

SMLOUVA O DÍLO ek. 02-04/2023

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

Domov Božice, příspěvková organizace

Se sídlem: Božice 188, 671 64 Božice

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1235

IČO: 45671877

DIČ: neplátce

[Redacted]
Mgr. Ing. Ivanou Petraškovou, MBA, ředitelka

(dále jen „Objednatel“)

a

KLIMABOTT s.r.o.

se sídlem: Brněnská 3862/42, 695 01, Hodonín

IČ: 28347889

DIČ: CZ28347889

[Redacted]

(dále jen „Zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje poskytovat Objednateli Služby uvedené v článku III. této Smlouvy a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu za Služby podle článku V. této Smlouvy.

III. SLUŽBY

1. Smluvní strany se dohodly, že Služby poskytované Zhotovitelem zahrnují pravidelné roční servisní prohlídky, obsahující zejména následující práce:
 - servis klimatizačních jednotek a chladírenského zařízení Domova Božice, příspěvková organizace
 - pravidelný servis se skládá
 - kontrola stavu vzduchových filtrů, výměníků a výparníků, včetně jejich desinfekčního čištění.

- kontrola stavu oběžných kol vnitřních klimatizačních jednotek - v případě jejich zaplísnění bude provedena jejich demontáž z jednotek, vyčištění a desinfekce a následná montáž zpět do jednotek. (není součástí ceny)
 - kontrola elektro prvků včetně revize ventilátorů (uchycení, motor, ložiska, oběžná kola).
 - měření teploty vystupujícího chlazeného vzduchu do místnosti, kontrola výkonu celého zařízení.
 - dle diagnostické techniky zjištění hodnoty kondenzačního a vypařovacího tlaku chladiva.
 - revize zařízení na únik chladiva. V případě potřeby doplnění chladiva do chladicího okruhu. (revize ani plnění není součástí ceny, provádí se dle platné legislativy)
 - revize funkce všech ventilů a izolací zařízení včetně kontroly napadení korozí.
2. Pravidelné roční servisní prohlídky budou probíhat v ročním intervalu do konce roku 2028, přičemž celková fakturovaná cena všech prohlídek nesmí překročit 300.000,- Kč bez DPH.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje:

- a) Provádět prohlídky po konzultaci s objednatelem v předem stanovených termínech.
- b) Práva z vadného plnění předmětu Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

2. Objednatel se zavazuje:

- a) Poskytovat Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou ke splnění této smlouvy, a to zejména při včasné poskytování všech informací, týkajících se předmětu plnění Smlouvy.
- b) Neprodleně oznámit Zhotoviteli skutečnost, jestliže nebude spokojen se službami poskytovanými dle této smlouvy, nebo nebude spokojen v jiném ohledu s plněním této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu.
- c) Zaplatit Zhotoviteli odměnu sjednanou dle čl. V. této Smlouvy.

V.

ODMĚNA ZA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

- 1. Při splnění podmínek stanovených čl. III a IV. zaplatí Objednatel Zhotoviteli odměnu za poskytování služeb. Cena za služby: činí za jednu pravidelnou prohlídku 18.650,- Kč, maximálně v součtu všech prohlídek 300.000,- bez DPH.
- 2. V případě změny inflačních podmínek musí být nové cenové ujednání uzavřeno písemně.
- 3. Odměna je splatná do 15 dnů po vystavení faktury za realizovaný audit. Fakturu vystaví Zhotovitel Objednateli po ukončení auditu v místě poskytované sociální služby.

VI.

TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem uveřejnění

v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.

2. Tato Smlouva končí svou platnost a účinnost koncem roku 2028 nebo:
 - a) písemnou dohodou obou Smluvních stran,
 - b) okamžitě, v případě hrubého porušení podmínek stanovených touto smlouvou, zejména pak porušením ustanovení článku IV.

