

**Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00**, zastoupený Ing. Jirím Móreem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk, IČ: 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a

**Zemědělská společnost Písková Lhota a.s., sídlo Písková Lhota, Poděbradská 194, 290 01 Poděbrady** IČO:00106453

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 10365

Zastoupené předsedou představenstva ing. Vladimírem Šafránkem

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový fond ČR	
Odloučené pracoviště Nymburk	
Palackého třída 449, 288 02 Nymburk	
došlo	
dne	26-05-2010
č.j.	282655/2010
k vyřízení	Met.
počet příloh	

### dodatek č. 16

## k nájemní smlouvě číslo 31 N 04/28

### ČI.I.

Smluvní strany uzavřely dne 13.5.2004 nájemní smlouvu číslo 31 N 04/28 s účinností od 1.7.2004 a dodatek č.1 -č.15(dále jen smlouvu").

### ČI.II.

Dne 2.4.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Sadská PK 2358 třetí osoba pan Špitalský Marek Ing., jakožto společník obchodní společnosti AKCENT spol.s.r.o. Kounice 395, 289 15 Kounice na základě kupní smlouvy č. 1001771028.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

Dále doplňujeme do dodatku č. 15 ze dne 14.2.2008

Původně	Nymburk	PK 612	14434m2
Nově	Nymburk	KN 612	14425m2

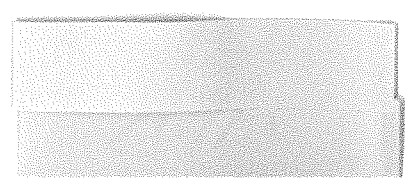
### ČI.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 35 565,- Kč(třicetpěttisícpětšedesátpětkorunčeských).

K 1.10. 2010 je nájemce povinen zaplatit částku 35 765,-Kč (třicetpěttisícšedsmšedesátpětkorunčeských)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Celkově pronajatá plocha činí 41,0520 ha



#### Čl.IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

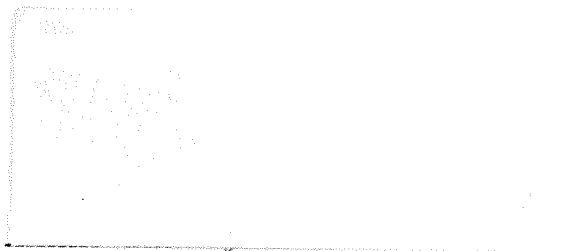
#### Čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

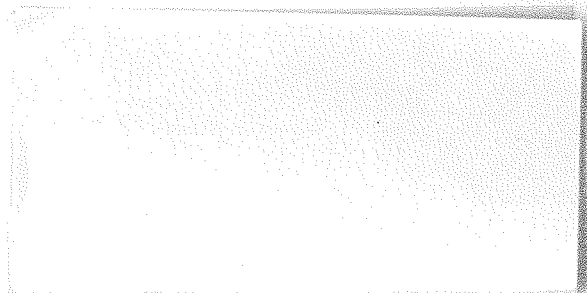
#### Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 7.4.2010

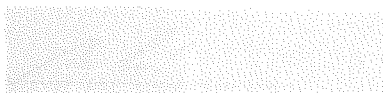


Pozemkový fond ČR  
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk  
ing. Jiří Mór  
pronajímatel



Zemědělské společnost  
Písková Lhota a.s.  
Ing. Vladimír Šafránek  
nájemce

Za správnost :



**Příloha k nájemní smlouvě č. 31N04/28**

Zemědělská společnost

Písková Lhota a.s.

