

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Fakultní nemocnice Olomouc**

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR rozhodnutím ministra zdravotnictví ze

dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90

se sídlem: Zdravotníků 248/7, 779 00 Olomouc

IČ: 00098892

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 36334811/0710

Zastoupená: prof. MUDr. Romanem Havlíkem, Ph.D., ředitelem

na straně jedné jako „objednatel“

a

**OSBAU s.r.o.**

se sídlem: Radvanická 2269, 735 41 Petřvald

IČ: 02117436

DIČ: CZ 02117436, plátce DPH

Bankovní spojení: KB

Číslo účtu: 107-5569120237/0100

Zastoupená: Tomášem Hrtánkem, jednatelem

na straně jedné jako „zhotovitel“

tento

**Dodatek č. 2**

**ke Smlouvě o dílo ze dne 4.1.2024**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Na základě veřejné zakázky s názvem „**STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU J3 - KNM - LŮŽKOVÉ ODDĚLENÍ**“, interní evidenční číslo VZ-2023-001303, smluvní strany uzavřely dne 4.1.2024 Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kdy předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas stavební úpravy specifikované v zadávací dokumentaci.

## II.

### Předmět dodatku

1. Na základě dohody smluvních stran dochází ke změně (navýšení) ceny za dílo uvedené v čl. VI. bodě 1. Smlouvy o dílo takto:

<b>Původní cena dle SOD ze dne 04.01.2024</b>	<b>26 790 000,00 Kč bez DPH</b>
<b>Vícenáklady</b>	<b>(+) 417 342,04 Kč bez DPH</b>
<b>Nová cena</b>	<b>27 207 342,04 Kč bez DPH</b>

Důvodem navýšení ceny jsou dodatečné vícepráce způsobené:

- Z důvodu požadavku objednatele budou dveře D1/1 provedeny jako dvoukřídlové. Zároveň dle požadavku objednatele dochází k redukci počtu dodávaných zárubní.
- Z důvodu požadavku objednatele budou dveře D1/1 provedeny jako dvoukřídlové. Dveře D1/18, D1/20 a D1/22 budou upřesnění požadavku AD vyrobeny jako ocelové. Jedná se o pol. Z1/31, Z1/32 a Z1/33.
- Dle upřesnění rozsahu projektu bude upraven rozsah barytových omítek.
- Dle požadavku objednatele bude nástěnný nápis pol. Z1/17 "PŘÍJEM" nahrazen nápisem "REGISTRACE PACIENTŮ"
- V průběhu stavebních prací bylo zjištěno, že stávající příčky mezi místnostmi (viz dispoziční výkres v příloze) jsou provedeny z dutinových cihel a při provádění drážek nových rozvodů došlo k jejich destrukci. Příčky budou znovu vyzděny keramickými tvarovkami tl. 150 mm a provedeny nové omítky. Nové barytové omítky jsou oceněny ve ZL003
- Dle požadavku objednatele na drobnou změnu dispozice bude kuchyňská linka pol. 106 vyrobena menší.
- Po vybourání stávajících podlah byly zjištěny značné nerovnosti stávající stropní konstrukce. Tyto nerovnosti budou vyrovnány pomocí podkladních podlahových EPS.
- Dle požadavku objednatele nebude z důvodu zachování provozu v místnostech (viz výkaz výměr) provedena nová betonová podlaha a bude zachována původní.
- Na základě požadavku objednatele budou rozvaděče dovybaveny dle standardu FNOL.
- Dle požadavku objednatele budou sprchové vaničky provedeny v rozměru 900x900mm.
- Z důvodu havarijního stavu stávajících vstupních dveří do objektu J3 budou dle požadavku objednatele dodány dveře nové hliníkové. Jedná se o pol. A1/3, A1/5, A1/6, A1/7
- Na základě skutečností zjištěných v průběhu bouracích a stavebních prací, je dle pokynu statika stavby nutno provést statické podepření stropu stávající instalační šachty a 3ks průvlaků pomocí U-profilů.
- Lemování VZT potrubí pol. Z1/29 nebude provedeno z důvodu, že dle vyjádření AD není potřeba realizovat.
- Z důvodu jednotného vizuálního vzhledu bude v rámci renovace teracového schodiště provedena i renovace boků schodnice, soklíků a oprava velkých defektů.
- Dle požadavku objednatele bude provedena renovace teracového schodiště z 1.NP do 1.PP a to vč. soklíků a opravy velkých defektů.

- V rámci vybourání podlah ve 2.np bylo v podlaze 2.np zjištěno umístění stropu instalační šach vedoucí z 1.pp. Dle požadavku AD je potřeba strop instalační šachty dostatečně staticky zasanovat. Pro provedení jádrových vrtů přes žb průvlaky pod stropem 2.np je dle požadavku AD nutno provést statické podepření pomocí U260.

