

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTÍ

ev. č. obdarovaného: 62-2-9086/2023

(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“), mezi těmito smluvními stranami:

Město Bučovice

se sídlem: Jiráskova 502, 685 01 Bučovice

IČ: 00291676

(dále jen „dárce“)

a

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

se sídlem: Zubatého 685/1, 614 00 Brno

IČ: 70884099

zastoupená: plk. Ing. Jiřím Pelikánem, ředitelem

Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje

(dále jen „obdarovaný“)

I.

1. Dárce prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem dále uvedené nemovité věci:

a) pozemku parc.č. 747/1 - druh pozemku: ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí na LV 10001 pro k.ú. a obec Bučovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

2. Geometrickým plánem č. 5843-164/2023 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Vyškov dne 7. 11. 2023 pod zn. PGP 2017/2023-712, byl z pozemku parc.č. 747/1 nově oddělen pozemek parc.č. 747/3 - druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 80 m² (dále jen „předmětný pozemek“). Součástí předmětného pozemku jsou zpevněné plochy a trvalé travní porosty. Geometrický plán č. 5843-164/2023 je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Předmětem převodu podle této smlouvy je pozemek parc.č. 747/3 v k. ú. Bučovice, blíže specifikovaný v odst. 2 tohoto článku.

II.

1. Dárce touto smlouvou daruje (bezplatně převádí) do vlastnictví obdarovaného předmětný pozemek uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, a obdarovaný předmětný pozemek se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, do svého vlastnictví přijímá.

2. Dárce daruje obdarovanému předmětný pozemek za účelem provozování hasičské stanice v zájmovém území.

3. Účetní hodnota předmětného pozemku činí celkem 5.600,- Kč včetně součástí, přičemž hodnota předmětného pozemku je 5.000,- Kč, hodnota zpevněné plochy (asfalt) na tomto pozemku je 500,- Kč a hodnota trvalých travních porostů je 100,- Kč.

III.

1. Dárce prohlašuje, že se předmětný pozemek předává ve stavu, v jakém se nacházel ke dni podpisu této smlouvy. Dárce dále prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádná práva třetích osob, zejména věcná břemena, dluhy, zástavní práva, nebo jiné právní povinnosti, vyjma:
 - a) Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - se společností CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČO 04084063 – umístění podzemního komunikačního vedení
2. Dárce prohlašuje, že na pozemek parc.č. 747/1 v k. ú. Bučovice nebyly uplatněny restituční nároky ve smyslu zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, ve znění pozdějších předpisů, ani ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obdarovaný prohlašuje, že je mu současný stav předmětného pozemku dobře znám, a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá, jak stojí a leží ve smyslu ustanovení § 1918 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy, dochází k předání a převzetí předmětného pozemku, a že protokolární předání a převzetí nebude realizováno. Nebezpečí škody na předmětném pozemku přechází na obdarovaného dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu obdarovaný, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy, k čemuž ho dárce podpisem této smlouvy výslovně zplnomocňuje.
6. Strany této smlouvy si jsou při vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí povinny poskytovat vzájemnou součinnost, zejména učinit veškeré nezbytné právní úkony při odstraňování možných překážek, jež by uskutečnění vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bránily.
7. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1. písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je obdarovaný osvobozen od úhrady správních poplatků.

IV. DOLOŽKA

Zastupitelstvo Města Bučovice schválilo bezúplatný převod předmětného pozemku na svém jednání dne 04.09.2023, usnesením č. 87/5/ZM/2023 OM 04, a tímto schválením byla splněna podmínka ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. V souladu s § 39 citovaného zákona byl uvedený záměr zveřejněn na úřední desce města a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 23.05.2023 do 07.06.2023.

V.

1. Tato smlouva v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 44 odst. 4. zákona o majetku státu nabývá platnosti schválením Ministerstvem financí. Obdarovaný se zavazuje, že tuto smlouvu postoupí Ministerstvu financí ke schválení bez zbytečného odkladu bezprostředně po oboustranném podpisu smluvních stran.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že na dárce a obdarovaného se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že registraci smlouvy provede obdarovaný bez zbytečného odkladu po nabytí její platnosti.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že dárce je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

4. Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí právním řádem České republiky. Změnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Platnost dodatků je rovněž podmíněna schválením Ministerstvem financí.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy připojují pod ní své podpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž dárce obdrží jedno vyhotovení, obdarovaný jedno vyhotovení, Ministerstvo financí si ponechá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude zasláno příslušnému katastrálnímu úřadu.

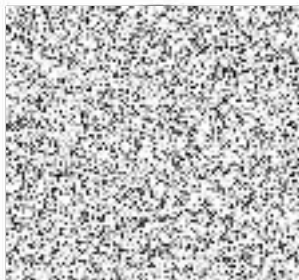
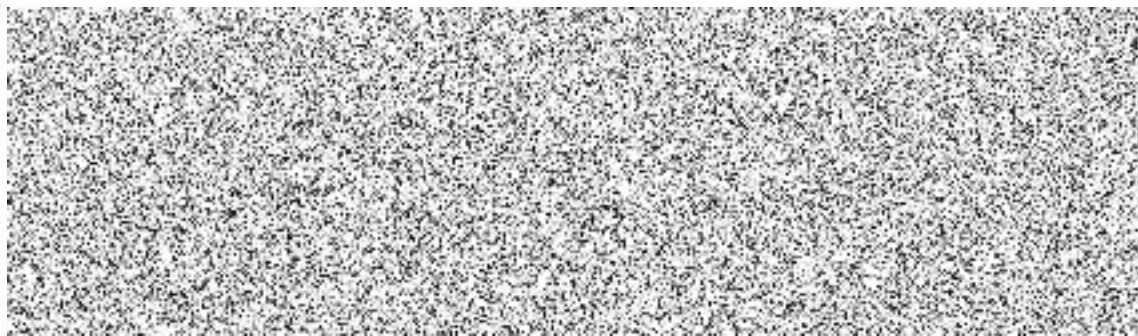
Příloha: Geometrický plán č. 5843-164/2023

Za dárce:

Za obdarovaného:

V Bučovicích dne 23. listopadu 2023

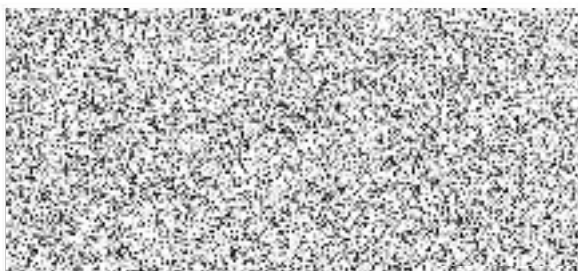
V Brně dne 18. 12. 2023





Č. j.: MF-5659/2024/7202-4

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



V Praze dne - 6 -03- 2024

