

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR
v Mladé Boleslavi, adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ : 293 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 31603584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělská společnost Písková Lhota, a.s.

Sídlo: Poděbradská 194, PSČ 290 01 Poděbrady

IČ: 00106453

DIČ: CZ00106453

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 10365
zastoupena panem Ing. Vladimírem Šafránkem, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 17
k nájemní smlouvě č.31N04/28**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 13.5.2004 nájemní smlouvu č.31N04/28 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a jejích dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **35 565,- Kč** (slovy: třicetpět tisíc pětsetšedesát pět korun českých).

Čl. III

a) Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk v katastrálním území a obci Hořátek došlo k přečíslování a úpravě výměry u níže uvedeného pronajímaného pozemku:

Původní p.č.	Původní výměra	Nové p.č.	Nová výměra	Kultura
PK 313/2	3985 m ²	KN 315/31 KN 355/43	71 m ² 3914 m ²	vodní pl. orná půda

b) Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk v katastrálním území

Nymburka a obci Kovanice došlo k přečíslování a úpravě výměry u níže uvedených pronajímaných pozemků:

Původní p.č.	Původní výměra	Nové p.č.	Nová výměra	Kultura
část PK 129	4420 m ²	KN 134/285	4420 m ²	orná půda
PK 167/7	963 m ²	KN 167/19 KN 568/51	489 m ² 474 m ²	ostat. pl. vodní pl.
část PK 186/6	4299 m ²	KN 134/283	4299 m ²	orná půda
PK 224	7409 m ²	KN 257/433 KN 257/486 KN 473/439	450 m ² 3760 m ² 3199 m ²	ostat. pl. orná půda orná půda
PK 437	9517 m ²	KN 473/357	9517 m ²	orná půda
PK 438	903 m ²	KN 473/358	903 m ²	orná půda
PK 470/4	3039 m ²	KN 596/86 KN 466/135	15 m ² 3024 m ²	vodní pl. orná půda
PK 470/8	3237 m ²	KN 596/80 KN 466/132	38 m ² 3199 m ²	vodní pl. orná půda
PK 509	8190 m ²	KN 466/1	8190 m ²	orná půda

Pozemek KN p.č.134/285 v kat. území Kovanice je pronajat z části o výměře 4420 m² a pozemek KN p.č.134/283 část o výměře 4299 m².

c) Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk v katastrálním území a obci Kovanice došlo k přečíslování a úpravě výměry u níže uvedených pronajímaných pozemků:

Původní p.č.	Původní výměra	Nové p.č.	Nová výměra	Kultura
PK145	4956 m ²	KN 167/450	4956 m ²	orná půda
PK 163/6	1511 m ²	KN 167/343	1511 m ²	orná půda
PK 165/2	4413 m ²	KN 167/325	4413 m ²	orná půda
PK 168/1	13586 m ²	KN 167/329	13586 m ²	orná půda
PK 168/3	874 m ²	KN 167/322	874 m ²	orná půda
PK 168/4	522 m ²	KN167/321	522 m ²	orná půda
PK 170	568 m ²	KN 167/334	568 m ²	orná půda
PK 189	1568 m ²	KN 167/369	1568 m ²	orná půda
PK 259	11957 m ²	KN 249/172 KN 975/1	9801m ² 2564 m ²	orná půda vodní pl.
PK 260	1290 m ²	KN 249/173 KN 975/183	1081 m ² 209 m ²	orná půda vodní pl.
PK 638	8700 m ²	KN 694/247	8700 m ²	orná půda
PK 751	6672 m ²	KN 740/493	6563 m ²	orná půda
PK 770/6	14177 m ²	KN 740/478 KN 740/491	13993 m ² 7 m ²	orná půda orná půda
PK 840	5589 m ²	KN 740/521	5589 m ²	orná půda
PK 843	19170 m ²	KN 740/521	19710 m ²	orná půda
PK 846	8236 m ²	KN 740/544	8236 m ²	orná půda
PK 852	3848 m ²	KN 740/558	3848 m ²	orná půda

d) Na základě geometrického plánu č.490-2/2010 byl pozemek v obci a katastrálním území Kostelní Lhota PK p.č.813 rozdělen na KN p.č.811/69 a KN p.č.830/5.

