# Smlouva o dílo

číslo objednatele: **NPÚ-450/23921/2024**

# uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

# (dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

**Objednatel:** **Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana,

jednající Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem Územní památkové správy v Kroměříži

se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž,

Zástupce pro věcná jednání: XXXX

Zástupce pro věci technické (TDS): XXXX

bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 500005-60039011/0710

Doručovací adresa:

**Národní památkový ústav, ÚPS v Kroměříži**

**Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž**

(dále jen **„objednatel“**) na straně jedné

a

**Zhotovitel: ARCHA 66 a.s.**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3462

IČ: 26236885, DIČ:CZ26236885

se sídlem: Krkoškova 502/27, Černá Pole, 613 00 Brno

zastoupený Ing. arch Petr Řehořka, předseda představenstva

bankovní spojení: XXXX

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: XXXX

(dále jen **„zhotovitel“**) na straně druhé

**II. Předmět Smlouvy**

2.1 Smluvní strany konstatují, že dne 16. 5. 2022 uzavřely smlouvu o dílo č. 450/40009/2022, jejímž předmětem je zhotovení projektové dokumentace **„SH Veveří – Brána čtyř staletí PD“**. Účelem této smlouvy je získání projektové dokumentace pro obnovu objektu, který je kulturní památkou a následná řádná realizace a dokončení stavební akce „SH Veveří – Brána čtyř staletí“. Účelem uzavření této smlouvy je aktualizace projektové dokumentace ke kompletní stavební obnově objektů: Jižní brány, oranžerie, skleníku, skleníkové terasy, tarasní zdi, včetně projektu interiéru a všech technicky potřebných a provozních souvislostí, prostor a stavbou dotčených pozemků v areálu SH Veveří.

2.2 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 21. 2. 2024.

**III. Předmět díla**

3.1 Zhotovitel zpracoval pro objednatele projekt pro stavební povolení a projektovou dokumentaci pro provedení stavby a výběr zhotovitele z roku 2023 (dále taky jako PD). Smluvní strany se dohodly provedení aktualizaci této projektové dokumentace. Aktualizací se rozumí doplnění a úprava projektové dokumentace DPS takto:

Aktualizace PD bude zpracována formou dodatku k již existující PD zejména v následujících bodech:

* restrukturalizace stavebních objektů SO 04, 06, 08, 09 ve výkresové části DPS (týká se stavební části, ZTI, TZB)
* restrukturalizace stavebních objektů SO 04, 06, 08, 09 ve výkazu výměr (týká se stavební části, ZTI, TZB)
* drobná úprava dispozice 2.NP v části A ve výkresové části DPS
* tisk 8 ks paré část A + B

3.3 Rozpracovaná PD nebo případná navrhovaná změna řešení bude průběžně konzultována a odsouhlasována zástupci objednatele.

**IV. Doba plnění a místo plnění**

4.1 Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, ukončit a předat objednateli v těchto termínech:

* termín zahájení díla: do 5-ti pracovních dnů po odsouhlasení a podpisu této smlouvy

- termín předání PD projednané s orgány státní památkové péče **do 31. 3. 2024**

4.2 Místem předání PD je **SH Veveří.**

4.3 O odevzdání díla objednateli bude sepsán protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za objednatele je oprávněn protokol o převzetí PD podepsat zástupce pro věci technické. Zhotovitel je povinen dílo protokolárně předat nejpozději v poslední den lhůty stanovené výše a objednatel je povinen danou část díla od zhotovitele převzít, nebude-li vykazovat vady a nedodělky. Připadne-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.

4.4 Zhotovitel je povinen provést PD a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odst. 1 tohoto článku. Zhotovitel je oprávněn dílo provést ještě před stanoveným termínem.

**V. Cena za provedení díla**

5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla specifikovaného v článku II. a III této smlouvy vychází z nabídky zhotovitele a činí: celkem **bez** **DPH 80 000,- Kč (**slovy: **osmdesát tisíc korun českých)** K ceně bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni podpisu činí DPH 21%. Cena obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému zpracování PD. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s řádným zhotovením a předáním díla včetně nákladů na doplnění díla v případě zjištění vad a nedodělků v předané dokumentaci bez správních poplatků.

