět pachtu“*/ a pachtýř jej na základě této smlouvy do pachtu přijímá za účelem provozování zemědělské výroby a zavazuje se platit propachtovateli pachtovné. Nedílnou součástí této smlouvy jako *příloha č. 1-8* jsou mapy vyznačující části parcel dle odst. 2. tohoto článku, které jsou předmětem pachtu.

## II. Doba pachtu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou dvanáct měsíců.
2. Pacht lze vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby skončil posledním dnem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. 10. do 30. 9. následujícího roku.
3. Pacht dle této smlouvy lze rovněž ukončit na podkladě písemné výpovědi kterékoli smluvní strany bez výpovědní doby, jsou-li pro to splněny podmínky dle ustanovení § 2232 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Nebude-li dohodnuto jinak, po skončení pachtu je pachtýř povinen předmět pachtu vyklidit a předat propachtovateli. O předání bude sepsán zápis.

## III. Pachtovné

1. Pachtovné je stanoveno dohodou za všechny pozemky bez rozdílu ve výši **0,5532 Kč/m<sup>2</sup>/rok**, tj. celkem **474.148,- Kč/rok** (slovy: čtyřstasedmdesátčtyřicetostm korun českých).
2. Poměrná část pachtovného za rok, v němž byla uzavřena tato smlouva, je splatná do šedesáti dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na číslo účtu a VS uvedených v záhlaví této smlouvy.
3. Další roční platby pachtovného budou splatné vždy k 30. 6. příslušného kalendářního roku na číslo účtu a VS uvedených v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
4. V případě, že pachtýř nezplatí sjednané pachtovné v dohodnutém termínu, zavazuje se uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 2 promile z dlužné částky za každý den

prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě dlužného pachtovného.

5. Smluvní strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy se výše základního pachtovného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace, stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Pachtýř se zavazuje hradit zvýšené pachtovné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení pachtu propachtovatelem vyrozuměn, a to počínaje nejbližší splátkou pachtu následující po takovém písemném oznámení. Písemné oznámení bude pachtýřovi zasláno doporučeným dopisem na poslední známou adresu a za doručení se považuje desátým dnem po předání poštovní přepravě.

#### IV. Vedlejší ujednání

1. Pachtýř se zavazuje zamezit vzniku případných škod na předmětu pachtu. Pachtýř odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na předmětu pachtu.

2. Pachtýř může dát předmět pachtu nebo jeho část do podpachtu (užívání a požívání) jinému subjektu, nebo jen k faktickému užívání jinému subjektu, pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi smlouvy s tříměsíční výpovědní dobou. Při porušení tohoto závazku pachtýř dále odpovídá za případně vzniklou škodu na předmětu pachtu způsobenou jiným subjektem.

3. Pachtýř dále není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele na předmětu pachtu budovat žádné stavby trvalého ani dočasného charakteru a není oprávněn provádět ani jiné zásahy do předmětu pachtu a není oprávněn vysazovat na předmětu pachtu trvalé porosty.

4. Pachtýř není oprávněn ke kácení stromů na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu správce předmětu pachtu Odboru správy majetku MMB, Husova 3, Brno. V případě, že mu Odbor správy majetku souhlas ke kácení stromů udělí, je povinen činit tak v souladu s platnými právními předpisy na úseku ochrany přírody a krajiny.

5. Pachtýř se zavazuje o předmět pachtu pečovat s péčí řádného hospodáře v souladu s právními předpisy na úseku životního prostředí a požární ochrany a zamezit vzniku případných škod na předmětu pachtu.

6. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel, jako vlastník předmětu pachtu, může na podkladě ust. § 2333 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kdykoli v době trvání pachtu dle této pachtovní smlouvy podat návrh na zápis tohoto pachtovního práva do katastru nemovitostí.

#### V. Věcná břemena a jiná omezení v užívání předmětu pachtu

a) Pozemky v k. ú. Chrlice:

1. Pachtýř bere na vědomí, že v území, kde se nachází předmět pachtu, se nachází nadzemní vedení VN, podzemní vedení NN, VN, nadzemní vedení NN, VN a podzemní sdělovací



vedení provozované společností E.ON Česká republika, s.r.o. Na tato energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z § 46 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, */dále jen energetický zákon/* pro činnost v ochranných pásmech.

2. Pachtýř bere na vědomí, že v území, kde se nachází předmět pachtu, se nacházejí vysokotlaké plynovody DN500, PN40, DN200, PN25 v majetku společnosti GasNet s.r.o. a bere na vědomí, že tyto VTL plynovody jsou dle energetického zákona v platném znění zabezpečeny ochranným pásmem 4 m na obě strany od stěny potrubí plynovodu. Dále je podél plynovodů stanoveno bezpečnostní pásmo 40 m na obě strany od stěny plynovodu. Zemědělskou činnost na pozemcích lze provádět téměř bez omezení. V ochranném pásmu plynovodu nelze vysazovat stromy, keře, vinice.