Všechny vícepráce jsou vyčísleny v položkových rozpočtech, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 (příloha č.1).

2. Smluvní strany se z důvodu výše uvedených nepředvídaných víceprací dohodly na **změně termínu dokončení a předání díla** dle čl. V. odst. 1 Smlouvy takto:

**Nový termín pro provedení díla:**

- datum dokončení a předání díla: **do 115 dní od zahájení provádění díla**

3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek, který je nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s textem tohoto dodatku, a na důkaz souhlasu s jeho zněním připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Změnové listy

V Olomouci dne .....

V Petřvaldě dne .....

.....

prof. MUDr. Roman Havlík, Ph.D.  
ředitel Fakultní nemocnice Olomouc

.....

Tomáš Hrtánek  
jednatel OSBAU s.r.o.

## Rekapitulace Změnových listů

Stavba: **Stavební úpravy objektu J3 - KNM - Lůžkové oddělení**

Objednatel: Fakultní nemocnice Olomouc

Zhotovitel: OSBAU s.r.o.

Číslo	Popis	Vícepráce	Méněpráce	Celkem
ZL001	Zárubně	6 042,00 Kč	-202 090,37 Kč	-196 048,37 Kč
ZL002	Dveře	105 190,80 Kč	-68 922,59 Kč	36 268,21 Kč
ZL003	Barytové omítky	0,00 Kč	-254 327,43 Kč	-254 327,43 Kč
ZL004	Nápis registrace pacientů	13 485,60 Kč	-5 315,00 Kč	8 170,60 Kč
ZL005	Zdivo a omítky	105 186,51 Kč	0,00 Kč	105 186,51 Kč
ZL006	Nábytek - zmenšení KL	0,00 Kč	-12 000,00 Kč	-12 000,00 Kč
ZL007	Betonové podlahy	48 403,67 Kč	-69 706,88 Kč	-21 303,21 Kč
ZL008	Elektroinstalace - rozvaděče	215 535,21 Kč	0,00 Kč	215 535,21 Kč
ZL009	Sprchové kouty	58 362,36 Kč	-29 548,22 Kč	28 814,14 Kč
ZL010	Al dveře A1/3, A1/5, A1/6 a A1/7	416 062,80 Kč	-77 698,39 Kč	338 364,41 Kč
ZL011	OK - v šachtě, učka pod průvlaky 3ks	114 626,44 Kč	0,00 Kč	114 626,44 Kč
ZL012	Lemování VZT potrubí pol Z1/29	0,00 Kč	-57 659,09 Kč	-57 659,09 Kč
ZL013	Oprava teracového schodiště	18 000,00 Kč	0,00 Kč	18 000,00 Kč
ZL014	Renovace schodiště do 1.PP	83 749,62 Kč	0,00 Kč	83 749,62 Kč
ZL015	Strop nad šachtou, osazení U260	9 965,00 Kč	0,00 Kč	9 965,00 Kč
	<b>Součet</b>	1 194 610,00 Kč	-777 267,96 Kč	417 342,04 Kč

## ROZPOČET

**Stavba:** Stavební úpravy objektu J3 - KNM - Lůžkové oddělení

**Objekt:** Zárubně

Objednatel: Fakultní nemocnice Olomouc

Zhotovitel: OSBAU s.r.o.