VII. DORUČOVÁNÍ A KONTAKTNÍ OSOBY

1. Jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být doručen podle této Smlouvy, může být doručen osobně nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou anebo může být po vzájemné dohodě doručen e-mailem Straně, které má být doručen, a to na adresu:

Zhotovitel: [REDACTED]

Objednatel: [REDACTED]

2. V případě havárie nebo závady je nezbytné hlásit vzniklou situaci ve všední dny:
v době od 7:00 do 16:00
na tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá práva Smluvních stran, která nejsou zohledněna v této Smlouvě, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění v době účinnosti Smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv provede Objednatel.
3. Doplnování nebo změnu této Smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
4. Zhotovitel nemůže postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel i Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

Datum:

Datum:

Za Objednatele: _____

Za Zhotovitele: _____

Funkce: ředitelka

Funkce: jednatel

Příloha č. 1

Soupis servisovaného zařízení v paušálních cenách pro účely plánované pravidelné servisní činnosti a místo plnění:

| | | | |
|------------|--------------------------------------|--------|-----------------------|
| Dodavatel: | KLIMABOTT s.r.o. | číslo: | 2308248 |
| Objekt: | Domov pro seniory Božice | | |
| Investor: | Domov Božice, příspěvková organizace | | |
| Kontakt: | tel: 601 084 101 | email: | ekonom@domovbozice.cz |

Servis klimatizačních jednotek

Servis klimatizačních jednotek se skládá z:

- Kontrola stavu vzduchových filtrů, výměníků a výparníků, včetně jejich desinfekčního čištění.
- Kontrola stavu oběžných kol vnitřních klimatizačních jednotek - v případě jejich zaplínění bude provedena jejich demontáž z jednotek, vyčištění a desinfekce a následná montáž zpět do jednotek. (není součástí ceny)
- Kontrola elektro prvků včetně revize ventilátorů (uchycení, motor, ložiska, oběžná kola).
- Měření teploty vystupujícího chlazeného vzduchu do místnosti, kontrola výkonu celého zařízení.
- Dle diagnostické techniky zjištění hodnoty kondenzačního a vypařovacího tlaku chladiva.
- Revize zařízení na únik chladiva. V případě potřeby doplnění chladiva do chladicího okruhu. (revize ani plnění není součástí ceny, provádí se dle platné legislativy)
- Revize funkce všech ventilů a izolací zařízení včetně kontroly napadení korozí.

Serverovna + ředitelna

| P.č. | Název položky | MJ | množství | cena | cena celkem |
|------|---|----|----------|------|-------------|
| 1.1 | Venkovní kondenzační jednotka FUJITSU AOYG-18LAC2, R410a, Qch=5,0kW | ks | 1 | 550 | 550 Kč |
| 1.2 | Vnitřní nástěnná jednotka ASYG-07LMCE | ks | 1 | 450 | 450 Kč |
| 1.3 | Vnitřní nástěnná jednotka ASYG-09LMCE | ks | 1 | 450 | 450 Kč |

Prádelna

| P.č. | Název položky | MJ | množství | cena | cena celkem |
|------|---|----|----------|------|-------------|
| 1.4 | Venkovní kondenzační jednotka FUJITSU AOYG-12LMCE, R410a, Qch=3,4kW | ks | 1 | 550 | 550 Kč |
| 1.5 | Vnitřní nástěnná jednotka ASYG-12LMCE | ks | 1 | 450 | 450 Kč |

Klimatizace pokojů 3NP

| P.č. | Název položky | MJ | množství | cena | cena celkem |
|------|---|----|----------|------|-------------|
| 1.6 | Venkovní kondenzační jednotka AOYG-09KMCC, R32, Qch=2,5kW | ks | 2 | 550 | 1 100 Kč |
| 1.7 | Vnitřní nástěnná jednotka ASYG-09KMCE | ks | 2 | 450 | 900 Kč |
| 1.8 | Venkovní kondenzační jednotka AOYG-12KMCC, R32, Qch=3,4kW | ks | 3 | 550 | 1 650 Kč |
| 1.9 | Vnitřní nástěnná jednotka ASYG-12KMCE | ks | 3 | 450 | 1 350 Kč |