Dne 2.6.2011 nabyl vlastnické právo k pozemku KN p.č.811/69 v obci a katastrálním území Kostelní Lhota pan Ing. Jiří Zajíc, [redacted] na základě kupní smlouvy č.1001821128. [redacted]

Pozemek v katastrálním území Kostelní Lhota KN p.č.830/5 podle GP č.490-2/2010 byl převeden do správy Lesy České republiky, neboť Pozemkovému fondu ČR správa k pozemkům nepřísluší.

e) Na základě geometrického plánu č.302-2/2010 byl pozemek v obci a katastrálním území Polabec PK p.č.158/25 a PK p.č.15/28 rozdělen na KN p.č.158/51, p.č.158/52 a 267/2.

Pozemky v katastrálním území Polabec KN p.č.158/51, p.č.158/52 a 267/2, podle GP č.302-2/2010 budou nadále předmětem pronájmu.

f) Na základě geometrického plánu č.182-26/2008 byl pozemek v obci a katastrálním území Zvěřínec PK p.č.223 rozdělen na KN p.č.220/2 a KN p.č.368/2.

Pozemek v katastrálním území Zvěřínec KN p.č.368/2 podle GP č.182-26/2008 byl převeden do správy Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, neboť Pozemkovému fondu ČR správa k pozemkům nepřísluší.

Pozemek v katastrálním území Zvěřínec KN p.č.220/2 (výměra 10046 m²), podle GP č.182-26/2008 bude nadále předmětem pronájmu.

Pozemkový fond ČR a Zemědělská společnost Písková Lhota, a.s. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 31N04/28 uzavřená dne 13.5.2004 je neplatná z části týkajících se pozemků KN p.č.830/5 podle GP č. 490-2/2010 v katastrálním území a obci Kostelní Lhota a KN p.č.368/2 a KN v katastrálním území a v obci Zvěřínec podle GP č.182-26/2008 a to od počátku nájemní smlouvy, neboť tyto pozemky obsažené v nájemní smlouvě nenáležely do správy Pozemkového fondu ČR.

V souladu o neplatnosti části nájemní smlouvy č.31N04/28 se smluvní strany dohodly o tom, že plnění z neoprávněného pronajímání pozemku ve výši 1 846,-Kč (slovy: jedentisícosmsetčtyřicetšest korun českých), které inkasoval Pozemkový fond ČR bude odečteno od stávající splátky splatné k 1.10.2011.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 34 720,- Kč (slovy: třicetčtyřitisícsetdvacet korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částka 35 241,-Kč (slovy: třicetpěttisícdvěstěčtyřicetjedna korun českých).

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.



Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Odloučného pracoviště Mladá Boleslav
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

pan Ing. Vladimír Šafránek
Zemědělská společnost Písková
Lhota, a.s.
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Příloha k nájemní smlouvě č. 31N04/28

Zemědělská společnost

Variabilní symbol: 3110428

Uzavřeno: 13.5.2004

Roční nájem:

