

Smlouva o dílo ev. č. DS202401013

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany:

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Nám. Dr. E. Beneše 1

460 59, Liberec 1

IČ: 00 26 29 78

Zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města

ve věcech smluvních zastoupené Ing. arch. Ing. Jiřím Jand'ourkem, náměstkem primátora pro architekturu, veřejný prostor a dopravní stavby

/dále jen „objednatel“/

Zhotovitel: Bohumil Hauptmann

[REDACTED]

IČ: 69279497

DIČ: CZ7911012582

[REDACTED]

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

/dále jen „zhotovitel“/

II. Předmět smlouvy


Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede níže specifikované dílo ve sjednané době. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

III. Dílo a místo plnění

1. Dílem se dle této smlouvy rozumí rekonstrukce protihlukové zdi v ulici Vratislavická.
2. Specifikace díla:

- a) odstranění a likvidace stávajícího dřevěného obložení
 - b) obroušení ocelové konstrukce a nový nátěr v odstínu dle určení objednatele (předpoklad šedá)
 - c) oprava části opěrné zdi z betonových prvků
 - d) oprava oplocení
 - e) dodání a instalace nového dřevěného obložení
 - f) spojování dřevěných prvků bude provedeno konstrukčními šrouby se zápusťnou hlavou a drážkou typu Torx nebo Imbus
3. Veškeré práce je zhotovitel povinen provádět dle nabídky ze dne 5. 3. 2024, této smlouvy o dílo a požadavků objednatele.
4. Místo plnění:
- a) ulice Vratislavická, pozemky p.č. 1715/1, 1715/2 a 34 v k.ú. Rochlice u Liberce, Liberec, Liberec
5. Účelem díla je zajištění bezpečného provozu na přilehlém dětském hřišti.

IV. Podmínky provádění díla

1. Smluvní strany se dohodly na těchto svých zástupcích:
- Zástupce zhotovitele: Bohumil Hauptmann

2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy, technologických postupů vztahujících se k prováděnému dílu, technických listů výrobků, platných norem (zejména SPPK atd.), obecně závazných právních předpisů, specifických požadavků místních orgánů a pokynů objednatele, a to vše s profesionální a náležitou odbornou péčí a rozumnou mírou předvídatelnosti.
3. Bez ohledu na předchozí větu se tímto smluvní strany dohodly, že pokud jakýkoliv dokument anebo pravidlo uvedené výše bude obsahovat jakýkoliv požadavek nad rámec uvedený v obecně závazných právních předpisech (včetně obecně uznávaných technických norem, ať již závazných či doporučujících), nebude taková skutečnost považována za rozpor a zhotovitel bude bez dalšího povinen dodržovat takový přísnější požadavek uvedený v jakémkoliv takovém dokumentu anebo pravidlu.
4. Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i situací na trhu a výhledem budoucího vývoje, a s ohledem na takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na veškeré zjištěné vady a nedostatky technických podkladů (nebo v předané projektové dokumentaci), a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla.
5. Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k prováděnému dílu, zejména pak v oborových standardech, případně evropských normách, v obecně závazných právních předpisech a v této smlouvě. Objednatel je oprávněn

kvalitu zhotovitelem prováděného díla kdykoli kontrolovat. Během realizace díla se zhotovitel zavazuje klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.

6. **Při provádění díla musí být dodrženy, respektovány či splněny:**
- a) všechny právní předpisy, zejména týkající se ochrany životního prostředí, předpisy na likvidaci odpadů;
 - b) pokyny a připomínky objednatele k provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem a od objednatele si nechat předem schválit veškeré změny technologických postupů a ostatní změny při provádění díla atd.

V. Provádění díla

1. O předání místa plnění objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí místa plnění bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení plnění, jinak platí, že místo plnění bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.

VI. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je smluvními stranami dohodnuta ve výši 523 932,59 Kč s DPH (dále jen „celková cena díla“), a to na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 5. 3. 2024 Jde o částku maximální a pevně stanovenou, platnou po celou dobu realizace díla. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.

