

## Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo

(dále jen *dodatek*)

uzavřený v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
(dále jen *občanský zákoník*)

### „Rekreační plochy a parkoviště Hlinky, Týn nad Vltavou“

#### *Smluvní strany*

#### 1. **Objednatel**

Název/obchodní firma: **Město Týn nad Vltavou**  
Sídlo: náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou  
Zastoupený: Bc. Karlem Hladečkem, starostou města  
IČO: 00245585  
DIČ: CZ00245585  
(dále jen *objednatel*)

#### 2. **Zhotovitel**

Název/obchodní firma: DOLMEN-CB, s.r.o.  
Sídlo: nám. Bratří Čapků 1128/1, 370 07 České Budějovice  
Zastoupený: Tomášem Chlaněm, DiS – jednatelem společnosti a  
Ing. Miroslavem Neškodným – jednatelem společnosti  
IČO: 26095025  
DIČ: CZ26095025  
Telefon, email: 386 323 186, info@dolmen-cb.cz  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice  
Číslo účtu: 51-9072520217/0100  
(dále jen *zhotovitel*)

#### 3. Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

za objednatele: Bc. Karel Hladeček

za zhotovitele: Ing. Miroslav Neškodný, tel.: 724 532 063

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

za objednatele:

za zhotovitele:

### I. Článek

#### *Úvodní ustanovení*

1. Účelem tohoto Dodatku č. 1 je úprava právních vztahů, které vzniknou mezi objednatelem a zhotovitelem při změně znění smlouvy o dílo (dále jen SoD) na základě Změnových listů 1 až 5 proti znění stanoveném v SoD na provedení díla v rámci projektu s názvem: „**Rekreační plochy a parkoviště Hlinky, Týn nad Vltavou**“ (dále také jen dílo), která byla uzavřena 09. 10. 2023.

### II. Článek

#### *Předmět dodatku*

Text článku III. Cena za dílo, a text článku II. Doba plnění, se mění a po změně zní takto:

1. Celková nabídková cena:

**Cena díla dle SoD činí: 22 290 000,00 Kč bez DPH 26 970 900,00 Kč vč. DPH**

Dodatek č. 1 bez DPH/	/Kč	Méněpráce	Vícepráce	Méně + vícepráce
<b>Cena dle změnového listu č. 1</b> 80 000,00			80 000,00	80 000,00
<b>Cena dle změnového listu č. 2</b> 610690,00	<b>1</b>		1 610690,00	1 610690,00
<b>Cena dle změnového listu č. 3</b> 85 292,00			85 292,00	85 292,00
<b>Cena dle změnového listu č. 4</b> 10 705,80			10 705,80	10 705,80
<b>Cena dle změnového listu č. 5</b> 28 180,00			28 180,00	28 180,00

**Cena dle změnových listů č. 1-5 Dodatku č. 1 : 1 814 867,80 Kč bez DPH**

**Celková cena díla vč. Dodatku č. 1 činí: 24 104 867,80 Kč bez DPH 29 166 890,04 Kč vč. DPH**

2. Změna doby plnění díla:

Původní termín: do 30. 06. 2024

**Nový termín: do 31. 08. 2024**

### III. Článek Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti a nemění se.
2. Tento dodatek uzavřený ve dvou výtiscích nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Změnový list č.1-5 včetně změnového rozpočtu.
5. Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v dodatku nebudou anonymizovány a budou veřejně dostupné na výše uvedeném externím uložení dat.

	<b>celkem VCP</b>	<b>1 814 867,8 Kč</b>
ZL č.1	Herní prvky	80 000,0 Kč
ZL č.2	Zemní práce - výměna podloží - parkoviště	1 610 690,0 Kč
ZL č.3	Likvidace sutě	85 292,0 Kč
ZL č.4	Rozšíření přechodu	10 705,8 Kč
ZL č.5	Vodoměrná šachta	28 180,0 Kč



✓

## Změna číslo 1

## POPIS POŽADAVKU NA ZMĚNU

Název změny	Herní prvky
Změna se týká	Navýšení počtu prvku P3/CP2 – nášlapy
Důvod změny	Změnový list řeší požadavek objednatele na větší počet prvku P3 – nášlapy v ploše workoutu.
Dopady, dílčího/konečného termínu realizace	Nemění se
Dopady na záruky za jakost a odpovědnost za vady Díla	Nemění se
Cena dle smlouvy	SOD 22 290 000,- Kč bez DPH
Požadovaná změna nákladů: úspora (-) nebo navýšení (+) oproti smluvní ceně	ZL 1 + 80 000,- Kč bez DPH
Celková cena po změně	22 370 000,- Kč bez DPH



