

# SMLOUVA O DÍLO

## na zpracování provozně dispoziční studie „Vsetínská nemocnice a.s. – Využití budovy B1“

uzavřená dle ust. § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

### 1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1. Objednatel	:	<b>Vsetínská nemocnice a.s.</b>
Sídlo	:	Nemocniční 955, 75501 Vsetín
Statutární orgán	:	Ing. Martin Pavlica, MHA, předseda představenstva
Zapsán v obchodním rejstříku	:	U Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2946
IČO	:	26871068
DIČ	:	CZ26871068
Bankovní ústav	:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu	:	██████████
Telefon	:	██████████
E-mail	:	████████████████████
ID DS	:	██████
1.2. Zhotovitel	:	<b>LT PROJEKT a.s.</b>
Sídlo	:	Kroftova 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno
Statutární orgán	:	Ing. Luděk Tomek, předseda představenstva
Zapsán v obchodním rejstříku	:	u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6112
IČO	:	29220785
DIČ	:	CZ29220785
Bankovní ústav	:	Komerční banka
Číslo účtu	:	██████████
Telefon	:	██████████
E-mail	:	████████████████
ID DS	:	██████
1.3. Realizační tým zhotovitele	:	(titul, jméno, příjmení, kontaktní telefon, e-mail):
Vedoucí projektového týmu	:	████████████████████



## 2. PREAMBULE

- 2.1. Vsetínská nemocnice a.s. má zpracován Plán investičního rozvoje (PIR), jehož cílem je centralizace zdravotnických provozů do jednoho funkčního celku. Hlavním cílem realizace PIR ve střednědobém horizontu je výstavba centrálního objektu CO I., do kterého budou přemístěna lůžková oddělení a vybraná pracoviště nacházející se v objektu B1.
- 2.2. V rámci přípravné fáze 1. etapy realizace PIR je nezbytné zajistit řadu kroků, kterými budou vytvořeny podmínky pro zahájení a realizaci výstavby objektu CO I., při současném zachování struktury a rozsahu poskytované zdravotní péče, a to v podmínkách odpovídajících požadavkům vyplývajících z legislativních předpisů a standardům pro činnost zdravotnických pracovišť a pobyt pacientů. Mezi hlavní úkoly, které je nutné v přípravném období vyřešit, patří zejména:
  - Vytvoření náhradního zázemí pro detašované pracoviště očního oddělení KNTB, nyní umístěné v objektu D, který je v rámci přípravy staveniště pro stavbu objektu CO I. určen k demolici,
  - Zajištění zázemí pro činnost pracoviště urgentního příjmu,
  - Rozšíření počtu jednolůžkových pokojů a zvýšení komfortu hotelových služeb pro klientky gynekologicko-porodnického oddělení,
  - Vytvoření zázemí pro zřízení lůžkové jednotky jednodenní chirurgie.
- 2.3. Ke splnění těchto úkolů je nezbytné provést optimalizaci využití prostorů v současné době využívaných zejména lůžkovými pracovišti operačních oborů umístěnými v budově B1, která z hlediska kapacity a provozně logistických vazeb uvedeným záměrům nejvíce vyhovuje.
- 2.4. Cílem uvedených opatření je překlenutí období do doby zahájení výstavby a zprovoznění nového centrálního objektu CO I. Z toho důvodu objednatel požaduje, aby zhotovitel v rámci plnění předmětu této smlouvy kladl důraz na minimalizaci vynaložených investičních nákladů a zpracoval řešení, které bude bez zásadních dispozičních změn a stavebních úprav umožňovat následné využití prostorů pro pracoviště, které bude nutné do budovy B1 umístit po dobu realizace dalších etap PIR. Jedná se zejména o prostory pro ambulantní provozy, zázemí lékařů a prostory pro administrativu.