Cenu díla činí:

cena celkem bez DPH	433 002,14 Kč
DPH 21%	90 930,45 Kč
cena celkem s DPH	523 932,59 Kč

2. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
3. Cena může být změněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Objednatel je oprávněn odečíst cenu nedodaných výrobků nebo neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy - v případě snížení rozsahu prací, po odsouhlasení objednatelem.
4. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

VII. Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zrealizovat a předat bez vad a nedodělků objednateli

do 60 kalendářních dnů od předání staveniště. Za okamžik splnění (provedení díla), respektive jeho dílčí části se považuje den protokolárního předání dokončeného díla nebo jeho části bez vad a nedodělků objednateli.

2. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat nejpozději poslední den lhůty uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:
 - neplnění závazku ze smlouvy na straně objednatele z důvodu nedostatku finančních prostředků pro plynulé financování díla objednatelům;
 - pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele (které nejsou důsledkem vnitřních poměrů, způsobu provádění díla či neplnění závazku ze strany zhotovitele);
 - v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje živelná pohroma, jakož i další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily, ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.
3. Zhotovitel je oprávněn po dohodě s objednatelům přerušit provádění díla na nezbytně nutnou dobu, a to v souvislosti s nepříznivými klimatickými podmínkami zejména v zimním období, které by bránily nebo zcela vylučovaly kvalitní a bezpečné provádění díla nebo by jeho provedení nebylo možné bez porušení předepsaných technologických postupů, které by mělo vliv na kvalitu prováděných prací. Přerušování prací se provede písemně zápisem do stavebního deníku s uvedením data, od kterého je přerušování prací platné. Doba, po kterou zhotovitel provádění díla oprávněně přerušil, se pak nezapočítává do lhůty pro dokončení díla dle čl. VII odst. 1 smlouvy. Dílo pak musí být dokončeno v souladu s čl. VII odst. 1. Objednatel je povinen k pokračování plnění smlouvy zhotovitelům písemně vyzvat zápisem do stavebního deníku a zhotovitel je povinen do 5 pracovních dní pokračovat v plnění smlouvy.

Za nepříznivé klimatické podmínky bránící kvalitnímu a bezpečnému provádění díla jsou považovány např. teploty pod 5°C, dlouhotrvající déšť, souvislá sněhová pokrývka, vítr o rychlosti nad 39 km/h.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla, resp. jeho částí provede zástupce objednatele a zhotovitel, nebo osoba k tomu oprávněná. O předání a převzetí díla, resp. jeho částí bude sepsán písemný protokol.
2. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla nebo jeho dílčí části i před uplynutím smluvního termínu.
3. Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla nebo jeho dílčí části jeho způsobilost sloužit svému účelu.
4. Zhotovitel předá veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, certifikáty, atesty, apod.
5. Podmínkou předání a převzetí díla je jeho provedení v kvalitativních parametrech podle poptávky objednatele, výkazu výměr, této smlouvy, ostatních podkladů či pokynů objednatele, úspěšné provedení zkoušek předepsaných platnými právními předpisy, platnými technickými normami a standardy, k jejichž dodržení se zhotovitel touto smlouvou zavázal, a dále předání níže uvedených dokladů (dále jen „doklady“) objednateli (jsou-li pro danou stavbu relevantní), a to zejména:
 - návody k obsluze v českém jazyce, osvědčení, certifikáty, atesty, záruční listy;

- případné další doklady, jejichž předložení si vyhradí zástupce objednatele zápisem do stavebního deníku nejpozději pět (5) dnů před přejímkou.

Seznam dokladů zhotovitel připraví a odsouhlasí se zástupcem objednatele před zahájením přejímky a bude povinen dbát pokynů objednatele na jeho doplnění a provést veškerá opatření k tomu, aby požadovaný či chybějící doklad včas opatřil.