# NABÍDKA

DOLMEN - CB  
POZEMNÍ STAVBY

Rekreační plochy a parkoviště Hlinky - Týn nad Vltavou

DOLMEN - CB, s.r.o.  
Náměstí Bratří Čapků 1128/1 370  
07 České Budějovice

změnový list č.1: Herní prvky

Rekapitulace  
rozpočet - vícepráce

**CELKEM bez DPH** 80 000,00 Kč

PČ	typ	kod	popis	MJ	množství	J. cena	cena celkem
43	M	74920033	náslapy, P3/CP2	kus	2,000	15 000,00	30 000,00 Kč
44	K	936001003	Montáž prvků městské a zahradní architektury hmotnosti přes 0,1	kus	2,000	25 000,00	50 000,00 Kč
			<b>celkem VCP</b>				<b>80 000,000</b>
<b>CELKEM bez DPH</b>							<b>80 000,00 Kč</b>
<b>CELKEM s DPH</b>							<b>96 800,00 Kč</b>

## Změna číslo 2

## POPIS POŽADAVKU NA ZMĚNU

Název změny	Zemní práce – výměna podloží - parkoviště
Změna se týká	Zemní práce – výměna podloží
Důvod změny	Změnový list číslo 2 řeší změnu, která je vyvolána nevhodností zeminy v podloží pod celou plochou parkoviště. Na základě první schůzky s geologem bylo rozhodnuto, že se podloží odtěží do hloubky 1 m, s tím, že 0,5 výkopku se vrátí nazpět, ale bude se hutnit po vrstvách o max. výšce 150 mm až 200 mm. Bohužel takto provedená plocha byla z důvodu extrémního množství sněhu v prosinci 2023.(tl. Sněhové vrstvy 500 mm) extrémně zvodněna a tím pádem nešlo na tuto vrstvu pokračovat s dalším souvrstvím. Zároveň nevycházely hutnicí zkoušky. Na základě výše uvedeného bylo v součinnosti TDI, geologa, GD, GP a objednatele rozhodnuto o znovu odtěžení vrstvy 0,5 m zeminy a kompletní výměna tohoto podloží. Po odtěžení a zjištění stavu „základové spáry“ bylo dále rozhodnuto o odtěžení další vrstvy o tloušťce 300 mm z důvodu značného rozbahnění. Tato odtěžená zemina byla nahrazena frakcí kameniva 63-250 mm.
Dopady, dílčího/konečného termínu realizace	Z důvodu výměny podloží a nevhodných klimatických podmínek v měsíci prosinec 2023 a leden 2024 je upraven harmonogram výstavby a dochází k posunu konečného termínu dokončení a to do <b>30.8.2024.</b>
Dopady na záruky za jakost a odpovědnost za vady Díla	Nemění se
Cena dle smlouvy	SOD 22 290 000,- Kč bez DPH
Požadovaná změna nákladů: úspora (-) nebo navýšení (+) oproti smluvní ceně	ZL 1 + 80 000,- Kč bez DPH ZL 2 + 1 610 690,- Kč bez DPH
Celková cena po změně	23 980 690,- Kč bez DPH

Za obje

Zastou

# NABÍDKA

DOLMEN - CB  
**DOLMEN-CB**  
 POZEMNÍ STAVBY

Rekreační plochy a parkoviště Hlinky -  
 Vltavou

Týn nad

DOLMEN - CB, s.r.o.  
 Náměstí Bratří Čapků 1128/1  
 370 07 České Budějovice

změnový list č.2: Zemní práce - výměna podloží - parkoviště

Rekapitulace

rozpočet - vícepráce

**CELKEM bez DPH** **1 610 690,00 Kč**

PC	typ	kod	popis	MJ	množství	J. cena	cena celkem
95	SP	122251106	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 5000 m3	m3	1 192,000	90,00	107 280
96	SP	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny	m3	1 192,000	75,00	89 400
98	SP	171152112	Uložení sypání z hornin nesoudržných a sypkých do násypů zhruběných mimo aktivní zónu	m3	1 192,000	45,00	53 640
		564671111R	štěrkozdrť 62/250 tl. 500 mm, plocha přes 100 m2	m2	1 490,000	580,00	864 200
101	SUB	804001	Alternativní položka - naložení,dovoz a uložení vhodné zeminy pro výměnu podloží	m3	1 192,000	360,00	429 120
102	SP	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo	t	1 341,000	50,00	67 050
			<b>celkem VCP</b>				<b>1 610 690</b>
<b>CELKEM bez DPH</b>							<b>1 610 690,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>							<b>338 244,90 Kč</b>
<b>CELKEM včetně DPH</b>							<b>1 948 934,90 Kč</b>