Písková Lhota a.s.
Písková Lhota 130

Datum tisku: 13.9.2011

Účinná od: 1.7.2004

34 720 Kč

Poděbrady

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Hořátev										
	315	31	0	2	11	10 002	70 500	71	1,0	5,01
	355	43	0	2	2	10 002	70 500	3 914	1,0	275,94
								3 985		280,95
Chvalovice u Nymburka										
část	134	283	0	2	2	10 002	90 500	4 299	1,0	389,06
část	134	285	0	2	2	10 002	90 500	4 420	1,0	400,01
	167	19	0	2	14	10 002	90 500	489	1,0	44,25
	257	486	0	2	2	10 002	90 500	3 760	1,0	340,28
	466	1	0	2	2	10 002	90 500	8 190	1,0	741,20
	466	132	0	2	2	10 002	90 500	3 199	1,0	289,51
	466	135	0	2	2	10 002	90 500	3 024	1,0	273,67
	473	357	0	2	2	10 002	90 500	9 517	1,0	861,29
	473	358	0	2	2	10 002	90 500	903	1,0	81,72
	473	439	0	2	2	10 002	90 500	3 199	1,0	289,51
	568	51	0	2	11	10 002	90 500	474	1,0	42,90
	569	80	0	2	11	10 002	90 500	38	1,0	3,44
	569	86	0	2	11	10 002	90 500	15	1,0	1,36
								41 527		3 758,20
Kostelní Lhota										
	193	1	0	5	0	10 002	84 100	3 401	1,0	286,02
	348	0	0	5	0	10 002	84 100	3 737	1,0	314,28
	357	0	0	5	0	10 002	84 100	10 126	1,0	851,60
	515	0	0	5	0	10 002	84 100	3 366	1,0	283,08
	561	2	1	5	0	10 002	84 100	2 476	1,0	208,23
	562	2	1	5	0	10 002	84 100	80	1,0	6,73
	671	0	0	5	0	10 002	84 100	26	1,0	2,19
	806	0	0	5	0	10 002	84 100	2 579	1,0	216,89
	807	0	0	5	0	10 002	84 100	3 248	1,0	273,16
	808	0	0	5	0	10 002	84 100	482	1,0	40,54
	809	0	0	5	0	10 002	84 100	158	1,0	13,29
	810	0	0	5	0	10 002	84 100	16 455	1,0	1 383,87
								46 134		3 879,88
Kovanice										
	167	321	0	2	2	10 002	82 600	522	1,0	43,12
	167	322	0	2	2	10 002	82 600	874	1,0	72,19
	167	325	0	2	2	10 002	82 600	4 413	1,0	364,51
	167	329	0	2	2	10 002	82 600	13 586	1,0	1 122,20
	167	334	0	2	2	10 002	82 600	568	1,0	46,92
	167	343	0	2	2	10 002	82 600	1 511	1,0	124,81
	167	369	0	2	2	10 002	82 600	1 568	1,0	129,52
	167	450	0	2	2	10 002	82 600	4 956	1,0	409,37
	249	172	0	2	2	10 002	82 600	9 801	1,0	809,56
	249	173	0	2	2	10 002	82 600	1 081	1,0	89,29

Příloha k nájemní smlouvě č. 31N04/28

Variabilní symbol: 3110428

Uzavřeno: 13.5.2004

Roční nájem:

Zemědělská společnost

Písková Lhota a.s.

Písková Lhota 130

Datum tisku: 13.9.2011

Účinná od: 1.7.2004

34 720 Kč

Poděbrady

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	694 247	0	2	2	10 002	82 600	8 700	1,0	718,62
	740 478	0	2	2	10 002	82 600	13 993	1,0	1 155,82
	740 491	0	2	2	10 002	82 600	7	1,0	0,58
	740 493	0	2	2	10 002	82 600	6 563	1,0	542,10
	740 521	0	2	2	10 002	82 600	19 170	1,0	1 583,44
	740 525	0	2	2	10 002	82 600	5 589	1,0	461,65
	740 544	0	2	2	10 002	82 600	8 236	1,0	680,29
	740 558	0	2	2	10 002	82 600	3 848	1,0	317,84
	975 1	0	2	11	10 002	82 600	2 564	1,0	211,79
	975 183	0	2	11	10 002	82 600	209	1,0	17,26
								107 759	8 900,88

Nymburk

	556 77	0	2	2	10 002	85 900	10 135	1,0	870,59
	609 0	0	2	2	10 002	85 900	365	1,0	31,35
	610 0	0	2	2	10 002	85 900	15 042	1,0	1 292,10
	612 0	0	2	2	10 002	85 900	14 425	1,0	1 239,10
	624 1	0	2	2	10 002	85 900	39 325	1,0	3 378,01
	635 13	0	2	2	10 002	85 900	2 429	1,0	208,65
	693 0	0	2	2	10 002	85 900	51 074	1,0	4 387,25
	698 2	0	2	2	10 002	85 900	6 656	1,0	571,75
	729 0	0	2	2	10 002	85 900	11 875	1,0	1 020,06
								151 326	12 998,86

Písková Lhota u Poděbrad

	4 0	0	5	0	10 002	500 000	1 122	1,0	561,00
	6 1	0	5	0	10 002	500 000	711	1,0	355,50
pod stavbou	289 0	0	1	13	10 002	1 000 000	62	1,0	62,00
	753 0	0	5	0	10 002	76 100	4 907	1,0	373,42
	917 0	0	5	0	10 002	76 100	6 240	1,0	474,86
	918 0	0	5	0	10 002	76 100	5 406	1,0	411,40
ostatní pl.	986 0	0	5	0	10 002	500 000	1 167	1,0	583,50
	1 401 0	0	5	0	10 002	76 100	698	1,0	53,12
								20 313	2 874,80