Místo: Olomouc

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**PSV**

**Práce a dodávky PSV**

**-196 048,37**

**767**

**Konstrukce zámečnické**

**-196 048,37**

95	R	76700000D101	D+M D101 zárubeň z pozink plechu, tl. 150 mm 1300x1970 mm,vč. příslušenství,PÚ,doplňků,specifikace dle D.1.01.1-504 - Výpis zámečnických výrobků	soubo r	-1,000	7 185,77	-7 185,77	SoD
95	R	76700000D101a	D+M D101 zárubeň z pozink plechu, tl. 150 mm 1350x1970 mm,vč. příslušenství,PÚ,doplňků,specifikace dle D.1.01.1-504 - Výpis zámečnických výrobků	soubo r	1,000	6 042,00	6 042,00	indiv. Kalkulace
96	R	76700000D102	D+M D102 ocel,zárubeň s olověnou vložkou, tl. 150 mm 1100x1970 mm,vč. příslušenství,PÚ,doplňků,specifikace dle D.1.01.1-504 - Výpis zámečnických výrobků	soubo r	-3,000	21 798,41	-65 395,23	SoD
100	R	76700000D106	D+M D106 zárubeň z pozink plechu, tl. 180-190 mm 800x1970 mm,vč. příslušenství,PÚ,doplňků,specifikace dle D.1.01.1-504 - Výpis zámečnických výrobků	soubo r	-4,000	4 915,52	-19 662,08	SoD
101	R	76700000D107	D+M D107 zárubeň z pozink plechu, tl. 180-190 mm 800x1970 mm,vč. příslušenství,PÚ,doplňků,specifikace dle D.1.01.1-504 - Výpis zámečnických výrobků	soubo r	-5,000	4 915,52	-24 577,60	SoD
102	R	76700000D108	D+M D108 zárubeň z pozink plechu, tl. 180-190 mm 800x1970 mm,vč. příslušenství,PÚ,doplňků,specifikace dle D.1.01.1-504 - Výpis zámečnických výrobků	soubo r	-3,000	4 915,52	-14 746,56	SoD
105	R	76700000D111	D+M D111 zárubeň z pozink plechu, tl. 100-190 mm, PO EI30 DP3-C-S200 800x1970 mm,vč. příslušenství,PÚ,doplňků,specifikace dle D.1.01.1-504 - Výpis zámečnických výrobků	soubo r	-1,000	5 333,60	-5 333,60	SoD
106	R	76700000D112	D+M D112 zárubeň z pozink plechu, tl. 180-190 mm 1100x1970 mm,vč. příslušenství,PÚ,doplňků,specifikace dle D.1.01.1-504 - Výpis zámečnických výrobků	soubo r	-2,000	5 257,07	-10 514,14	SoD
107	R	76700000D113	D+M D113 zárubeň z pozink plechu, tl. 190 mm 900x1970 mm,vč. příslušenství,PÚ,doplňků,specifikace dle D.1.01.1-504 - Výpis zámečnických výrobků	soubo r	-2,000	5 257,07	-10 514,14	SoD
108	R	76700000D114	D+M D114 zárubeň z pozink plechu, tl. 190 mm 900x1970 mm,vč. příslušenství,PÚ,doplňků,specifikace dle D.1.01.1-504 - Výpis zámečnických výrobků	soubo r	-1,000	5 257,07	-5 257,07	SoD
113	R	76700000D119	D+M D119 zárubeň z pozink plechu, tl. 100-190 mm, PO EI30 DP3-C-S200 800x1970 mm,vč. příslušenství,PÚ,doplňků,specifikace dle D.1.01.1-504 - Výpis zámečnických výrobků	soubo r	-2,000	5 333,60	-10 667,20	SoD
114	R	76700000D120	D+M D120 zárubeň z pozink plechu, tl. 180-190 mm 800x1970 mm,vč. příslušenství,PÚ,doplňků,specifikace dle D.1.01.1-504 - Výpis zámečnických výrobků	soubo r	-5,000	4 915,52	-24 577,60	SoD
115	R	76700000D120.1	D+M D120 zárubeň z pozink plechu, tl. 100 mm 800x1970 mm,vč. příslušenství,PÚ,doplňků,specifikace dle D.1.01.1-504 - Výpis zámečnických výrobků	soubo r	-1,000	3 659,38	-3 659,38	SoD

**Celkem**

**-196 048,37**

**Popis a zdůvodnění změny:**

Z důvodu požadavku objednatele budou dveře D1/1 provedeny jako dvoukřídlové. Zároveň dle požadavku objednatele dochází k redukcii počtu dodávaných zárubní.

## ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy objektu J3 - KNM - Lůžkové oddělení

Objekt: Dveře

Objednatel: Fakultní nemocnice Olomouc

Zhotovitel: OSBAU s.r.o.