## Změna číslo 3

## POPIS POŽADAVKU NA ZMĚNU

Název změny	Likvidace sutě
Změna se týká	Likvidace a odvoz stavebních materiálů.
Důvod změny	Změnový list číslo 3 řeší likvidaci a odvoz starých stavebních materiálů objevených při zemních pracích. Při odkopávání ploch parkoviště byly nalezeny rozlámané železobetonové panely, staré asfaltové lepenky a armatura.
Dopady, dílčího/konečného termínu realizace	Nemění se
Dopady na záruky za jakost a odpovědnost za vady Díla	Nemění se
Cena dle smlouvy	SOD 22 290 000,- Kč bez DPH
Požadovaná změna nákladů: úspora (-) nebo navýšení (+) oproti smluvní ceně	ZL 1 + 80 000,- Kč bez DPH ZL 2 + 1 610 690,- Kč bez DPH ZL 3 + 85 292,- Kč bez DPH
Celková cena po změně	24 065 982,- Kč bez DPH

# NABÍDKA

Rekreační plochy a parkoviště Hlinky -  
Vítavou

Týn nad



DOLMEN - CB, s.r.o.  
Náměstí Bratří Čapků 1128/1 370  
07 České Budějovice

změnový list č.3: Likvidace sutě

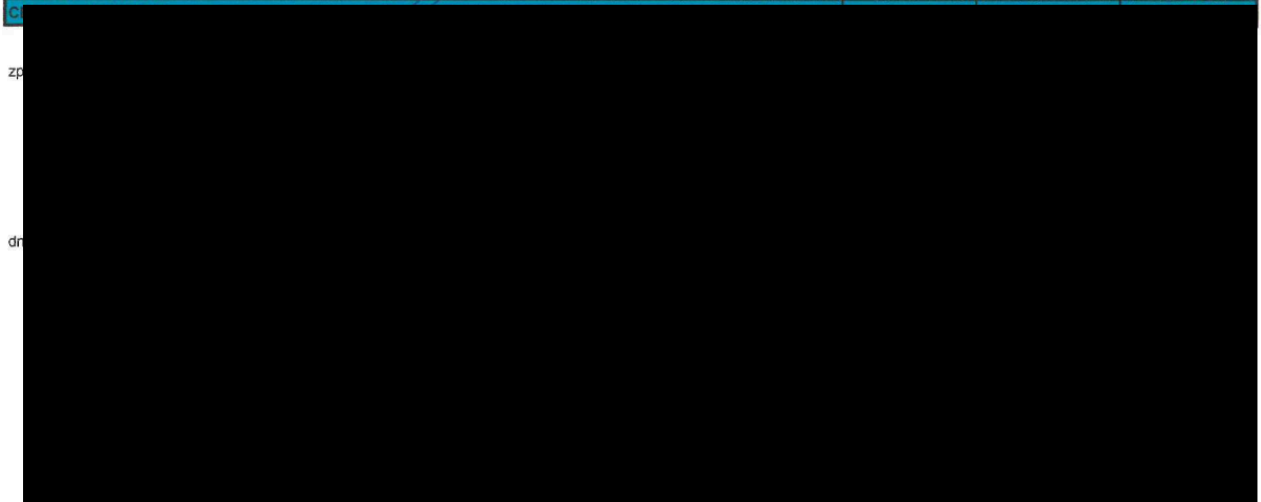
Rekapitulace  
rozpočet - vícepráce

**CELKEM bez DPH** 85 292,00 Kč

PČ	typ	kod	popis	MJ	množství	J. cena	cena celkem
1	K	139951103R	Výkop kčí asfaltový pás v hloubených vykopávkách strojně	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
2	K	139951113R	Výkop kčí Fe v hloubených vykopávkách strojně	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
3	K	139951123R	Výkop kčí ŽB panelů v hloubených vykopávkách strojně	kpl	1,000	32 500,00	32 500,00
82	SP	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	18,900	160,00	3 024,00
4	K	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	18,050	2 100,00	37 905,00
5	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) odpadu asfaltového kód odpadu 17 03 02	t	0,850	2 780,00	2 363,00
<b>celkem VCP</b>							<b>85 292</b>