Polabec

	158 51	0	2	7	10 002	96 700	3 710	1,0	358,76
	158 52	0	2	7	10 002	96 700	950	1,0	91,87
	267 2	0	2	11	10 002	96 700	135	1,0	13,05
								4 795	463,68

Přední Lhota u Poděbrad

	24 1	0	5	0	10 002	87 200	6 338	1,0	552,67
								6 338	552,67

Sadská

Příloha k nájemní smlouvě č. 31N04/28Zemědělská společnost
Písková Lhota a.s.
Písková Lhota 130

Variabilní symbol: 3110428

Uzavřeno: 13.5.2004

Roční nájem:

Datum tisku: 13.9.2011

Účinná od: 1.7.2004

34 720 Kč

Poděbrady

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	2 356	0	0	5	0	10 002	94 000	4 104	1,0	385,78
	2 375	2	0	5	0	10 002	94 000	97	1,0	9,12
								4 201		394,90
Zvěřinek										
	220	2	0	2	2	10 002	61 200	10 046	1,0	614,82
								10 046		614,82
<u>CELKEM:</u>								<u>396 424</u>		<u>34 720 Kč</u>

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č31N04/28

Datum tisku: 12.9.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Kostelní Lhota							
348	0	0	5	3 737		365	314,28
357	0	0	5	10 126		365	851,60
561	2	1	5	2 476		365	208,23
562	2	1	5	80		365	6,73
671	0	0	5	26		365	2,19
806	0	0	5	2 579		365	216,89
807	0	0	5	3 248		365	273,16
808	0	0	5	482		365	40,54
809	0	0	5	158		365	13,29
810	0	0	5	16 455		365	1 383,87
						39 367	3 310,78
Písková Lhota u Poděbrad							
4	0	0	5	1 122		365	561,00
6	1	0	5	711		365	355,50
289	0	0	1	62		365	62,00
753	0	0	5	4 907		365	373,42
917	0	0	5	6 240		365	474,86
918	0	0	5	5 406		365	411,40
986	0	0	5	1 167		365	583,50
1 401	0	0	5	698		365	53,12
						20 313	2 874,80
Přední Lhota u Poděbrad							
24	1	0	5	6 338		365	552,67
						6 338	552,67
Sadská							
2 356	0	0	5	4 104		365	385,78
2 375	2	0	5	97		365	9,12
						4 201	394,90
						70 219	7 133,15
Vydané parcely							
Hořátev							
313	2	0	5	3 985	1.10.2010	0	0,00
						3 985	0,00
Chvalovice u Nymburka							
129	0	0	5	4 420	1.10.2010	0	0,00
167	7	0	5	963	1.10.2010	0	0,00
186	6	0	5	4 299	1.10.2010	0	0,00
224	0	0	5	7 409	1.10.2010	0	0,00
437	0	0	5	9 517	1.10.2010	0	0,00
438	0	0	5	903	1.10.2010	0	0,00
470	4	0	5	3 039	1.10.2010	0	0,00
470	8	0	5	3 237	1.10.2010	0	0,00
509	0	0	5	8 190	1.10.2010	0	0,00
						41 977	0,00

