

4580/06

České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. (12)
vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk,
DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664
(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

Zemědělská akciová společnost Podchotučí, a.s. Křinec, 289 33 Křinec IČO : 61 67 23 43
Zapsán v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 3142
Zastoupená místopředsedou představenstva Václavem Hodačem

(dále jen nájemce) - na straně druhé -
uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě číslo 29N06/28**

Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Nymburk	
Došlo: 12-07-2006	SPR1106
č.j.: _____	Nov
K vyřízení: _____	
Počet příloh: _____	

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 12.4.2006 nájemní smlouvu číslo 29 N 06/28 s účinnosti od 1.5.2006 (dále jen smlouvu").

Čl.II.

Dne 30.5.2006 nám bylo Katastrálním úřadem v Nymburce doručeno Vyrozumění o zápisu do katastru nemovitostí záznamem, v katastrálním území Pojedy u pozemku PK 492/1 dochází ke změně výměry z 239687m2 na 229675m2.

Ode dne nabytí právní moci nenáleží pronajimateli nájemné.

Čl.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **22 653 Kč.**
(dvacetdvatisícšestsetpadesátřikorunčeských).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku **9 569,-Kč**
(devět tisíc pět set šedesát devět korunčeských).

Celkově pronajatá plocha činí 26,2486 ha

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Čl.IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

2

28

Podoba k nájemní smlouvě č: 29N06/28

Uzavřeno:

Zemědělská akciová společnost

variabilní symbol: 2910628

Účinná od:

Podchotutí, a.s.
Křinec 2

2006

Roční splátka: 23515,0000

Křinec

str	<u>parcela</u>	/	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
	75 1		0	5	0	10 002	88 900,00 Kč	27456	1,00	2 440,84 Kč
							<u>27456</u>	<u>244 083.84 Kč</u>		<u>2 440.84 Kč</u>
	492 1		0	5	0	10 002	86 000,00 Kč	229675	1,00	19 752,05 Kč
	600 0		0	5	0	10 002	86 000,00 Kč	1485	1,00	127,71 Kč
	603 0		0	5	0	10 002	86 000,00 Kč	21	1,00	1,81 Kč
	629 0		0	5	0	10 002	86 000,00 Kč	58	1,00	4,99 Kč
	642 0		0	5	0	10 002	86 000,00 Kč	1776	1,00	152,74 Kč
	646 1		0	5	0	10 002	86 000,00 Kč	965	1,00	82,99 Kč
	646 4		0	5	0	10 002	86 000,00 Kč	1050	1,00	90,30 Kč
							<u>235030</u>	<u>2 021 258,00 Kč</u>		<u>20 212.58 Kč</u>
EM:							<u>262486</u>	<u>2 265 341.84 Kč</u>		<u>22 653.00 Kč</u>

29N06/28

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

2006

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
5.2006								
5.2006	Pojedy	492	1	5	239 687	1.6.2006	31	1 750,70 Kč
5.2006					<u>239 687,00</u>			<u>1 750,70 Kč</u>
					<u>239 687,00</u>			<u>1 750,70 Kč</u>
2								
5.2006								
5.2006	Pojedy	600	0	5	1 485		153	53,53 Kč
5.2006	Pojedy	603	0	5	21		153	0,76 Kč
5.2006	Pojedy	629	0	5	58		153	2,09 Kč
5.2006	Pojedy	642	0	5	1 776		153	64,02 Kč
5.2006	Pojedy	646	1	5	965		153	34,79 Kč
5.2006	Pojedy	646	4	5	1 050		153	37,85 Kč
5.2006	Bošín	75	1	5	27 456		153	1 023,15 Kč
5.2006					<u>32 811,00</u>			<u>1 216,19 Kč</u>
1.6.2006								
1.6.2006	Pojedy	492	1	5	229 675		122	6 602,06 Kč
1.6.2006					<u>229 675,00</u>			<u>6 602,06 Kč</u>
					<u>262 486,00</u>			<u>7 818,25 Kč</u>
CELKEM:					<u>502 173,00</u>			<u>9 569,00 Kč</u>