**CELKEM bez DPH** 85 292,00 Kč

**DPH 21%** 17 911,32 Kč



zp

dr



## Změna číslo 4

## POPIS POŽADAVKU NA ZMĚNU

Název změny	Rozšíření přechodu
Změna se týká	Rozšíření přechodu pro chodce.
Důvod změny	Tento změnový list řeší úpravu přechodu pro chodce, respektive řeší rozšíření samotné plochy přechodu z důvodu poklopu kanalizační šachty. Poklop by se nacházel v nájezdové ploše, což není technické vhodné řešení a tudíž se rozšíří plocha samotného přechodu a poklop tím pádem bude v rovině, tj. v ploše a úrovni přechodu pro chodce.
Dopady, dílčího/konečného termínu realizace	Nemění se
Dopady na záruky za jakost a odpovědnost za vady Díla	Nemění se
Cena dle smlouvy	SOD 22 290 000,- Kč bez DPH
Požadovaná změna nákladů: úspora (-) nebo navýšení (+) oproti smluvní ceně	ZL 1 + 80 000,- Kč bez DPH ZL 2 + 1 610 690,- Kč bez DPH ZL 3 + 85 292,- Kč bez DPH ZL 4 + 10 705,80 Kč bez DPH
Celková cena po změně	24 076 687,80,- Kč bez DPH



# NABÍDKA



## Rekreační plochy a parkoviště Hlinky - Týn nad Vltavou

DOLMEN - CB, s.r.o.  
Náměstí Bratří Čapků 1128/1 370  
07 České Budějovice

změnový list č.4: Rozšíření přechodu

Rekapitulace  
rozpočet - vícepráce

**CELKEM bez DPH** **10 706,80 Kč**

PČ	typ	kod	popis	MJ	množství	J. cena	cena celkem
5	SP	113107242	Odstanění podkladu živického tl přes 50 do 100 mm strojné pl přes 200 m2	m2	6,000	45,00	270
6	SP	113107323	Odstanění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm strojné pl do 50 m2	m2	6,000	65,00	390
7	SP	113107330	Odstanění podkladu z betonu prostého tl do 100 mm strojné pl do 50 m2	m2	6,000	190,00	1 140
10	SP	162651112	Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelosti I	m3	2,700	180,00	486
11	SP	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 06	t	4,590	220,00	1 010
13	SP	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 se zhuštěním strojné	m2	6,000	20,00	120
20	SP	564831011	Podklad ze šterkodrté ŠD plochy do 100 m2 tl 100 mm 0/63	m2	6,000	165,00	990
25	SP	564852111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 150 mm	m2	6,000	260,00	1 560
18	SP	564801112	Podklad ze šterkodrté ŠD plochy přes 100 m2 tl 40 mm,0/5	m2	6,000	40,00	240
38	H	59245288	diažba zámková tvaru vlny 225x112x100mm přírodní	m2	6,000	380,00	2 280
42	SP	598212312	Kladení zámkové diažby pozemních komunikací ručně tl do 100 mm skupiny A pl do 300	m2	6,000	275,00	1 650
81	SP	897221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez	t	1,140	500,00	570
<b>celkem VCP</b>							<b>10 706</b>
<b>CELKEM bez DPH</b>							<b>10 706,80 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>							<b>2 248,22 Kč</b>
							<b>12 955,02 Kč</b>

## Změna číslo 5

## POPIS POŽADAVKU NA ZMĚNU

Název změny	Vodoměrná šachta
Změna se týká	Doplnění vodoměrné šachty.
Důvod změny	Změnový list řeší doplnění vodoměrné šachty a doplnění vodoměrné sestavy, která nebyla součástí projektové dokumentace.
Dopady, dílčího/konečného termínu realizace	Nemění se
Dopady na záruky za jakost a odpovědnost za vady Díla	Nemění se
Cena dle smlouvy	SOD 22 290 000,- Kč bez DPH
Požadovaná změna nákladů: úspora (-) nebo navýšení (+) oproti smluvní ceně	ZL 1 + 80 000,- Kč bez DPH ZL 2 + 1 610 690,- Kč bez DPH ZL 3 + 85 292,- Kč bez DPH ZL 4 + 10 705,80 Kč bez DPH ZL 5 + 28 180,- bez DPH
Celková cena po změně	24 104 867,80,- Kč bez DPH

# Změnový list č.5



Rekreační plochy a parkoviště Hlinky - Týn nad Vítavou

DOLMEN - CB, s.r.o.  
Náměstí Bratří Čapků 1128/1 370  
07 České Budějovice

změnový list č. 5: Vodoměrná šachta

Rekapitulace  
rozpočet - vícepráce

**CELKEM bez DPH** 28 180,00 Kč

PČ	typ	kod	popis	MJ	množství	J. cena	cena celkem
1			vodoměrná šachta SB-VR 1100, B30	ks	1,000	14 500,00	14 500
2			vystrojení šachty - komplet	kpl	1,000	10 530,00	10 530
3			přesun hmot - doprava	km	70,000	45,00	3 150
			<b>celkem VCP</b>				<b>28 180</b>

**CELKEM bez DPH** 28 180,00 Kč

**DPH 21%** 5 917,80 Kč

**CELKEM** 34 097,80 Kč

zpracov

dne.....