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č31N04/28

Datum tisku: 12.9.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Vydané parcely								
Kostelní Lhota								
811	69	0	2	6 608	1.10.2010	2.6.2011	244	436,88
813	0	0	5	8 499		1.10.2010	0	0,00
							15 107	436,88
Kovanice								
145	0	0	5	4 956		1.10.2010	0	0,00
163	6	0	5	1 511		1.10.2010	0	0,00
165	2	0	5	4 413		1.10.2010	0	0,00
168	1	0	5	13 586		1.10.2010	0	0,00
168	3	0	5	874		1.10.2010	0	0,00
168	4	0	5	522		1.10.2010	0	0,00
170	0	0	5	568		1.10.2010	0	0,00
189	0	0	5	1 568		1.10.2010	0	0,00
259	0	0	5	11 957		1.10.2010	0	0,00
260	0	0	5	1 290		1.10.2010	0	0,00
638	0	0	5	8 700		1.10.2010	0	0,00
751	0	0	5	6 672		1.10.2010	0	0,00
770	6	0	5	14 177		1.10.2010	0	0,00
840	0	0	5	5 589		1.10.2010	0	0,00
843	0	0	5	19 170		1.10.2010	0	0,00
846	0	0	5	8 236		1.10.2010	0	0,00
852	1	0	5	3 848		1.10.2010	0	0,00
							107 637	0,00
Polabec								
158	25	0	5	3 978		1.10.2010	0	0,00
158	28	0	5	1 849		1.10.2010	0	0,00
							5 827	0,00
Zvěřínek								
223	0	0	5	10 053		1.10.2007	-1 095	-1 845,72
							10 053	-1 845,72
							184 586	-1 408,84
Stávající parcely								
Hořátev								
315	31	0	2	71		1.10.2010	365	5,01
355	43	0	2	3 914		1.10.2010	365	275,94
							3 985	280,95
Chvalovice u Nymburka								
134	283	0	2	4 454		1.10.2010	365	473,01
134	285	0	2	4 540		1.10.2010	365	482,14
167	19	0	2	489		1.10.2010	365	0,00
257	433	0	2	450		1.10.2010	365	0,00
257	486	0	2	3 760		1.10.2010	365	399,31
466	1	0	2	8 190		1.10.2010	365	869,77
466	132	0	2	3 199		1.10.2010	365	339,73
466	135	0	2	3 024		1.10.2010	365	321,14
473	357	0	2	9 517		1.10.2010	365	1 010,70

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.31N04/28

Datum tisku: 12.9.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely					
Chvalovice u Nymburka					
473 358 0 2	903	1.10.2010		365	95,89
473 439 0 2	3 199	1.10.2010		365	339,73
568 51 0 2	474	1.10.2010		365	0,00
569 80 0 2	38	1.10.2010		365	0,00
569 86 0 2	15	1.10.2010		365	0,00
	42 252				4 331,42
Kostelní Lhota					
193 1 0 5	3 401	29.4.2006		365	286,02
515 0 0 5	3 366	1.4.2006		365	283,08
	6 767				569,10
Kovanice					
167 321 0 2	522	1.10.2010		365	50,68
167 322 0 2	874	1.10.2010		365	84,86
167 325 0 2	4 413	1.10.2010		365	428,50
167 329 0 2	13 586	1.10.2010		365	1 319,20
167 334 0 2	568	1.10.2010		365	55,15
167 343 0 2	1 511	1.10.2010		365	146,71
167 369 0 2	1 568	1.10.2010		365	152,25
167 450 0 2	4 956	1.10.2010		365	481,22
249 172 0 2	9 801	1.10.2010		365	951,67
249 173 0 2	1 081	1.10.2010		365	104,96
694 247 0 2	8 700	1.10.2010		365	844,77
740 478 0 2	13 993	1.10.2010		365	1 358,72
740 491 0 2	7	1.10.2010		365	0,67
740 493 0 2	6 563	1.10.2010		365	637,26
740 521 0 2	19 170	1.10.2010		365	1 861,40
740 525 0 2	5 589	1.10.2010		365	542,69
740 544 0 2	8 236	1.10.2010		365	799,71
740 558 0 2	3 848	1.10.2010		365	373,64
975 1 0 2	2 564	1.10.2010		365	0,00
975 183 0 2	209	1.10.2010		365	0,00
	107 759				10 194,06
Nymburk					
556 77 0 2	10 135	11.12.2007		365	870,59
609 0 0 2	365	11.12.2007		365	31,35
610 0 0 2	15 042	11.12.2007		365	1 292,10
612 0 0 2	14 425	11.12.2007		365	1 239,10
624 1 0 2	39 325	11.12.2007		365	3 378,01
635 13 0 2	2 429	11.12.2007		365	208,65
693 0 0 2	51 074	11.12.2007		365	4 387,25
698 2 0 2	6 656	11.12.2007		365	571,75
729 0 0 2	11 875	11.12.2007		365	1 020,06
	151 326				12 998,86
Polabec					
158 51 0 2	3 710	1.10.2010		365	420,34
158 52 0 2	950	1.10.2010		365	107,63
267 2 0 2	135	1.10.2010		365	0,00

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.31N04/28

Datum tisku: 12.9.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely					
	4 795				527,97
Zvěřínec					
220 2 0 2	10 046	1.10.2007		365	614,82
	10 046				614,82
	326 930				29 517,18
CELKEM:	581 735				35 241 Kč