Místo: Olomouc

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**PSV**

**Práce a dodávky PSV**

**36 268,21**

**766**

**Konstrukce truhlářské**

**36 268,21**

58	R	76600000D101	D+M D101 dveře vnitřní dřevěné otočné, výplň DTD deska 1300x1970 mm,vč. příslušenství,PÚ,doplňků,specifikace dle D.1.01.1-501 - Výpis dveří	soubo r	-1,000	27 411,37	-27 411,37	SoD
58	R	76600000D101a	D+M D101 dveře vnitřní dřevěné otočné dvoukřídlové, výplň DTD deska 1350x1970 mm,vč. příslušenství,PÚ,doplňků,specifikace dle D.1.01.1-501 - Výpis dveří	soubo r	1,000	27 591,60	27 591,60	indiv. Kalkulace
74	K	76600000D118	D+M D118 dveře vnitřní dřevěné otočné, PO EI30 DP1-S200 800x1970 mm,vč. příslušenství,PÚ,doplňků,specifikace dle D.1.01.1-501 - Výpis dveří	soubo r	-1,000	8 198,92	-8 198,92	SoD
74	K	76600000D118a	D+M Z1/31 Dveře vnitřní jednokřídlové, plně, hladké, otočné s polodrážkou, z ocelových profilů včetně opláštění pozinkovaným plechem, výplň z minerální desky. Dveře s požární odolností. Dveře tvarově totožné s dveřmi dřevěnými. Základní nátěr reaktivní barvou.	soubo r	1,000	25 929,60	25 929,60	indiv. Kalkulace
76	K	76600000D120	D+M D120 dveře vnitřní dřevěné otočné 800x1970 mm,vč. příslušenství,PÚ,doplňků,specifikace dle D.1.01.1-501 - Výpis dveří	soubo r	-1,000	8 198,92	-8 198,92	SoD
76	K	76600000D120a	D+M Z1/33 Dveře vnitřní jednokřídlové, plně, hladké, otočné s polodrážkou, z ocelových profilů včetně opláštění pozinkovaným plechem, výplň z minerální desky. Dveře s požární odolností. Dveře tvarově totožné s dveřmi dřevěnými. Základní nátěr reaktivní barvou.	soubo r	1,000	24 168,00	24 168,00	indiv. Kalkulace
78	K	76600000D122	D+M D122 dveře vnitřní dřevěné otočné, PO EW30 DP1-C 800x1970 mm,vč. příslušenství,PÚ,doplňků,specifikace dle D.1.01.1-501 - Výpis dveří	soubo r	-1,000	25 113,38	-25 113,38	SoD
78	K	76600000D122a	D+M Z1/32 Dveře vnitřní jednokřídlové, plně, hladké, otočné s polodrážkou, z ocelových profilů včetně opláštění pozinkovaným plechem, výplň z minerální desky. Dveře s požární odolností. Dveře tvarově totožné s dveřmi dřevěnými. Základní nátěr reaktivní barvou.	soubo r	1,000	27 501,60	27 501,60	indiv. Kalkulace

**Celkem**

**36 268,21**

**Popis a zdůvodnění změny:**

Z důvodu požadavku objednatele budou dveře D1/1 provedeny jako dvoukřídlové. Dveře D1/18, D1/20 a D1/22 budou upřesnění požadavku AD vyrobeny jako ocelové. Jedná se o pol. Z1/31, Z1/32 a Z1/33.

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy objektu J3 - KNM - Lůžkové oddělení

Objekt: Barytové omítky

Objednatel: Fakultní nemocnice Olomouc

Zhotovitel: OSBAU s.r.o.

Místo: Olomouc

Zpracoval:

Datum: 23.1.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**HSV Práce a dodávky HSV -254 327,43**

**61 Úprava povrchů vnitřních -254 327,43**

1	R	612831121	Barytová stínící omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	-170,896	1 488,20	-254 327,43	SoD
---	---	-----------	--------------------------------------------------------------------------	----	----------	----------	-------------	-----

D.1.1-102, D.1.1-103, D.1.1-104, D.1.1-201, D.1.1-202, D.1.01.1-002

A\_J302140

(14,6\*3,775-1,1\*2)\*-1

-52,915

A\_J302120

((5,96+3,35)\*3,775-1,2\*2-0,9\*2)\*2

61,891

A\_J302082

(2,85\*3,775)\*2

21,518

A\_J302160

(16\*3,775+4,5\*3,775-1,1\*2)\*-1

-75,188

(4,5\*3,775)\*2

33,975

A\_J302170

(16,7\*3,775+4,5\*3,775-1,1\*2)\*-1

-77,830

(4,5\*3,775)\*2+(4,5\*3,775)\*2

67,950

A\_J302180

(16,38\*3,775-1,1\*2)\*-1

-59,635

4,5\*3,775+(4,5\*3,775)\*2

50,963

A\_J302190

(18,765\*3,775-1,1\*2)\*-1

-68,638

4,5\*3,775

16,988

A\_J302210

(17,5\*3,775-1,1\*2)\*-1

-63,863

4,5\*3,775

16,988

A\_J302220

(16,5\*3,775-1,1\*2)\*-1

-60,088

4,5\*3,775

16,988

Součet

-170,896

**Celkem -254 327,43**

**Popis a zdůvodnění změny:**

Dle upřesnění rozsahu projektu bude upraven rozsah barytových omítek.

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy objektu J3 - KNM - Lůžkové oddělení

Objekt: Nápis REGISTRACE PACIENTŮ

Objednatel: Fakultní nemocnice Olomouc

Zhotovitel: OSBAU s.r.o.