Písková Lhota 130

Variabilní symbol: 3110428

Uzavřeno: 13.5.2004

Roční nájem:

Datum tisku: 7.4.2010

Účinná od: 1.7.2004

35 963 Kč

Poděbrady

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Hořátev</b>										
	313	2	0	5	0	10 002	70 500	3 985	1,0	280,94
								<b>3 985</b>		<b>280,94</b>
<b>Chvalovice u Nymburka</b>										
část	129	0	0	5	0	10 002	90 500	4 420	1,0	400,01
	167	7	0	5	0	10 002	90 500	963	1,0	87,15
část	186	6	0	5	0	10 002	90 500	4 299	1,0	389,06
	224	0	0	5	0	10 002	90 500	7 409	1,0	670,51
	437	0	0	5	0	10 002	90 500	9 517	1,0	861,29
	438	0	0	5	0	10 002	90 500	903	1,0	81,72
	470	4	0	5	0	10 002	90 500	3 039	1,0	275,03
	470	8	0	5	0	10 002	90 500	3 237	1,0	292,95
	509	0	0	5	0	10 002	90 500	8 190	1,0	741,20
								<b>41 977</b>		<b>3 798,92</b>
<b>Kostelní Lhota</b>										
	193	1	0	5	0	10 002	84 100	3 401	1,0	286,02
	348	0	0	5	0	10 002	84 100	3 737	1,0	314,28
	357	0	0	5	0	10 002	84 100	10 126	1,0	851,60
	515	0	0	5	0	10 002	84 100	3 366	1,0	283,08
	561	2	1	5	0	10 002	84 100	2 476	1,0	208,23
	562	2	1	5	0	10 002	84 100	80	1,0	6,73
	671	0	0	5	0	10 002	84 100	26	1,0	2,19
	806	0	0	5	0	10 002	84 100	2 579	1,0	216,89
	807	0	0	5	0	10 002	84 100	3 248	1,0	273,16
	808	0	0	5	0	10 002	84 100	482	1,0	40,54
	809	0	0	5	0	10 002	84 100	158	1,0	13,29
	810	0	0	5	0	10 002	84 100	16 455	1,0	1 383,87
	813	0	0	5	0	10 002	84 100	8 499	1,0	714,77
								<b>54 633</b>		<b>4 594,65</b>
<b>Kovanice</b>										
	145	0	0	5	0	10 002	82 600	4 956	1,0	409,37
	163	6	0	5	0	10 002	82 600	1 511	1,0	124,81
	165	2	0	5	0	10 002	82 600	4 413	1,0	364,51
	168	1	0	5	0	10 002	82 600	13 586	1,0	1 122,20
	168	3	0	5	0	10 002	82 600	874	1,0	72,19
	168	4	0	5	0	10 002	82 600	522	1,0	43,12
	170	0	0	5	0	10 002	82 600	568	1,0	46,92
	189	0	0	5	0	10 002	82 600	1 568	1,0	129,52
	259	0	0	5	0	10 002	82 600	11 957	1,0	987,65
	260	0	0	5	0	10 002	82 600	1 290	1,0	106,55
	638	0	0	5	0	10 002	82 600	8 700	1,0	718,62
	751	0	0	5	0	10 002	82 600	6 672	1,0	551,11
	770	6	0	5	0	10 002	82 600	14 177	1,0	1 171,02
	840	0	0	5	0	10 002	82 600	5 589	1,0	461,65

**Příloha k nájemní smlouvě č. 31N04/28**

Zemědělská společnost

Písková Lhota a.s.

Písková Lhota 130

Variabilní symbol: 3110428

Uzavřeno: 13.5.2004

Roční nájem:

Datum tisku: 7.4.2010

Účinná od: 1.7.2004

35 963 Kč

Poděbrady

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
	843	0	0	5	0	10 002	82 600	19 170	1,0	1 583,44
	846	0	0	5	0	10 002	82 600	8 236	1,0	680,29
	852	1	0	5	0	10 002	82 600	3 848	1,0	317,84
									<b>107 637</b>	<b>8 890,81</b>