IX. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje cenu za provedení díla resp. jeho části, tvořící funkční celek, předem odsouhlasený objednatelem, uhradit na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla (jeho části) bez vad a nedodělků se splatností 30 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu za provedení dílčí části díla v hodnotě menší než 50.000,- Kč bez DPH.
2. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
3. Dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nezbytné pro provedení díla, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejichž potřeba vyvstala v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení stavebních prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní veřejné zakázky, musí být před vlastní realizací zaznamenány a zdokumentovány ve stavebním deníku, zhotovitelem oceněny ve změnovém listu a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě.
 - 3.1 Pokud realizace změny ovlivní pouze velikost jednotkového množství již existující položky rozpočtu, bude zaznamenána do Změnového listu pod stejným kódem položky při zachování jednotkové ceny. Pokud realizace změny vyvolá potřebu vytvoření nové položky, musí být tato položka zaznamenána v "Soupisu změn" jako nová položka.
 - 3.2 Ke každé nové položce bude formou samostatné přílohy k "soupisu změn" provedena finanční kalkulace zhotovitele vycházející z ceníků stavebních prací (URS v aktuální cenové úrovni); případně dle individuální kalkulace u položek v ceníku URS neobsažených.
 - 3.3 Zhotovitel doloží položkové ocenění všech víceprací a méněprací dle oficiálního ceníku stavebních prací (URS), včetně podrobného zdůvodnění každé položky.
4. Proti vystavené faktuře, popř. dílčí faktuře, lze v okamžiku její splatnosti započíst uplatněné smluvní sankce či jiné peněžité nároky objednatele vůči zhotoviteli či jeho právnímu nástupci dle čl. X. sankce.

X. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle čl. VII, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny související s odstraněním případných vad v předmětu plnění dle čl. XIII., odst. 4. a 6., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. V případě, že zhotovitel nepředá dílo nebo jeho část ani v dodatečně 15 denní lhůtě po termínu dle čl. VII., má objednatel právo od smlouvy odstoupit, přičemž nárok objednatele na smluvní pokutu není dotčen.
4. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitého materiálu má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ.
5. V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud zhotovitel porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.
6. V případě, že objednatel neuhradí fakturu za provedené dílo ve lhůtě dle čl. IX. odst. 1., může zhotovitel požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
7. Uplatnění sankcí bude zhotoviteli oznámeno v písemné formě, e-mailem.
8. V případě poškození dřevin na pozemcích objednatele, zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ poškození, nárok objednatele na náhradu škody není uhrazením pokuty dotčen.
9. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
10. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.

XI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla, způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

3. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení díla, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
5. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti související s provedením díla a okolí uvede do původního stavu.
6. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad při provádění díla, zjištěných v rámci kontrolní činnosti. Za taková opatření objednatele jsou považována i opatření a požadavky zástupce objednatele ve věcech technických, pokud objednatel výslovně nestanoví jinak.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit informovanost o průběhu provádění prací v dostatečné míře a předstihu v souvislosti s využíváním a případným omezením provozu (obslužnost, parkování, provoz zařízení, výuka žáků atd.).
9. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv nebo mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy dotýkají.
10. Zhotovitel je povinen spolupracovat s objednatelem vybraným technickým dozorem stavebníka (TDS) a autorským dozorem (AD).
11. Zhotovitel je povinen označit místo plnění nejméně na dvou místech snadno viditelných pro veřejnost dočasným plakátem formátu A3 (umístění po dohodě s objednatelem) se stručnými údaji o díle, datu předpokládaného ukončení realizace a údaji o zhotoviteli.
12. Zhotovitel nesmí přerušit plnění dle této smlouvy na víc než pět po sobě jdoucích dní, nebo na více než celkem deset dní v průběhu celé realizace díla, toto ustanovení neplatí pro přerušeni plnění z důvodů předem odsouhlasených objednatelem, komplikací a nepředvídatelných okolností na straně objednatele, klimatických podmínek a technologických přestávek nutných k zdárnému a úplnému dokončení díla.
13. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby byly zachovány estetické, ekologické, funkční a urbanistické vlastnosti a funkce místa plnění.
14. Zhotovitel je povinen provádět dílo, tak aby svou činností nezasahoval do možnosti veřejnosti nerušeně využívat veřejná prostranství na území objednatele nad míru, která je nezbytně nutná k řádnému a bezpečnému provádění díla dle této smlouvy.
15. Pracovníci určení zhotovitelem k provádění díla musí být odborně způsobilí, musí disponovat potřebnými oprávněními k jejich pobytu a zaměstnání na území České republiky, oprávněními pro výkon prací v rámci provádění díla a jejich kvalifikace musí odpovídat minimálním požadavkům stanoveným v této smlouvě.