* 1. Smluvní cena uvedená výše v bodě 6.1 této smlouvy je cenou konečnou a nepřekročitelnou. Veškeré práce, dodávky a činnosti požadované k naplnění této části předmětu díla jsou zahrnuty do nabídkové ceny díla.
  2. Výši smluvní ceny je možné měnit jen v případě změny zákonné sazby DPH.
  3. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností nejméně 21 dní ode dne doručení na adresu Národní památkový ústav, **Sněmovní nám. 1, 76701 Kroměříž** nebo v elektronické podobě na email: XXXX
  4. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání celého předmětu smlouvy - díla / jednotlivých částí díla, a to dle termínů specifikovaných v čl. II odst. 1 této smlouvy.
  5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
  6. Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ve vztahu ke smluvním pokutám ani objednatel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků a bylo neplatné.
  7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
  8. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

**VI. Odpovědnost zhotovitele za vady**

6.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době a odpovídá za to, že podle díla bude možné realizovat účel smlouvy, tj. realizaci stavby.

6.2 Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla, včetně všech příloh a výkazu výměr a rozpočtu a za jejich vzájemnou provázanost.

6.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkreslených informací a dalších vadných podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

6.4 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

6.5 Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu v délce 60 měsíců.

6.6 Objednateli náleží práva z vadného plnění, oznámí-li zhotoviteli vady bez zbytečného odkladu, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději do konce záruční doby.

6.7 Je-li plněno vadně, ať již je vadné plnění podstatným nebo nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo:

a) na odstranění vady opravou, zejm. odstranění vady doplněním chybějících nebo nesprávných údajů,

b) na přiměřenou slevu z ceny díla nebo

c) odstoupit od smlouvy.

6.8 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

6.9 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní.

**VII. Zvláštní ujednání**

7.1 Vlastnická práva ke zhotovenému předmětu díla náleží výlučně objednateli.

7.2 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn (pojištění odpovědnosti za škodu) a současně prohlašuje, že tato pojistná smlouva bude v platnosti po celou dobu uvedené záruční lhůty.

7.3 Zhotovitel je podle ust. § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

7.4 Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou  dokumentaci související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.

7.5 Zhotovitel splní svou povinnost provést a dokončit dílo jeho řádným provedením ve sjednaném místě plnění ve stanovené době.

7.6 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

* 1. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy včetně případných dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně ceny.
  2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

**VIII. Ukončení smlouvy**

8.1 Jiným způsobem než splněním lze smlouvu ukončit:

* + písemnou dohodou smluvních stran
  + odstoupením od smlouvy.

8.2 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, bude-li splněn některý následujících důvodů:

1. Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této Smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.
3. Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práci na díle.
4. Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této Smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů.
5. Bude-li na majetek zhotovitele prohlášen úpadek nebo hrozící úpadek nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.

8.3 Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

**IX. Smluvní sankce**

9.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla (předáním a převzetím) dle podmínek Smlouvy o dílo je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,01 % ze sjednané ceny díla** bez DPH uvedené v odst. 5.1 této smlouvy za každý den prodlení.

9.2 V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě, je-li dílo předáno a převzato s vadami či nedodělky, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,02 % ze sjednané ceny díla** bez DPH uvedené v odst. 5.1 této smlouvy za každý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek ode dne porušení povinnosti.

9.3 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad uplatněných v záruční lhůtě se sjednává ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení a každou vadu od porušení povinnosti tj. marným uplynutím dohodnuté či objednatelem stanovené lhůtě pro jejich odstranění až do doby odstranění poslední z takto uplatněných vad.

9.4 Smluvní pokuty tak, jak jsou specifikovány v tomto článku smlouvy, jsou splatné do **21 dnů** po jejich vyúčtování objednatelem. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení kterékoliv i nesplatné smluvní pokuty sjednané v tomto článku Smlouvy proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele.

9.5 Za pozdní úhradu daňového dokladu (faktury) zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

**X. Závěrečná ustanovení**

* 1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
  2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemně číslovanými dodatky, obsaženými na jedné listině. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
  3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Protože tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
  4. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
  5. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

V Kroměříži dne 15. 3. 2024 V Brně dne 15. 3. 2024

Za objednatele: Za zhotovitele:

………………………………….. ..……………………………….

Ing. Petr Šubík ředitel

ARCHA 66 a.s.

Ing. arch Petr Řehořka,

Předseda představenstva