

8698/07

21

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. **Vladimírem Měrem**, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk, IČO: 288 02 Nymburk, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a

Zemědělská společnost Písková Lhota a.s., sídlo Písková Lhota, Poděbradská 194, 290 01 Poděbrady IČO:00106453

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 10365

Zastoupené předsedou představenstva **ing. Vladimírem Šafránkem**

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 14

k nájemní smlouvě číslo 31 N 04/28

Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Nymburk	
Dne 30-08-2007	
č.j.: 16393/07	
K vyřízení: Měv.	
Počet příloh	

ČI.I.

Smluvní strany uzavřely dne 13.5.2004 nájemní smlouvu číslo 31 N 04/28 s účinností od 1.7.2004 a dodatek č.1 -č.13(dále jen smlouvu").

ČI.II.

Dne 6.6.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Kostelní Lhota PK 127/9 třetí osoba paní Korpassová Věra, na základě kupní smlouvy č. 1001840728.

Dne 11.7.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Kostelní Lhota PK 1454 třetí osoba pan Noll Roman, na základě kupní smlouvy č. 1006820728.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

ČI.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 36 226,- Kč(třicetšesttisícdvěstědvacetšestkorunčeských).

K 1.10. 2007 je nájemce povinen zaplatit částku 41 852,-Kč (čtyřicetjednatisícosmsetpadesátdvavorunčeských)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Celkově pronajatá plocha činí 41,3580 ha

Čl.IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

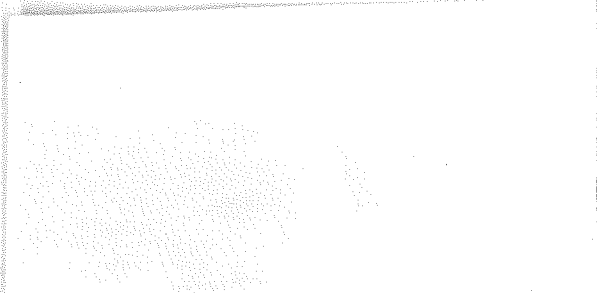
Čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

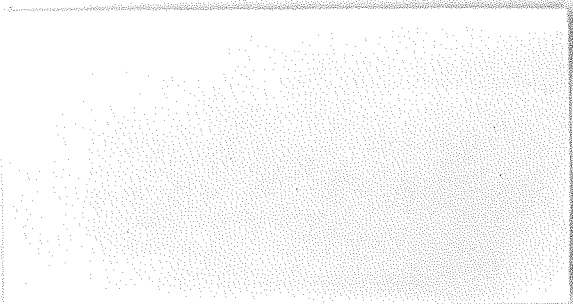
Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 18.7.2007




Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk
ing. Jiří Mór
pronajímatel



Zemědělské společnost
Písková Lhota a.s.
Ing. Vladimír Šafránek
nájemce

Za správnost :



účetní nájemní smlouvě č: 31N04/28	Uzavřeno:	Zemědělská společnost Písková
účetní symbol: 3110428	Účinná od:	Lhota a.s. Písková Lhota
07	Roční splátka: 74052,0000	Poděbrady

<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
313 2	0	5	0	10 002	70 500,00 Kč	3985	1,00	280,94 Kč
						<u>3985</u>	<u>28 094,25 Kč</u>	<u>280,94 Kč</u>

Lhota

193 1	0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	3401	1,00	286,02 Kč
348 0	0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	3737	1,00	314,28 Kč
357 0	0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	10126	1,00	851,60 Kč
515 0	0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	3366	1,00	283,08 Kč
561 2	1	5	0	10 002	84 100,00 Kč	2476	1,00	208,23 Kč
562 2	1	5	0	10 002	84 100,00 Kč	80	1,00	6,73 Kč
671 0	0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	26	1,00	2,19 Kč
806 0	0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	2579	1,00	216,89 Kč
807 0	0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	3248	1,00	273,16 Kč
808 0	0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	482	1,00	40,54 Kč
809 0	0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	158	1,00	13,29 Kč
810 0	0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	16455	1,00	1 383,87 Kč
813 0	0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	8499	1,00	714,77 Kč
						<u>54633</u>	<u>459 463,53 Kč</u>	<u>4 594,64 Kč</u>

Hlavočice u Nymburka

129 0	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	4420	1,00	400,01 Kč
167 7	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	963	1,00	87,15 Kč
186 6	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	4299	1,00	389,06 Kč
224 0	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	7409	1,00	670,51 Kč
437 0	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	9517	1,00	861,29 Kč
438 0	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	903	1,00	81,72 Kč
470 4	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	3039	1,00	275,03 Kč
470 8	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	3237	1,00	292,95 Kč
509 0	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	8190	1,00	741,20 Kč
						<u>41977</u>	<u>379 891,85 Kč</u>	<u>3 798,92 Kč</u>