Místo: Olomouc

Zpracoval:

Datum: 5.3.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**PSV**

**Práce a dodávky PSV**

**8 170,60**

**767**

**Konstrukce zámečnické**

**8 170,60**

136	R	76700000Z117	D+M Z117 nápis PŘÍJEM lepený na ostění v. 130 mm, kov,vč. příslušenství,PÚ,doplňků,specifikace dle D.1.01.1-504 - Výpis zámečnických výrobků	soubo r	-1,000	5 315,00	-5 315,00	SoD
136	R	76700000Z117a	D+M Z117 nápis REGISTRACE PACIENTŮ lepený na ostění v. 180 mm, kov,vč. příslušenství,PÚ,doplňků,specifikace dle D.1.01.1-504 - Výpis zámečnických výrobků	soubo r	1,000	13 485,60	13 485,60	Indiv. kalkulace

**Celkem**

**8 170,60**

**Popis a zdůvodnění změny:**

Dle požadavku objednatele bude nástěnný nápis pol. Z1/17 "PŘÍJEM" nahrazen nápisem "REGISTRACE PACIENTŮ"



## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Stavební úpravy objektu J3 - KNM - Lůžkové oddělení  
**Objekt:** Zdivo

Objednatel: Fakultní nemocnice Olomouc  
 Zhotovitel: OSBAU s.r.o.  
 Místo: Olomouc

Zpracoval:  
 Datum: 12.2.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost sutě celkem	Cenová soustava
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>105 186,51</b>	<b>20,972</b>	
<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>							<b>48 456,86</b>	<b>0,000</b>	
7	R	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm D.1.1-102, D.1.1-201, D.1.1-202 2NP A_J302180 4,5*3,9 A_J302160 4,5*3,9-1*2 A_J302140 4,5*3,9 Součet	m2	50,650	956,70	48 456,86	0,000	SoD
<b>61 Úprava povrchů vnitřních</b>							<b>12 236,19</b>	<b>0,000</b>	
14	R	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvourvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně A_J302160/A_J3020161 4,5*3,775*2-1*2*2 A_J302161/A_J302140 4,5*3,775*2 Součet	m2	63,950	191,34	12 236,19	0,000	SoD
<b>9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>6 192,51</b>	<b>20,972</b>	
14	R	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3 2NP A_J302180 4,5*3,9*0,23 A_J302160 (4,5*3,9-1*2)*0,23 A_J302140 4,5*3,9*0,23 Součet	m3	11,651	531,50	6 192,51	20,972	SoD
<b>997 Přesun sutě</b>							<b>38 300,95</b>	<b>0,000</b>	
57	R	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	20,972	1 063,00	22 293,24	0,000	SoD
58	R	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	20,972	212,60	4 458,65	0,000	SoD
59	R	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	293,608	12,76	3 746,44	0,000	SoD
60	R	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	20,972	372,05	7 802,63	0,000	SoD
<b>Celkem</b>							<b>105 186,51</b>	<b>20,972</b>	

**Popis a zdůvodnění změny:**

V průběhu stavebních prací bylo zjištěno, že stávající příčky mezi místnostmi (viz dispoziční výkres v příloze) jsou provedeny z dutinových cihel a při provádění drážek nových rozvodů došlo k jejich destrukci. Příčky budou znovu vyzděny keramickými tvarovkami tl. 150mm a provedeny nové omítky. Nové barytové omítky jsou oceněny ve ZL003

## ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy objektu J3 - KNM - Lůžkové oddělení

Objekt: Nábytek - menší KL

Objednatel: Fakultní nemocnice Olomouc

Zhotovitel: OSBAU s.r.o.

Místo: Olomouc

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**PSV Práce a dodávky PSV -12 000,00**

**766 Konstrukce truhlářské -12 000,00**

1	R	76600000106	D+M 106 pracovní linka, horní a dolní skříňky 2650x2020 mm,vč. příslušenství,PÚ,doplňků,specifikace dle D.1.6-009 - Specifikace prvků zabudovaný interiér	soubor	1,000	-12 000,00	-12 000,00	indiv. Kalkulace
---	---	-------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-------	------------	------------	------------------

**Celkem -12 000,00**

### Popis a zdůvodnění změny:

Dle požadavku objednatele na drobnou změnu dispozice bude kuchyňská linka pol. 106 vyrobena menší.

