

SMLOUVA O DÍLO

jméno, příjmení/název: Domov důchodců Čáslav
datum narození/IČ: 48677787
bydliště/sídlo: [REDACTED]

(dále jen jako „Objednatel“ na straně jedné)

a

jméno, příjmení/název: **RA Stavby company s.r.o.**
Jednatel: [REDACTED]
datum narození/IČ: [REDACTED]
bydliště/sídlo: [REDACTED]

(dále jen jako „Zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: „**Zpevněné plochy Domov důchodců Čáslav**“ a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

Výše uvedené práce budou provedeny dle odsouhlasené nabídky zhotovitele, požadavků objednatele a dle platných českých technických norem, technických specifikací výrobce dodávaných technologií a technických specifikací uplatňujících se běžně v obchodní praxi.

Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo specifikované v oddílu I. Pokud bude objednatel požadovat změnu dodávky, doplnění nebo rozšíření nad rámec specifikace v oddíle I., má se za to, že se jedná o vícepráce nad rámec sjednané ceny. Tyto vícepráce budou vzájemně odsouhlaseny zhotovitelem a objednatelem před jejich realizací.

Bude-li po vzájemné dohodě obou stran snížen obsah dodávky, bude také, úměrně této skutečnosti, snížena cena dodávky. Termín předání a převzetí takto nově specifikovaného předmětu díla budou bez sankčních nároků upraveny vzájemnou písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem.

II.

Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši 87 212,50Kč bez DPH (slovy:osmdesátsedmtisícdvěstědvánáctkorunpadesáthaléřů) a bude uhrazena na účet Zhotovitele, který je plátcem DPH, č.ú. 1406922018/2700 vedený u UniCredit Bank při předání a převzetí Díla.

III. Platební podmínky

Konečná faktura a vyúčtování bude objednatelem uhrazena v den předání díla hotově nebo převodem do 14 dnů.

Pro účely fakturace se za dokončení smluvního plnění rozumí oběma stranami potvrzený zápis o konečném předání a převzetí díla. V případě, že objednatel bezdůvodně odmítne převzít dílo, považuje se za předané.

IV. Termín zhotovení díla

Zhotovitel zahájí dílo od 19.3.2024

Zhotovitel ukončí dílo jeho předáním objednateli do 15.4.2024

Objednatel se zavazuje vytvořit potřebné podmínky pro zhotovení díla nebo včas dohodnout se zhotovitelem pozdější termín zhotovení.

Právo na úpravu termínu / použití smluvních pokut má zhotovitel v případě:

- a) Lhůta sjednaná pro zhotovení díla se prodlužuje o dobu, po kterou došlo k nezahájení či přerušení již prováděných prací ze strany objednatele.
- b) Zásahu vyšší moci, kdy v případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní realizaci, prodlužuje se lhůta pro splnění o dobu trvání vyšší moci.
- c) Pokud nebude materiál příp. jeho části na stavbě k dispozici, viz. smluvní či písemná dohoda o záloze, příp. dodání, závozu, složení, nebo nebudou připsány peněžní prostředky na účtu zhotovitele, viz. odstavec III. Platební podmínky.

Jestliže zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.

V. Předání a převzetí Díla

K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. IV této smlouvy.

O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

VI. Odpovědnost za vady

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a to v rozsahu dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Zhotovitel však neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, a to za podmínky, že zhotovitel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel na jejich dodržení trval či zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit při vynaložení odborné péče nebo za vady třetí osobou, zejména pak dalšími činnostmi/řemesly

Záruční doba činí 24 měsíců za předpokladu, že dílo bude řádně užíváno. Záruka počíná běžet od data potvrzení protokolu o předání a převzetí celého díla. Zhotovitel se zavazuje, že případné reklamace v záruční době bude řešit nejpozději do 30 dnů od písemné výzvy. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranění závady zajistit sám na náklady zhotovitele.

VII.

Základní vztahy zhotovitele a objednatele v průběhu plnění

Spolupůsobení objednatele: Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli následující formy spolupůsobení, na nichž je závislé řádné plnění díla zhotovitelem a to v těchto oblastech:

Objednatel předá zhotoviteli pracoviště celé najednou. Objednatel je povinen odevzdat staveniště připravené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít práce.

Objednatel je dále povinen zajistit zhotoviteli v rozsahu nutném pro provádění díla cestu pro příchod a příjezd.

Objednatel se postará v rámci svých možností o to, aby práce zhotovitele nebyly omezovány právy a zásahy třetích osob.

VIII.

Smluvní pokuty

V případě nesplnění termínu předání díla zhotovitelem dle obsahu bodu III. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení počínaje prvním dnem po uplynutí termínu stanoveného ve smlouvě.

V případě prodlení objednatele s placením účtovaných částek dle obsahu bodu IV. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX.

Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V
v
..... dne 19.3.2024

V
v
..... dne 19.3.2024



Objednatel



.....
Zhotovitel