| Klimatizace kancelář/ordinace doktor | | | | | |
|--------------------------------------|---|----|----------|------|-------------|
| P.č. | Název položky | MJ | množství | cena | cena celkem |
| 1.10 | Venkovní kondenzační jednotka AOYG-09KMCC, R32, Qch=2,5kW | ks | 1 | 550 | 550 Kč |
| 1.11 | Vnitřní nástěnná jednotka ASYG-09KMCE | ks | 1 | 450 | 450 Kč |

| Klimatizace sesterna | | | | | |
|----------------------|---|----|----------|------|-------------|
| P.č. | Název položky | MJ | množství | cena | cena celkem |
| 1.12 | Venkovní kondenzační jednotka AOYG-09KMCC, R32, Qch=2,5kW | ks | 1 | 550 | 550 Kč |
| 1.13 | Vnitřní nástěnná jednotka ASYG-09KMCE | ks | 1 | 450 | 450 Kč |

| Klimatizace denní místnost | | | | | |
|----------------------------|---|----|----------|------|-------------|
| P.č. | Název položky | MJ | množství | cena | cena celkem |
| 1.14 | Venkovní kondenzační jednotka AOYG-07KMCC, R32, Qch=2,5kW | ks | 1 | 550 | 550 Kč |
| 1.15 | Vnitřní nástěnná jednotka ASYG-07KMCE | ks | 1 | 450 | 450 Kč |

| Klimatizace zemědělí | | | | | |
|----------------------|---|----|----------|------|-------------|
| P.č. | Název položky | MJ | množství | cena | cena celkem |
| 1.16 | Venkovní kondenzační jednotka AOYG-12KMCC, R32, Qch=3,4kW | ks | 1 | 550 | 550 Kč |
| 1.17 | Vnitřní nástěnná jednotka ASYG-12KMCE | ks | 1 | 450 | 450 Kč |

| Klimatizace sklad potravin | | | | | |
|----------------------------|---------------------------------------|----|----------|------|-------------|
| P.č. | Název položky | MJ | množství | cena | cena celkem |
| 1.18 | Venkovní kondenzační jednotka Qch=5kW | ks | 1 | 550 | 550 Kč |
| 1.19 | Vnitřní nástěnná jednotka | ks | 1 | 450 | 450 Kč |

| 2. Materiál | | | | | |
|-------------|--|----|----------|------|-------------|
| P.č. | Název položky | MJ | množství | cena | cena celkem |
| 1.1 | Dezinfekční roztok | L | 10 | 200 | 2 000 Kč |
| 1.2 | Chladivo R410 do klimatizačních zařízení bude účtováno pouze v případě, že bude nalezen únik chladiva na zařízení a chladivo bude potřeba doplnit | Kg | 0 | 1150 | 0 Kč |
| 1.3 | Chladivo R32 do klimatizačních zařízení bude účtováno pouze v případě, že bude nalezen únik chladiva na zařízení a chladivo bude potřeba doplnit | Kg | 0 | 950 | 0 Kč |

3. Ostatní nemateriálové položky

| P.č. | Název položky | MJ | množství | cena | cena celkem |
|---|---|-----------------|----------|------|------------------|
| 1.1 | Demontáž oběžného kola bude účtováno pouze v případě nutnosti rozebrání vnitřní jednotky za účelem demontáže a čištění zaplísněného oběžného kola, které se stará o distribuci vzduchu směrem ven z vnitřní klimatizační jednotky. | ks | 0 | 300 | 0 Kč |
| 1.2 | Cena jednoho technika při opravě nad rámeček pravidelné servisní činnosti bude účtováno pouze v případě, že bude zjištěna větší závada nad rámeček servisu a technik bude věnovat čas odstranění závady | Kč hod os | 0:00 | 680 | 0 Kč |
| 1.3 | Doprava paušál (zahrnuje cestu vč. ztrátového času na cestě) | kpl | 1 | 4200 | 4 200 Kč |
| Cena celkem bez DPH (DPH bude účtováno dle platných předpisů) | | | | | 18 650 Kč |