16. Zhotovitel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při provádění díla dle této smlouvy v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v účinném znění.
17. Zhotovitel je povinen vést písemné záznamy o provádění díla a o tom, jak naložil s veškerými odpady vzniklými při provádění díla tak, aby byl kdykoliv na žádost objednatele schopen prokázat řádné provedení jakékoli části díla.
18. Zhotovitel je povinen přizpůsobit výběr použité techniky, strojů a nářadí podmínkám v místě plnění.
19. Za objednatele jsou oprávněni provádět kontrolu prací pracovníci TDS.
20. Zhotovitel je povinen předávat podklady týkající se položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr), soupisů provedených prací (zjišťovací protokoly), změn během provádění prací (dodatky) a faktur za práce v průběhu realizace díla také v elektronické podobě.
21. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce, zejména kácení provádět bezpečně a šetrně s ohledem na přilehlou obytnou zástavbu.
22. Zhotovitel je povinen účastnit se koordinačních porad v místě plnění (kontrolních dnů), svolaných zástupcem objednatele dle dohody.
23. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad při provádění díla, zjištěných v rámci kontrolní činnosti. Za taková opatření objednatele jsou považována i opatření a požadavky technického dozoru objednatele a autorského dozoru, pokud objednatel výslovně nestanoví jinak.
24. Zhotovitel je povinen předložit objednateli při převzetí staveniště harmonogram prací.
25. Zhotovitel se v rámci plnění této smlouvy zavazuje zajistit:
 - důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;
 - eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

XII. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Časové prostoje zaviněné objednatelem, které prokazatelně přeruší práce zhotovitele, jsou nezapočítatelné do prodloužení plnění díla, a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění díla.

XIII. Záruky na dílo

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje smluvní záruku na dílo po dobu 60 měsíců od předání a převzetí díla. Záruka na jakost díla se vztahuje na vady vzniklé před uplynutím záruční doby, které jsou objednatelům uplatněny nejpozději v poslední den záruční doby.
3. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy, standardy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými ve smlouvě o dílo nebo výkazu výměr.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit zjištěné vady a nedodělky do 5 pracovních dnů od uplatnění reklamace objednatelům, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí, v takových případech zhotovitel na své náklady zabezpečí vadnou část díla proti vstupu osob.
5. Uplatněním reklamace se dle této smlouvy rozumí písemné vyrozumění zhotovitele s popisem vad a nedodělků (dopisem, datovou zprávou, el. poštou).
6. Termín pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu je 5 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
7. Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli zjištěné vady díla bez zbytečného odkladu ihned po jejich zjištění.
8. Zhotovitel je povinen o jakékoliv reklamaci vyhotovit záznam, jehož obsahem bude zejména uvedení data reklamace, charakter vady, způsob vyřízení reklamace, lhůty vyřízení reklamace a podpisy smluvních stran či jejich oprávněných zástupců.
9. V případě, že zhotovitel řádně či včas neodstraní vady díla uplatněné v záruce, je objednatel oprávněn:
 - nárok na slevu z ceny díla ve výši přiměřené povaze vady určené objednatelům (dále jen „sleva“); anebo
 - zajistit odstranění vady jiným profesionálem v oboru opatřeným objednatelům na náklady zhotovitele, a to na základě písemné dohody uzavřené mezi objednatelům a jiným profesionálem s určením rozsahu a ceny prací (dále jen „náklady“). Výši nákladů vyčíslených jiným zhotovitelem objednatel zhotoviteli oznámí a po odstranění vad tyto náklady zhotoviteli objednatel písemně vyúčtuje (vyfakturuje) k zaplacení se splatností do patnácti (15) dnů ode dne obdržení vyúčtování. V případě sporu stran o výši nákladů na odstranění vady jinou osobou, objednatel má právo zajistit znalecký posudek na účet zhotovitele a částka určená znalcem bude považována za oprávněné náklady objednatele na odstranění vady jiným zhotovitelem; anebo
 - odstoupit zcela či zčásti od smlouvy.
10. Objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu vady díla, které se projeví v záruční době (dále jen „oznámení vady“). V oznámení vady je objednatel povinen označit místo výskytu vady a popsat její projev a uplatnit dle své volby kterékoli níže uvedené záruční nároky:
 - odstranění vady opravou, anebo dodáním nové či chybějící věci; anebo
 - požadovat vůči zhotoviteli slevu z ceny díla; anebo
 - požadovat odstranění uplatněné vady jiným profesionálem v oboru na účet zhotovitele; přičemž objednatel je oprávněn veškeré své nároky ve vztahu k vytčeným vadám libovolně kombinovat. Objednatel však není oprávněn u vady, která byla napravena opravou či dodáním nové či chybějící věci, současně požadovat slevu z ceny díla.