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy objektu J3 - KNM - Lůžkové oddělení  
Objekt: Betonové podlahy

Objednatel: Fakultní nemocnice Olomouc  
Zhotovitel: OSBAU s.r.o.  
Místo: Olomouc

Zpracoval:  
Datum: 13.2.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost sutě celkem	Cenová soustava
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>-24 518,95</b>	<b>0,000</b>	
<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>							<b>-24 518,95</b>	<b>0,000</b>	
21	R	6324511X1	Cementový potěr ze suchých směsí tl 64 mm, vč. pomocných prací, doplňků, vč. dodávky	m2	-43,110	554,89	-23 921,31	0,000	SoD
			Skladba A1						
			A_J302070						
			-19,78		-19,780				
			A_J302130 - pouze část nad šachtou						
			-5,64		-5,640				
			A_J302450						
			-17,69		-17,690				
			Součet						
23	R	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	-37,470	15,95	-597,65	0,000	SoD
			Skladba A1						
			A_J302070						
			-19,78		-19,780				
			A_J302450						
			-17,69		-17,690				
			Součet						
<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>3 215,75</b>	<b>0,000</b>	
<b>713 Izolace tepelné</b>							<b>38 752,46</b>	<b>0,000</b>	
34	R	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	-37,470	42,52	-1 593,22	0,000	SoD
			Skladba A1						
			A_J302070						
			-19,78		-19,780				
			A_J302450						
			-17,69		-17,690				
			Součet						
35	283	28375912	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 80mm	m2	-42,341	143,51	-6 076,36	0,000	SoD
			-37,47*1,13 "Přepočtené koeficientem množství						
			Součet						
36	R	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásy	m	-42,600	15,95	-679,47	0,000	SoD
			A_J302070						
			-24,86		-24,860				
			A_J302450						
			-17,74		-17,740				
			Součet						
37	631	63152004	pásek izolační minerální podlahový $\lambda=0,036$ 15x100x1000mm	m	-48,990	26,58	-1 302,15	0,000	SoD
			-42,6*1,15 "Přepočtené koeficientem množství						
			Součet						
1 001	713	713121121	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstvá	m2	294,360	54,48	16 036,56	0,000	CS ÚRS 71,44%
1 002	ISV	ISV.859105751964 2	Isover EPS 150 - 30mm, $\lambda_D = 0,035$ (W-m-1-K-1), 1000x500x30mm, stabilizované desky pro tepelné izolace konstrukcí s vysokými požadavky na zatížení. Trvalá zatížitelnost v tlaku max. 3000kg/m2 při def. < 2%. 152.679047619048 * 2, 1	m2	320,626	100,95	32 367,11	0,000	CS ÚRS 71,44%
<b>9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>-14 161,82</b>	<b>-11,878</b>	
4	R	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	-5,329	1 700,80	-9 063,56	-11,724	SoD
			Stavební podrobnost B01						
			A_J302070						
			-11,62*0,15		-1,743				
			A_J302110						
			-6,21*0,15		-0,932				
			A_J302450						
			-17,69*0,15		-2,654				
			Součet						

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Stavební úpravy objektu J3 - KNM - Lůžkové oddělení  
**Objekt:** Betonové podlahy

Objednatel: Fakultní nemocnice Olomouc  
 Zhotovitel: OSBAU s.r.o.  
 Místo: Olomouc

Zpracoval:  
 Datum: 13.2.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost sutě celkem	Cenová soustava
8	R	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	-5,329	956,70	-5 098,25	-0,155	SoD

**997 Přesun sutě -21 374,90 0,000**

57	R	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	-11,704	1 063,00	-12 441,35	0,000	SoD
58	R	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-11,704	212,60	-2 488,27	0,000	SoD
59	R	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-163,856	12,76	-2 090,80	0,000	SoD
60	R	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	-11,704	372,05	-4 354,47	0,000	SoD

**Celkem -21 303,21 -11,878**

**Popis a zdůvodnění změny:**

Po vybourání stávajících podlah byly zjištěny značné nerovnosti stávající stropní konstrukce. Tyto nerovnosti budou vyrovnány pomocí podkladních podlahových EPS. Dle požadavku objednatele nebude z důvodu zachování provozu v místnostech (viz výkaz výměr) provedena nová betonová podlaha a bude zachována původní.

## ROZPOČET

**Stavba:** Stavební úpravy objektu J3 - KNM - Lůžkové oddělení

**Objekt:** Elektroinstalace - Rozvaděče

Objednatel: Fakultní nemocnice Olomouc

Zhotovitel: OSBAU s.r.o.

Místo: Olomouc

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
<b>D1 Rozvaděč 2MT3</b>				<b>kpl</b>			<b>147 957,80</b>	
1	R	D014c01-0001	úprava	kpl	1,000	147 957,80	147 957,80	indiv. Kalkulace
<b>D4 Rozvaděč 3R3_VZT</b>				<b>kpl</b>			<b>31 199,90</b>	
2	R	D014c01-0064	úprava	kpl	1,000	31 199,90	31 199,90	indiv. Kalkulace
<b>D5 Rozvaděč 2MT1</b>				<b>kpl</b>			<b>36 377,51</b>	
3	R	D014c01-0090	úprava	kpl	1,000	36 377,51	36 377,51	indiv. Kalkulace
<b>Celkem</b>							<b>215 535,21</b>	

**Popis a zdůvodnění změny:**

Na základě požadavku objednatele budou rozvaděče dovybaveny dle standardu FNOL.