3. Pachtýř bere na vědomí, že se v území, kde se nachází předmět pachtu, nachází VTL plynovod nad 40 barů DN500 ve správě společnosti NET4GAS, s.r.o. Na toto zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 98 energetického zákona v platném znění pro činnost v ochranných pásmech. Ochranné pásmo plynovodu činí 4 m a bezpečnostní pásmo činí 150 m v kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.

4. Pachtýř bere na vědomí, že na severovýchodní hranici pozemků p. č. 2694, p. č. 2844, p. č. 2848 v k. ú. Chrlice, které jsou předmětem pachtu, se nachází zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost. Pachtýř se zavazuje respektovat následující podmínky:

- umožnit vlastníkově veřejného osvětlení */dále jen VO/* vstup na pozemky za účelem oprav a údržby VO,
- jen s písemným souhlasem vlastníka zařízení VO lze v ochranném pásmu zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu,
- nesmí provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit zdraví či majetek osob,
- zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak zneprístupněno,
- v případě, že by bylo z důvodu stavby nutné VO přeložit, požaduje vlastník sítí předložit projektovou dokumentaci přeložky VO ke schválení.

5. Pachtýř bere na vědomí, že v území, kde se nachází předmět pachtu, se nachází sítě elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti O2 Czech Republic a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů */dále jen „zákon o elektronických komunikacích“/*, stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK.

6. Pachtýř bere na vědomí, že v území, kde se nachází předmět pachtu, prochází dálkový optický propoj ve vlastnictví společnosti itself s.r.o. a bere na vědomí omezení vyplývající ze zákona o elektronických komunikacích v platném znění a příslušných prováděcích vyhlášek. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po obou stranách krajního vedení. V ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení je zakázáno bez souhlasu vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu provádět zemní práce nebo terénní úpravy, zřizovat stavby nebo umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení, vysazovat trvalé porosty. Činnost v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k tomuto vedení, nebo které by mohly

ohrožit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu, je možné vykonávat jen po předchozím souhlasu vlastníka vedení.

7. Pachtýř bere na vědomí, že v území, kde se nachází předmět pachtu, se nacházejí inženýrské sítě ve vlastnictví propachtovatele a ve správě společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. */dále jen BVK/*. Pachtýř bere na vědomí následující skutečnosti:

- pozemek p. č. 2691 v k. ú. Chrlice je dotčen uložením vedení splaškové kanalizační stoky DN300, vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 odst. 3 písm. a) a c) zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN300 na každou stranu,

- pozemek p. č. 2694 v k. ú. Chrlice je dotčen uložením vedení tří kanalizačních splaškových stok DN1000, DN1200 a DN1500, vč. jejich ochranného pásma, které je ve všech třech případech dle § 23 odst. 3 písm. b) a c) zák. o vodovodech a kanalizacích v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN1000, DN1200 a DN1500 na každou stranu, dále je pozemek dotčen splaškovou kanalizační stokou DN800, kterou BVK neprovozují.

- pozemky p. č. 2696 a p. č. 2838 v k. ú. Chrlice jsou dotčeny uložením vedení splaškové kanalizační stoky DN1500, vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 odst. 3 písm. b) a c) zák. o vodovodech a kanalizacích v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN1500 na každou stranu,

- pozemek p. č. 2697 v k. ú. Chrlice je dotčen ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN1500, které je dle § 23 odst. 3 písm. b) a c) zák. o vodovodech a kanalizacích v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN1500 na každou stranu,

- pozemky p. č. 2844 v k. ú. Chrlice jsou dotčeny uložením vedení splaškové kanalizační stoky DN1000, vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 odst. 3 písm. b) a c) zák. o vodovodech a kanalizacích v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN1000 na každou stranu, dále jsou tyto pozemky dotčeny splaškovou kanalizační stokou DN800, kterou BVK neprovozují,

- pozemek p. č. 2848 v k. ú. Chrlice je dotčen ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN1000, které je dle § 23 odst. 3 písm. b) a c) zák. o vodovodech a kanalizacích v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN1000 na každou stranu,

- pozemek p. č. 2877 v k. ú. Chrlice je dotčen uložením vedení splaškové kanalizační stoky DN300, vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 odst. 3 písm. a) a c) zák. o vodovodech a kanalizacích v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN300 na každou stranu a dále je dotčen uložením vedení splaškové kanalizační stokou DN800, kterou BVK neprovozují,

- pozemky p. č. 4085/1 a p. č. 4172 v k. ú. Chrlice jsou dotčeny uložením vedení vodovodního řadu DN160, vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 odst. 3 písm. a) zák. o vodovodech a kanalizacích v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN160 na každou stranu,

- pozemek p. č. 4102/2 v k. ú. Chrlice je dotčen ochranným pásmem vodovodního řadu DN100, vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 odst. 3 písm. a) zák. o vodovodech a kanalizacích v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN100 na každou stranu.