**Nymburk**

	556	77	0	2	2	10 002	85 900	10 135	1,0	870,59
	609	0	0	2	2	10 002	85 900	365	1,0	31,35
	610	0	0	2	2	10 002	85 900	15 042	1,0	1 292,10
	612	0	0	2	2	10 002	85 900	14 425	1,0	1 239,10
	624	1	0	2	2	10 002	85 900	39 325	1,0	3 378,01
	635	13	0	2	2	10 002	85 900	2 429	1,0	208,65
	693	0	0	2	2	10 002	85 900	51 074	1,0	4 387,25
	698	2	0	2	2	10 002	85 900	6 656	1,0	571,75
	729	0	0	2	2	10 002	85 900	11 875	1,0	1 020,06
									<b>151 326</b>	<b>12 998,86</b>

**Písková Lhota u Poděbrad**

	4	0	0	5	0	10 002	500 000	1 122	1,0	561,00
	6	1	0	5	0	10 002	500 000	711	1,0	355,50
pod stavbou	289	0	0	1	13	10 002	1 000 000	62	1,0	62,00
	753	0	0	5	0	10 002	76 100	4 907	1,0	373,42
	917	0	0	5	0	10 002	76 100	6 240	1,0	474,86
	918	0	0	5	0	10 002	76 100	5 406	1,0	411,40
ostatní pl.	986	0	0	5	0	10 002	500 000	1 167	1,0	583,50
	1 401	0	0	5	0	10 002	76 100	698	1,0	53,12
									<b>20 313</b>	<b>2 874,80</b>

**Polabec**

	158	25	0	5	0	10 002	96 700	3 978	1,0	384,67
	158	28	0	5	0	10 002	96 700	1 849	1,0	178,80
									<b>5 827</b>	<b>563,47</b>

**Přední Lhota u Poděbrad**

	24	1	0	5	0	10 002	87 200	6 338	1,0	552,67
									<b>6 338</b>	<b>552,67</b>

**Sadská**

	2 356	0	0	5	0	10 002	94 000	4 104	1,0	385,78
	2 375	2	0	5	0	10 002	94 000	97	1,0	9,12
									<b>4 201</b>	<b>394,90</b>

**Zvěřínek**

GP	223	0	0	5	0	10 002	61 200	10 053	1,0	615,24
----	-----	---	---	---	---	--------	--------	--------	-----	--------

**Příloha k nájemní smlouvě č. 31N04/28**

Variabilní symbol: 3110428

Uzavřeno: 13.5.2004

Roční nájem:

Zemědělská společnost

Písková Lhota a.s.

Písková Lhota 130

Datum tisku: 7.4.2010

Účinná od: 1.7.2004

35 963 Kč

Poděbrady

Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
					10 053		615,24
<b>CELKEM:</b>					<b>406 290</b>		<b>35 565 Kč</b>

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č31N04/28

Datum tisku: 7.4.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
<b>Stávající parcely</b>									
<b>Hořátev</b>									
313	2	0	5	3 985			365	280,94	
								<b>3 985</b>	<b>280,94</b>
<b>Chvalovice u Nymburka</b>									
129	0	0	5	4 420			365	400,01	
167	7	0	5	963			365	87,15	
186	6	0	5	4 299			365	389,06	
224	0	0	5	7 409			365	670,51	
437	0	0	5	9 517			365	861,29	
438	0	0	5	903			365	81,72	
470	4	0	5	3 039			365	275,03	
470	8	0	5	3 237			365	292,95	
509	0	0	5	8 190			365	741,20	
								<b>41 977</b>	<b>3 798,92</b>
<b>Kostelní Lhota</b>									
348	0	0	5	3 737			365	314,28	
357	0	0	5	10 126			365	851,60	
561	2	1	5	2 476			365	208,23	
562	2	1	5	80			365	6,73	
671	0	0	5	26			365	2,19	
806	0	0	5	2 579			365	216,89	
807	0	0	5	3 248			365	273,16	
808	0	0	5	482			365	40,54	
809	0	0	5	158			365	13,29	
810	0	0	5	16 455			365	1 383,87	
813	0	0	5	8 499			365	714,77	
								<b>47 866</b>	<b>4 025,55</b>
<b>Kovanice</b>									
145	0	0	5	4 956			365	409,37	
163	6	0	5	1 511			365	124,81	
165	2	0	5	4 413			365	364,51	
168	1	0	5	13 586			365	1 122,20	
168	3	0	5	874			365	72,19	
168	4	0	5	522			365	43,12	
170	0	0	5	568			365	46,92	
189	0	0	5	1 568			365	129,52	
259	0	0	5	11 957			365	987,65	
260	0	0	5	1 290			365	106,55	
638	0	0	5	8 700			365	718,62	
751	0	0	5	6 672			365	551,11	
770	6	0	5	14 177			365	1 171,02	
840	0	0	5	5 589			365	461,65	
843	0	0	5	19 170			365	1 583,44	
846	0	0	5	8 236			365	680,29	
852	1	0	5	3 848			365	317,84	
								<b>107 637</b>	<b>8 890,81</b>
<b>Písková Lhota u Poděbrad</b>									
4	0	0	5	1 122			365	561,00	