## 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě zpracovat a předat objednateli provozně dispoziční studii na akci „Vsetínská nemocnice a.s. – Využití budovy B1“, (dále jen „Dílo“)
- 3.2. Předmětem díla je řešení dispozičního uspořádání prostorů v objektu B1 za účelem optimalizace jejich využití stávajícími pracovišti a vytvoření nových prostorů pro:
  - Pracoviště urgentního příjmu splňujícího podmínky stanovené vyhl. č. 92/2012 Sb., ve znění vyhl. č. 339/2022 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení,
  - Pracoviště očního oddělení KNTB, ambulantní část a zákrokový sál,dále
  - Dispoziční řešení porodního a gynekologického oddělení s cílem zlepšení sociálních podmínek pro pobyt pacientek,
  - Vytvoření podmínek pro zřízení a umístění lůžek jednodenní chirurgie.Řešení musí odpovídat požadavku objednatele na zachování současné oborové struktury zdravotní péče poskytované v rámci budovy B1.
- 3.3. Řešení díla musí odpovídat požadavkům objednatele a platné legislativě.
- 3.4. Dílo musí obsahovat i řešení jednotlivých profesí.
- 3.5. Součástí plnění předmětu díla je rovněž:
  - Vyhodnocení a odsouhlasení cílových představ s objednatelem,
  - Organizování výrobních výborů, v pravidelných intervalech, min. 1 x za 21 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů. Výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí díla. Výrobní výbory se organizují z důvodu informování objednatele zhotovitelem o postupu realizace díla. Zhotovitel si zabezpečí potřebnou techniku, počítač, dataprojektor, monitor potřebný pro konání výrobního výboru. V případě

nepříznivých epidemických podmínek může objednatel požádat zhotovitele o provedení výrobního výboru prostřednictvím platformy, která umožňuje textovou komunikaci, video hovory, datové úložiště pro ukládání souborů a integraci dalších aplikací do tohoto prostředí např. Microsoft Teams. Tato komunikační platforma musí být přístupna všem účastníkům výrobního výboru. Objednatel může odmítnout pořádání výrobního výboru prostřednictvím platformy a zhotovitel je povinen zorganizovat výrobní výbor zpravidla v místě sídla Objednatele,

- Zjištění stavu stávajících inženýrských sítí pro potřeby zpracování studie,
- Zpracování variantních řešení, včetně jejich porovnání a doporučení nejvhodnější varianty,
- Prezentace díla v průběhu jeho zpracování,
- Prověření správnosti předaných podkladů, případně provedení jiného řešení, než je v předaných podkladech,
- Zabezpečení všech ostatních podkladů potřebných pro realizaci díla,
- Časový harmonogram realizace jednotlivých stavebních záměrů včetně administrativních a obstaravatelských činností,
- Odhad nákladů realizace jednotlivých stavebních záměrů a celková sumarizace nákladů,
- Prezentace kompletního díla před jeho předáním a zapracování případných připomínek objednatel do prezentovaného díla před jeho předáním.

#### **4. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ DÍLA**

- 4.1. Aktualizovaný plán investičního rozvoje Vsetínské nemocnice a.s.
- 4.2. Půdorysy podlaží budovy B1 se znázorněním současného využití
- 4.3. Informace o požadované struktuře zdravotnické péče a požadované lůžkové kapacitě
- 4.4. Informace o počtu zaměstnanců jednotlivých pracovišť a údaje o průchodnosti pacientů
- 4.5. Technická zpráva o požárně bezpečnostním řešení budovy B1
- 4.6. Informace o plánovaném využití prostorů budovy B1 po ukončení výstavby centrálního objektu CO I.