- Pachtýř výše uvedených pozemků je povinen na pozemcích strpět uložení kanalizační stoky DN80, DN300, DN1000, DN1200, DN1500 a dále uložení vodovodního řadu DN100 a DN160 a v této souvislosti pachtýř výše uvedených pozemků se zavazuje respektovat ochranné pásmo kanalizační stoky DN80, které je dle § 23 odst. 3 písm. a) zák. o vodovodech a kanalizacích v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN80

na každou stranu, ochranné pásmo kanalizační stoky DN300, které je dle § 23 odst. 3 písm. a) a c) zák. o vodovodech a kanalizacích šíří 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN300 na každou stranu a dále se zavazuje respektovat ochranné pásmo kanalizační stoky DN1000, DN1200 a DN1500, které ve všech případech činí dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., odst. 3 písm. b) a c) šíří 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky na každou stranu.

Pachtýř se zavazuje respektovat ochranné pásmo vodovodních řádů DN100 a DN160, které v obou případech činí dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., odst. 3 písm. a) šíří 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řádu na každou stranu.

8. Pachtýř bere na vědomí, že

- pozemky p. č. 3029 a p. č. 3191 v k. ú. Chrlice jsou dotčeny uložením splaškové kanalizační stoky DN500,
- pozemky p. č. 3115 a p. č. 3116 v k. ú. Chrlice jsou dotčeny uložením dešťové kanalizační stoky DN500,
- pozemek p. č. 3700 v k. ú. Chrlice je dotčen uložením splaškové kanalizační stoky DN400,
- pozemek p. č. 3628 v k. ú. Chrlice je dotčen ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN500, které BVK neprovozují.

9. Pachtýř bere na vědomí, že podle zák. o vodovodech a kanalizacích jen s písemným souhlasem BVK lze v ochranném pásmu:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizačním stokám a k vodovodním řádům, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
- vysazovat trvalé porosty,
- provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu,
- provádět terénní úpravy.

Pachtýř výše uvedených pozemků je povinen strpět na pozemcích umístění tabulky vyznačující polohu kanalizačních stok a vodovodních řádů.

Pachtýř se zavazuje, že v případě poškození revizních šachet zemědělskou technikou oznámit neprodleně tuto událost provozovateli inženýrské sítě.

Vlastník kanalizačních stok a vodovodních řádů je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem udržování kanalizačních stok a vodovodních řádů v dobrém stavebním stavu.

Provozovatel kanalizačních stok a vodovodních řádů je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem plnění povinností spojených s provozováním kanalizačních stok a vodovodních řádů.

10. Pachtýř bere na vědomí, že předmět pachtu je zatížen věcnými břemeny:

- zřízení, provoz, údržba a úpravy podzemního vedení telekomunikační sítě, kácení a oklešťování dřevin k pozemkům p. č. 1530/2, p. č. 1531/6, p. č. 1546/2, 1547/2, p. č. 1558/2 v k. ú. Chrlice pro společnost Telia Carrier Czech Republic a.s. na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19. 3. 2002,
- zřízení, provoz, údržba a úpravy podzemního vedení telekomunikační sítě, kácení a oklešťování dřevin k pozemkům p. č. 2712 v k. ú. Chrlice pro společnost itself s.r.o. na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27. 6. 2002,
- zřízení, provoz, údržba a úpravy podzemního vedení telekomunikační sítě, kácení a oklešťování dřevin k pozemkům p. č. 2712 v k. ú. Chrlice pro společnost Telia Carrier Czech Republic a.s. na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27. 6. 2002,
- právo umístění a právo vstupu za účelem údržby a úprav podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu GP č. 979-97/2004 k pozemkům p. č. 2694, p. č. 2844, p. č.

2877 v k. ú. Chrlice pro společnost O2 Czech Republic a.s. na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 9. 12. 2004.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Ve vztazích založených touto pachtovní smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce předmětu pachtu Odbor správy majetku MMB, Husova 3, Brno.
2. Není-li v této pachtovní smlouvě sjednáno něco jiného, použijí se pro pacht ustanovení § 2332 a násl. a přiměřeně ustanovení o nájmu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Kterákoliv ustanovení této pachtovní smlouvy lze měnit či zrušit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.
4. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední stranou a účinnosti dne 1. 10. 2017, tj. po skončení platnosti a účinnosti nájemní smlouvy specifikované v bodu A/ této pachtovní smlouvy. Této účinnosti bude zároveň předcházet zveřejnění této pachtovní smlouvy v registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, pachtýř obdrží jedno vyhotovení.
7. Pachtýř bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
8. Pachtýř bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy. § 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.
9. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna propachtovat nemovitý majetek uvedený v čl. I. odst. 2. této pachtovní smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 19. 4. 2017 do 5. 5. 2017.

2. Tato pachtovní smlouva byla schválena na R7/117. schůzi Rady města Brna konané dne 23. 5. 2017, bod č. 49.

V Brně dne

V Brně dne

-----  
statutární město Brno  
zastoupené primátorem  
Ing. Petrem Vokřálem  
(propachtovatel)

-----  
AGRO Brno-Tuřany, a.s.  
zastoupená statutárním ředitelem  
Ing. Lubomírem Křivákem  
(pachtýř)