Bohaneč

145 0	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	4956	1,00	409,37 Kč
163 6	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	1511	1,00	124,81 Kč
165 2	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	4413	1,00	364,51 Kč
168 1	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	13586	1,00	1 122,20 Kč
168 3	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	874	1,00	72,19 Kč
168 4	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	522	1,00	43,12 Kč
170 0	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	568	1,00	46,92 Kč
189 0	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	1568	1,00	129,52 Kč
259 0	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	11957	1,00	987,65 Kč
260 0	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	1290	1,00	106,55 Kč
638 0	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	8700	1,00	718,62 Kč
751 0	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	6672	1,00	551,11 Kč
770 6	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	14177	1,00	1 171,02 Kč
840 0	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	5589	1,00	461,65 Kč
843 0	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	19170	1,00	1 583,44 Kč
846 0	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	8236	1,00	680,29 Kč
852 1	0	5	0	10 002	82 600,00 Kč	3848	1,00	317,84 Kč

datku pro nájemní smlouvu

<u>NázevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0							
Hořátev	313	2	5	3 985		365	280,94 Kč
Nymburka							
Chvalovice u Nymburka	129	0	5	4 420		365	400,01 Kč
Chvalovice u Nymburka	167	7	5	963		365	87,15 Kč
Chvalovice u Nymburka	186	6	5	4 299		365	389,06 Kč
Chvalovice u Nymburka	224	0	5	7 409		365	670,51 Kč
Chvalovice u Nymburka	437	0	5	9 517		365	861,29 Kč
Chvalovice u Nymburka	438	0	5	903		365	81,72 Kč
Chvalovice u Nymburka	470	4	5	3 039		365	275,03 Kč
Chvalovice u Nymburka	470	8	5	3 237		365	292,95 Kč
Chvalovice u Nymburka	509	0	5	8 190		365	741,20 Kč
Lhota							
Kostelní Lhota	348	0	5	3 737		365	314,28 Kč
Kostelní Lhota	357	0	5	10 126		365	851,60 Kč
Kostelní Lhota	561	2	5	2 476		365	208,23 Kč
Kostelní Lhota	562	2	5	80		365	6,73 Kč
Kostelní Lhota	671	0	5	26		365	2,19 Kč
Kostelní Lhota	806	0	5	2 579		365	216,89 Kč
Kostelní Lhota	807	0	5	3 248		365	273,16 Kč
Kostelní Lhota	808	0	5	482		365	40,54 Kč
Kostelní Lhota	809	0	5	158		365	13,29 Kč
Kostelní Lhota	810	0	5	16 455		365	1 383,87 Kč
Kostelní Lhota	813	0	5	8 499		365	714,77 Kč
Kovanice							
Kovanice	145	0	5	4 956		365	409,37 Kč
Kovanice	163	6	5	1 511		365	124,81 Kč
Kovanice	165	2	5	4 413		365	364,51 Kč
Kovanice	168	1	5	13 586		365	1 122,20 Kč
Kovanice	168	3	5	874		365	72,19 Kč
Kovanice	168	4	5	522		365	43,12 Kč
Kovanice	170	0	5	568		365	46,92 Kč
Kovanice	189	0	5	1 568		365	129,52 Kč
Kovanice	259	0	5	11 957		365	987,65 Kč
Kovanice	260	0	5	1 290		365	106,55 Kč
Kovanice	638	0	5	8 700		365	718,62 Kč
Kovanice	751	0	5	6 672		365	551,11 Kč
Kovanice	770	6	5	14 177		365	1 171,02 Kč
Kovanice	840	0	5	5 589		365	461,65 Kč
Kovanice	843	0	5	19 170		365	1 583,44 Kč
Kovanice	846	0	5	8 236		365	680,29 Kč
Kovanice	852	1	5	3 848		365	317,84 Kč
Nymburk							
Nymburk	561	0	5	10 112		365	868,62 Kč
Nymburk	610	0	5	15 057		365	1 293,40 Kč
Nymburk	612	0	5	14 434		365	1 239,88 Kč
Nymburk	624	0	5	44 861		365	3 853,56 Kč
Nymburk	693	0	5	51 432		365	4 418,01 Kč
Nymburk	698	2	5	6 624		365	569,00 Kč
Nymburk	729	0	5	11 866		365	1 019,29 Kč
Písková Lhota u Poděbrad							
Písková Lhota u Poděbrad	4	0	5	1 122		365	561,00 Kč
Písková Lhota u Poděbrad	6	1	5	711		365	355,50 Kč
Písková Lhota u Poděbrad	289	0	1	62		365	62,00 Kč
Písková Lhota u Poděbrad	753	0	5	4 907		365	373,42 Kč
Písková Lhota u Poděbrad	917	0	5	6 240		365	474,86 Kč