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č31N04/28

Datum tisku: 7.4.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>					
<b>Písková Lhota u Poděbrad</b>					
6 1 0 5	711			365	355,50
289 0 0 1	62			365	62,00
753 0 0 5	4 907			365	373,42
917 0 0 5	6 240			365	474,86
918 0 0 5	5 406			365	411,40
986 0 0 5	1 167			365	583,50
1 401 0 0 5	698			365	53,12
	<b>20 313</b>				<b>2 874,80</b>
<b>Polabec</b>					
158 25 0 5	3 978			365	384,67
158 28 0 5	1 849			365	178,80
	<b>5 827</b>				<b>563,47</b>
<b>Přední Lhota u Poděbrad</b>					
24 1 0 5	6 338			365	552,67
	<b>6 338</b>				<b>552,67</b>
<b>Sadská</b>					
2 356 0 0 5	4 104			365	385,78
2 375 2 0 5	97			365	9,12
	<b>4 201</b>				<b>394,90</b>
<b>Zvěříněk</b>					
223 0 0 5	10 053			365	615,24
	<b>10 053</b>				<b>615,24</b>
	<b>248 197</b>				<b>21 997,30</b>
<b>Vydané parcely</b>					
<b>Sadská</b>					
2 358 0 0 5	4 230		2.4.2010	183	199,35
	<b>4 230</b>				<b>199,35</b>
	<b>4 230</b>				<b>199,35</b>
<b>Stávající parcely</b>					
<b>Kostelní Lhota</b>					
193 1 0 5	3 401	29.4.2006		365	286,02
515 0 0 5	3 366	1.4.2006		365	283,08
	<b>6 767</b>				<b>569,10</b>
<b>Nymburk</b>					
556 77 0 2	10 135	11.12.2007		365	870,59
609 0 0 2	365	11.12.2007		365	31,35
610 0 0 2	15 042	11.12.2007		365	1 292,10
612 0 0 2	14 425	11.12.2007		365	1 239,10
624 1 0 2	39 325	11.12.2007		365	3 378,01
635 13 0 2	2 429	11.12.2007		365	208,65
693 0 0 2	51 074	11.12.2007		365	4 387,25
698 2 0 2	6 656	11.12.2007		365	571,75
729 0 0 2	11 875	11.12.2007		365	1 020,06

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č31N04/28

Datum tisku: 7.4.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

<u>Parcela / Díl Skup.</u>	<u>Výměra [m2]</u>	<u>Datum přidání</u>	<u>Datum vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Nájem [Kč]</u>
<u>Stávající parcely</u>					
	151 326				12 998,86
	158 093				13 567,96
<b><u>CELKEM:</u></b>	<b><u>410 520</u></b>				<b><u>35 765 Kč</u></b>