11. Spolu a vedle shora uvedených záručních nároků má objednatel právo požadovat:
- sjednanou smluvní pokutu za porušení povinnosti řádně a včas odstranit vady, jakož náhradu škody vzniklou v důsledku vady díla vyskytnuvší se v záruční době; anebo odstoupit (zcela či zčásti) od této smlouvy, pokud jakákoli vytknutá vada nebude ve stanovené lhůtě napravena anebo se vyskytla již nejméně jednou v minulosti.

XIV. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v seznamu poddodavatelů podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.
2. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení dodávky, budou provádět předmět dodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
4. Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu dodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění dodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
5. Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení dodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatel k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění dodávky (použitých materiálech, technologiích).

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě:
 - prodlení zhotovitele s termínem ukončení plnění o více jak 15 dnů dle smlouvy o dílo;
 - porušení jakékoli povinnosti zhotovitelem, zakotvené v čl. III., IV., V., XI., XIV této smlouvy, když zhotovitel neodstraní včas závadný stav v náhradní desetidenní (10denní) lhůtě;
 - porušení smlouvy zhotovitelem byť jedenkrát podstatně či nejméně dvakrát nepodstatně, za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje rovněž takové porušení jeho

- smluvní či jiné povinnosti, které důvodně narušuje důvěru mezi smluvními stranami nebo zjevně znemožňuje řádné a včasné dokončení díla;
- úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, nebo při pravomocném zahájení exekuce na závod zhotovitele;
 - porušení povinností zakotvených v právních předpisech, dle kterých je zhotovitel povinen provádět dílo, anebo jimiž se řídí tato smlouva.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně a účinnosti nabývá doručením druhému účastníkovi smlouvy, pokud objednatel v odstoupení neurčí jinak.
 3. Objednatel je oprávněn odstoupit od celé smlouvy i v případě, že se porušení povinnosti týká pouze části plnění dle této smlouvy. V případě odstoupení je zhotovitel povinen vrátit veškeré plnění přijaté od objednatele dle smlouvy; zhotovitel není oprávněn požadovat vrácení díla, či jeho části, má však právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, které dosud vynaložil na zhotovení díla v souladu se smlouvou.
 4. Má-li objednatel za to, že zhotovitel nedostatečně zajišťuje kapacity na staveništi (například počet zaměstnanců, délka pracovní doby, množství strojů apod.) a současně zhotovitel neplní sjednaný harmonogram prací anebo dle uvážení objednatele nedodržení harmonogramu prací hrozí, je zhotovitel povinen na základě výzvy objednatele tyto chybějící kapacity neprodleně v dostatečné míře rozšířit a doplnit. Pokud zhotovitel na základě výzvy objednatele nesjedná nápravu v souladu s předchozí větou, je toto považováno za podstatné porušení ustanovení této smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
 5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a závadný stav neodstraní bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele.
 6. Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy zhotovitelem s výjimkou případu, kdy bude objednatel ve zpoždění s úhradou faktury delší než 120 dní a z důvodů uvedených v právních předpisech, jimiž se řídí tato smlouva.