#### **5. ČLENĚNÍ DÍLA**

- 5.1. Technická zpráva
- 5.2. Půdorys a dispoziční řešení jednotlivých pracovišť
- 5.3. Seznam vybavení řešených pracovišť odpovídající platné legislativě (bez přístrojového vybavení charakteru zdravotnických prostředků), tvořícího součást stavby.
- 5.4. Odhad nákladů realizace jednotlivých stavebních záměrů a celková sumarizace nákladů
- 5.5. U každého stavebního záměru bude uveden počet m<sup>3</sup> obestavěného prostoru nebo m<sup>2</sup> řešené plochy. Odhad celkových nákladů bude také obsahovat předpokládaný vývoj stavebních cen v době realizace stavby (index ceny).
- 5.6. Reálný časový harmonogram realizace jednotlivých stavebních záměrů včetně administrativních a obstaravatelských činností, zpracovaný s ohledem na potřeby objednatel, termíny realizace záměrů uvedených v časovém harmonogramu přípravné fáze 1. etapy realizace PIR a s ohledem na termín pro splnění legislativních podmínek pro činnost pracoviště urgentního příjmu.

#### **6. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo do 150 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu této smlouvy a písemným předáním objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje Dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. že bude úplné a kompletní dle smlouvy, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatel, bez vad a nedodělků.
- 6.3. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatel dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatel je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatel.

- 6.4. Pokud zhotovitel řádně dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.
- 6.5. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného příslušného stupně projektové dokumentace objednatelem bez vad a nedodělků.
- 6.6. Místem plnění je sídlo objednatele.

## **7. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 7.1. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcími předpisy.
- 7.2. Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci díla v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Dále se dodavatel zavazuje, že při plnění předmětu zakázky bude v míře, kterou připouští řádné plnění díla, využívat pro komunikaci a korespondenci prostředky elektronické komunikace, bude minimalizovat spotřebu kancelářského materiálu, používat výrobky z recyklovaného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, nebo výrobky opakovaně použitelné.
- 7.4. Zhotovitel je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda, s vyšší limitu pojistného plnění minimálně 1.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po dobu plnění smlouvy o dílo, a dále po dobu minimálně 12 měsíců následujících po datu předání díla.
- 7.5. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
- 7.6. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu apod.).
- 7.7. Za podstatné porušení smlouvy se v každém případě považují vážné chyby u předaného díla ve vzájemně si odporujících nebo nejednoznačných nebo neúplných součástech.

## **8. PŘEDÁNÍ DÍLA**

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho úplným, řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění, a to bez vad a nedodělků.
- 8.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 8.3. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti dle smlouvy.
- 8.4. O předání díla bude sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla, budou vady a nedodělky a důvod nepřevzetí zaznamenány objednatelem do předávacího protokolu, který připraví zhotovitel.
- 8.5. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 dny předem.
- 8.6. Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zhotovitelem, zaplatí sjednanou cenu způsobem dle čl. 10. této smlouvy.
- 8.7. Dílo bude předáno 3x v tištěné podobě s autorizací osob zpracovatele a 3x na CD nebo DVD nebo USB flash disk z toho 1x ve formátu \*pdf a 1x ve formátu zpracovávaného programu umožňující editaci (\*dwg, \*docx, \*xlsx, .... ).

## 9. CENA DÍLA

9.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

Celkem	860 000,00 Kč (bez DPH)
DPH (21%):	180 600,00 Kč
Celkem s DPH	1 040 600,00 (vč. 21% DPH)

9.2. V dohodnuté ceně za dílo dle odst. 9.1. této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla, zejména ale:

- Dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj,
- Časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady,
- Náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu,
- Analýzy, průzkumy, sondy, posudky, včetně statických, výpočty,
- Náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace v rozsahu dle čl. 2. Smlouvy, světlotisky, dokumentace, fotografie,
- Poštovní poplatky, telefon, faxové poplatky,
- Všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele.