## ROZPOČET

**Stavba:** Stavební úpravy objektu J3 - KNM - Lůžkové oddělení

**Objekt:** Al dveřní výplně A1/3, 5, 6 a 7

Objednatel: Fakultní nemocnice Olomouc

Zhotovitel: OSBAU s.r.o.

Místo: Olomouc

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Genová soustava
<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>338 364,41</b>	
<b>767 Konstrukce zámečnické</b>							<b>338 364,41</b>	
91	R	76700000A13	D+M A13 stěna vnitřní z Al profilů se dveřmi 1300x2175 mm,vč. příslušenství,kotvení,PŮ,doplňků,specifikace dle D.1.01.1-502 - Výpis hliníkových dveří	soubo r	-1,000	29 863,39	-29 863,39	SoD
91	R	76700000A13a	D+M A13 stěna vnitřní z Al profilů se dveřmi 1300x2175 mm,vč. příslušenství,kotvení,PŮ,doplňků,specifikace dle D.1.01.1-502 - Výpis hliníkových dveří	soubo r	1,000	42 576,00	42 576,00	indiv. Kalkulace
93	R	76700000A15	A15 osazení elektromechanického samozamykacího zámku, čtečky karet, zvonkového tabla, prokabelování,vč. příslušenství,kotvení,PŮ,doplňků,specifikace dle D.1.01.1-502 - Výpis hliníkových dveří	soubo r	-1,000	23 917,50	-23 917,50	SoD
95	R	76700000A15a	D+M A15 stěna vnitřní z Al profilů se dveřmi s nadsvětlíkem 2300x2130 mm,vč. příslušenství,kotvení,PŮ,doplňků,specifikace dle D.1.01.1-502 - Výpis hliníkových dveří	soubo r	1,000	181 830,00	181 830,00	indiv. Kalkulace
		76700000A15b	poskytnutá sleva k položce A15	kpl	-1,000	40 314,00	-40 314,00	
94	R	76700000A16	A16 osazení elektromechanického samozamykacího zámku, čtečky karet, zvonkového tabla, prokabelování,vč. příslušenství,kotvení,PŮ,doplňků,specifikace dle D.1.01.1-502 - Výpis hliníkových dveří	soubo r	-1,000	23 917,50	-23 917,50	SoD
96	R	76700000A16a	D+M A16 dveře vstupní z Al profilů 1212x2140 mm,vč. příslušenství,kotvení,PŮ,doplňků,specifikace dle D.1.01.1-502 - Výpis hliníkových dveří	soubo r	1,000	84 906,00	84 906,00	indiv. Kalkulace
		76700000A16b	poskytnutá sleva k položce A16	kpl	-1,000	24 031,20	-24 031,20	
1 001	R	76700000A1	D+M A17 dveře vstupní z Al profilů 1490x2400 mm,vč. příslušenství,kotvení,PŮ,doplňků,specifikace dle D.1.01.1-502 - Výpis hliníkových dveří	soubo r	1,000	211 410,00	211 410,00	indiv. Kalkulace
		76700000A1b	poskytnutá sleva k položce A17	kpl	-1,000	40 314,00	-40 314,00	

**Celkem**

**338 364,41**

**Popis a zdůvodnění změny:**

Z důvodu havarijního stavu stávajících vstupních dveří do objektu J3 budou dle požadavku objednatele dodány dveře nové hliníkové. Jedná se o pol. A1/3, A1/5, A1/6, A1/7





## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy objektu J3 - KNM - Lůžkové oddělení  
Objekt: Lemování VZT potrubí

Objednatel: Fakultní nemocnice Olomouc  
Zhotovitel: OSBAU s.r.o.  
Místo: Olomouc

Zpracoval:  
Datum: 5.3.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**PSV Práce a dodávky PSV -57 659,09**

**767 Konstrukce zámečnické -57 659,09**

1	R	76700000Z129	D+M Z129 lemování VZT potrubí, plech pozink + olovo,vč. příslušenství,kotvení,PÚ,doplňků,specifikace dle D.1.01.1-504 - Výpis zámečnických výrobků	kg	-267,200	215,79	-57 659,09	SoD
---	---	--------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	----------	--------	------------	-----

**Celkem -57 659,09**

### Popis a zdůvodnění změny:

Lemování VZT potrubí pol. Z1/29 nebude provedeno z důvodu, že dle vyjádření AD není potřeba realizovat.