31N04/28

datku pro nájemní smlouvu

<u>NázevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0							
Písková Lhota u Poděbrad	918	0	5	5 406		365	411,40 Kč
Písková Lhota u Poděbrad	986	0	5	1 167		365	583,50 Kč
Písková Lhota u Poděbrad	1 401	0	5	698		365	53,12 Kč
Polabec	158	25	5	3 978		365	384,67 Kč
Polabec	158	28	5	1 849		365	178,80 Kč
Polabec u Poděbrad							
Přední Lhota u Poděbrad	24	1	5	6 338		365	552,67 Kč
Sadská	2 356	0	5	4 104		365	385,78 Kč
Sadská	2 358	0	5	4 230		365	397,62 Kč
Sadská	2 375	2	5	97		365	9,12 Kč
Zvěřinec	223	0	5	10 053		365	615,24 Kč
				406 813,00			35 656,68 Kč
				406 813,00			35 656,68 Kč

1

Kostelní Lhota

Kostelní Lhota	127	9	5	1 205	6.6.2007	248	68,86 Kč
Kostelní Lhota	151	28	5	3 751	7.6.2007	249	215,20 Kč
Kostelní Lhota	187	1	5	2 211	28.4.2006	-156	-79,47 Kč
Kostelní Lhota	187	2	5	1 220	28.4.2006	-156	-43,85 Kč
Kostelní Lhota	193	1	5	7 354	28.4.2006	-156	-264,33 Kč
Kostelní Lhota	193	2	5	179	28.4.2006	-156	-6,43 Kč
Kostelní Lhota	200	0	5	982	28.4.2006	-156	-35,30 Kč
Kostelní Lhota	302	0	5	10 894	7.6.2007	249	625,02 Kč
Kostelní Lhota	380	0	5	93	5.12.2006	65	1,39 Kč
Kostelní Lhota	381	0	5	166	5.12.2006	65	2,49 Kč
Kostelní Lhota	382	0	5	240	5.12.2006	65	3,59 Kč
Kostelní Lhota	465	0	5	734	7.6.2007	249	42,11 Kč
Kostelní Lhota	466	0	5	4 740	7.6.2007	249	271,94 Kč
Kostelní Lhota	467	0	5	417	7.6.2007	249	23,92 Kč
Kostelní Lhota	468	0	5	4 963	7.6.2007	249	284,74 Kč
Kostelní Lhota	469	0	5	4 744	7.6.2007	249	272,17 Kč
Kostelní Lhota	470	0	5	435	7.6.2007	249	24,95 Kč
Kostelní Lhota	489	1	5	4 481	7.6.2007	249	257,08 Kč
Kostelní Lhota	489	5	5	2 710	7.6.2007	249	155,48 Kč
Kostelní Lhota	489	7	5	2 680	7.6.2007	249	153,76 Kč
Kostelní Lhota	502	0	5	19 584	7.6.2007	249	1 123,58 Kč
Kostelní Lhota	557	0	5	20 605	7.6.2007	249	1 182,16 Kč
Kostelní Lhota	618	0	5	169	7.6.2007	249	9,69 Kč
Kostelní Lhota	619	0	5	252	7.6.2007	249	14,46 Kč
Kostelní Lhota	620	1	5	4 271	7.6.2007	249	245,04 Kč
Kostelní Lhota	643	1	5	264	7.6.2007	249	15,14 Kč
Kostelní Lhota	648	0	5	320	5.12.2006	65	4,79 Kč
Kostelní Lhota	649	1	5	76	5.12.2006	65	1,14 Kč
Kostelní Lhota	649	4	5	49	5.12.2006	65	0,73 Kč
Kostelní Lhota	660	0	5	1 191	7.6.2007	249	68,33 Kč
Kostelní Lhota	663	0	5	40	5.12.2006	65	0,60 Kč
Kostelní Lhota	695	5	5	478	5.12.2006	65	7,16 Kč

31N04/28

datku pro nájemní smlouvu

<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydani</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1							
Kostelní Lhota	718	1	5	8 422	7.6.2007	249	483,19 Kč
Kostelní Lhota	1 031	1	5	198	7.6.2007	249	11,36 Kč
Kostelní Lhota	1 031	2	5	114	7.6.2007	249	6,54 Kč
Kostelní Lhota	1 367	0	5	5 172	7.6.2007	249	296,73 Kč
Kostelní Lhota	1 431	0	5	5 366	7.6.2007	249	307,86 Kč
Kostelní Lhota	1 454	0	5	5 823	11.7.2007	283	379,69 Kč
Lhota u Poděbrad							
Písková Lhota u Poděbrad	984	0	5	3 417	15.6.2006	-108	-505,53 Kč
				130 010,00			5 625,99 Kč
				130 010,00			5 625,99 Kč
2							
06							
Lhota							
06 Kostelní Lhota	515	0	5	3 366		365	283,08 Kč
06				3 366,00			283,08 Kč
2006							
lní Lhota							
2006 Kostelní Lhota	193	1	5	3 401		365	286,02 Kč
2006				3 401,00			286,02 Kč
				6 767,00			569,10 Kč
SLKEM:				543 590,00			41 852,00 Kč