## 10. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) bez vad a nedodělků. Po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí díla.
- 10.3. Splatnost faktury je 30 dnů od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 10.4. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky ve prospěch účtu poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
- 10.5. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez tohoto protokolu je faktura neplatná a objednatel ji vrátí zhotoviteli.
- 10.6. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla nebo části díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 10.3. Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.
- 10.7. Zhotovitel v případě, že je plátcem DPH, prohlašuje, že:
- Nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
  - Mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - Nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
  - Úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
  - Úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
  - Nebude nespolehlivým plátcem,
  - Bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,

- Souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- Souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

## **11. KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO**

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má, v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČSN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 11.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 11.3. Záruční doba na dílo je 60 měsíců.
- 11.4. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku u zjevných vad včetně kompletnosti díla bezprostředně poté, co budou zjištěny, nejpozději do uplynutí záruční doby.
- 11.5. Oznámení vady musí být zhotoviteli sděleno písemně, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 11.6. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
- 11.7. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 11.6 a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

## **12. SMLUVNÍ POKUTY**

- 12.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty, kterou uhradí zhotovitel objednateli:
  - smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH,
  - smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatel v záruční době ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH.
- 12.2. Smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele jednorázovou smluvní pokutu při odstoupení od smlouvy objednatel z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele ve výši 10 000 Kč.
- 12.3. V případě prodlení objednatele s placením účtovaných částek dle čl. 9 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši dle platného vládního nařízení.
- 12.4. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 12.5. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 12.6. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 12.7. Smluvní pokuty a nároky na náhrady škody jsou oprávněny za smluvní strany činit jejich zástupci ve věcech smluvních nebo technických.

## **13. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

- 13.1. Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
- 13.2. Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody odstoupit od této smlouvy, a to z následujících důvodů:
- práce zhotovitele nezačaly podle termínů nebo nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodloužení prací zhotovitele o více než 15 dnů,
  - výkony zhotovitele neodpovídají v plné míře požadavkům objednatele,
  - vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolventního řízení,
  - zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této smlouvy.
- 13.3. Tímto není dotčena možnost odstoupení dle ustanovení § 2001 - 2005 občanského zákoníku.
- 13.4. Důsledky odstoupení od smlouvy:
- Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy,
  - Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 13.5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.
- 13.6. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 15. této smlouvy.
- 13.7. Strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají a práva a povinnosti dle této smlouvy si ujednávají při plném vědomí a znalosti obsahu a dopadů válečného konfliktu na Ukrajině a dopadu na plnění díla.

## 14. VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

- 14.1. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
- 14.2. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jako podklad pro zpracování zadávací dokumentace na zpracování všech stupňů projektové dokumentace a pro realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako bezúplatná (součástí ceny díla).
- 14.3. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu, apod.).
- 14.4. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.



- 14.5. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

## **15. SPORY**

- 15.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení občanského soudního řádu.

## **16. VYŠŠÍ MOC**

- 16.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatel ani zhotovitelem objektivně předvídané nebo odvráceny. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovována. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.
- 16.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 16.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

## **17. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY**

- 17.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

## **18. STYK MEZI STRANAMI**

- 18.1. Styk mezi stranami bude písemný nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána datovou zprávou do datové schránky Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v úvodních ustanoveních této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
- 18.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 18.3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního systému Datových schránek dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů.

## **19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**



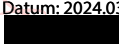
- 19.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 19.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon č. 340/2015).



- 19.3. Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje uvedené ve smlouvě objednatel zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 19.4. Zhotovitel potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v identifikaci smluvních stran a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 19.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku.
- 19.6. V souladu s ust. § 1801 občanského zákoníku se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití ust. § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
- 19.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 19.8. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a každá ze stran obdrží její elektronickou podobu s kvalifikovaným elektronickým podpisem. Kvalifikovaný elektronický podpis v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, je elektronický podpis, který je založen na kvalifikovaném certifikátu a uložen na kvalifikovaném prostředku.

Objednatel



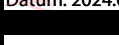
Vsetínská nemocnice a.s.

 Digitálně podepsal  
  
Datum: 2024.03.07  


Ing. Martin Pavlica, MHA  
předseda představenstva

Zhotovitel

LT Projekt a.s.

 Digitálně podepsal  
  
Datum: 2024.03.25  


Ing. Luděk Tomek  
předseda představenstva