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Stavební úpravy objektu J3 - KNM - Lůžkové oddělení  
**Objekt:** Oprava teracového schodiště

Objednatel: Fakultní nemocnice Olomouc  
Zhotovitel: OSBAU s.r.o.  
Místo: Olomouc

Zpracoval:  
Datum: 5.3.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**PSV Práce a dodávky PSV 18 000,00**

**773 Podlahy z litého teraca 18 000,00**

1	R	7739939X3	D+M Renovace stávajících teracových boků schodů, kompletní přebroušení, plošné přetmelení cementem, finální vybroušení, impregnace, dle PD, vč. dodávky	kpl	1,000	4 200,00	4 200,00	Indiv. Kalkulace
2	R	7739939X4	D+M Renovace stávajících teracových soklíků, kompletní přebroušení, plošné přetmelení cementem, finální vybroušení, impregnace, dle PD, vč. dodávky	m	14,000	600,00	8 400,00	Indiv. Kalkulace
3	R	7739939X5	D+M Renovace stávajících teracového schodiště - lepení defektů	kpl	1,000	5 400,00	5 400,00	Indiv. Kalkulace

**Celkem 18 000,00**

**Popis a zdůvodnění změny:**

Z důvodu jednotného vizuálního vzhledu bude v rámci renovace teracového schodiště provedena i renovace boků schodnice, soklíků a oprava velkých defektů.

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Stavební úpravy objektu J3 - KNM - Lůžkové oddělení  
**Objekt:** renovace schodiště do 1.PP

Objednatel: Fakultní nemocnice Olomouc  
Zhotovitel: OSBAU s.r.o.  
Místo: Olomouc

Zpracoval:  
Datum: 5.3.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**PSV Práce a dodávky PSV 83 749,62**

**773 Podlahy z litého teraca 83 749,62**

158	R	7739939X2	D+M Renovace stávajících teracového stupně+podstupnice, kompletní přebroušení, plošné přetmelení cementem, finální vybroušení, impregnace, dle PD, vč. dodávky	m	18,900	3 605,80	68 149,62	SoD
2	R	7739939X4	D+M Renovace stávajících teracových soklíků, kompletní přebroušení, plošné přetmelení cementem, finální vybroušení, impregnace, dle PD, vč. dodávky	m	4,000	600,00	2 400,00	Indiv. kalkulace
3	R	7739939X5	D+M Renovace stávajících teracového schodiště - lepení defektů	kpl	1,000	13 200,00	13 200,00	Indiv. kalkulace

**Celkem 83 749,62**

**Popis a zdůvodnění změny:**

Dle požadavku objednatele bude provedena renovace teracového schodiště z 1.NP do 1.PP a to vč. soklíků a opravy velkých defektů

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Stavební úpravy objektu J3 - KNM - Lůžkové oddělení  
**Objekt:** Betonové podlahy

Objednatel: Fakultní nemocnice Olomouc  
 Zhotovitel: OSBAU s.r.o.  
 Místo: Olomouc

Zpracoval:  
 Datum: 13.2.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**HSV Práce a dodávky HSV 9 965,00**

**63 Podlahy a podlahové konstrukce 9 965,00**

1 001	R	6324511X1	Dobetonování stropní desky nad instalační šachtou vč. souvisejících prací dle návrhu AD	soubor	1,000	5 825,00	5 825,00	indiv. Kalkulace
-------	---	-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------	--------	-------	----------	----------	------------------

vyčistění, vysátí, penetrace plochy  
 navrtání děr pro osazení kotevni výztuže  
 dodávka a a montáž výztuže a montáž kari sítí  
 zabezení otvoru ve stropní desce  
 betonáž - beton C25/30 tl. 210 mm

1 002	R	6324511X2	Stavební příprava pro osazení U260 s pro podepření stávajících žb průvlaků ve 2.np vč. souvisejících prací dle návrhu AD	ks	3,000	1 380,000	4 140,00	indiv. Kalkulace
-------	---	-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	-------	-----------	----------	------------------

vysekání kapes v obvodovém zdivu  
 mtž betonového lože  
 uložení a podstojkování  
 zednické zapravení

**Celkem 9 965,00**

**Popis a zdůvodnění změny:**

V rámci vybourání podlah ve 2.np bylo v podlaze 2.np zjištěno umístění stropu instalační šach vedoucí z 1.pp. Dle požadavku AD je potřeba strop instalační šachty dostatečně staticky zasnovat.

Pro provedení jádrových vrtů přes žb průvlaky pod stropem 2.np je dle požadavku AD nutno provést statické podepření pomocí U260.