XVI. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese

veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly prosty omylu a tísně a toto své prohlášení stvrzují svými podpisy.
2. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.
4. Pokud není uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy této smlouvy občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci dne... 15. 3. 2024

Ing. arch. Ing. Jiří Jand'ourek
náměstek primátora

.....
Za objednatele

Přílohy:

1. Výkaz výměr – rozpočet

V Liberci dne... 21. 03. 2024

Bohumil Hauptmann

.....
Za zhotovitele

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023159(1)

Stavba: Oprava protihlukové stěny v Rochlici (nová výdřeva do stávajících I profilů)

KSO:
Místo: Liberec

CC-CZ:
Datum: 5.3.2024

Zadavatel:
Statutární Město Liberec

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Bohumil Hauptmann

IČ: 69279497
DIČ: CZ7911012582

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **433 002,14**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21.00%	433 002,14	90 930,45
DPH snížená	15.00%	0,00	0,00

Cena s DPH **523 932,59**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023159(1)

Stavba: Oprava protihlukové stěny v Rochlici (nová výdřeva do stávajících I profilů)

Místo: **Liberec**

Datum: 05.03.2024

Zadavatel: Statutární Město Liberec

Projektant:

Uchazeč: Bohumil Hauptmann

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

433 002,14

523 932,59

SO 01

Oprava protihlukové stěny

433 002,14

523 932,59

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava protihlukové stěny v Rochlici (nová výdřeva do stávajících I profilů)

Objekt:

SO 01 - Oprava protihlukové stěny

KSO:

Místo: Liberec

CC-CZ:

Datum: 05.03.2024

Zadavatel:

Statutární Město Liberec

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Bohumil Hauptmann

IČ:

69279497

DIČ:

CZ7911012582

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

433 002,14

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	433 002,14	21.00%	90 930,45
snížená	0,00	15.00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

523 932,59

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava protihlukové stěny v Rochlici (nová výdřeva do stávajících I profilů)

Objekt:

SO 01 - Oprava protihlukové stěny

Místo: Liberec

Datum: 05.03.2024

Zadavatel: Statutární Město Liberec

Projektant:

Uchazeč: Bohumil Hauptmann

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

433 002,14

HSV - Práce a dodávky HSV

42 961,48

3 - Svislé a kompletní konstrukce

16 239,38

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

7 050,00

997 - Přesun sutě

18 351,30

998 - Přesun hmot

1 320,80

PSV - Práce a dodávky PSV

331 040,66

762 - Konstrukce tesařské

242 384,34

783 - Dokončovací práce - nátěry

88 656,32

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

59 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

3 000,00

VRN5 - Finanční náklady

50 000,00

VRN6 - Územní vlivy

3 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

3 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava protihlukové stěny v Rochlici (nová výdřeva do stávajících I profilů)

Objekt:

SO 01 - Oprava protihlukové stěny

Místo: Liberec

Datum: 05.03.2024

Zadavatel: Statutární Město Liberec

Projektant:

Uchazeč: Bohumil Hauptmann

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

433 002,14

D HSV Práce a dodávky HSV 42 961,48

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 16 239,38

1	K	327111155-R	Doplnění betonové svahové tvarovky do zdiva na sucho - tvarovka v místě (pod zdi) se zohledněním ztíženého přístupu	kus	1.000	1 200,00	1 200,00
2	K	327111156-R	Doplnění betonové svahové tvarovky do zdiva na sucho - tvarovka z deponie invsetora (t.j. vč. naložení a dovozu do 10 km) se zohledněním ztíženého přístupu	kus	1.000	900,00	900,00
3	K	327111157-R	Vyplnění vyplavených dutin betonových svahovek vč. nákupu a dovozu vhodného materiálu se zohledněním ztíženého přístupu	m3	3.000	2 650,00	7 950,00

VV "předpoklad 3 m3"

VV 3 3.000

4	K	348401130	Montáž oplocení ze strojového pletiva s napínacími dráty v přes 1,6 do 2,0 m	m	7.500	460,00	3 450,00
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

VV 3*2,5 7.500

5	M	31327514	pletivo drátěné plastifikované se čtvercovými oky 55/2,5mm v 1800mm	m	7.875	90,00	708,75
---	---	----------	---	---	-------	-------	--------

VV 7,5*1,05 *Přepočtené koeficientem množství 7.875

6	K	348401350	Rozvinutí, montáž a napnutí napínacího drátu na oplocení	m	22.500	85,00	1 912,50
---	---	-----------	--	---	--------	-------	----------

VV 3*3*2,5 22.500

7	M	15619100	drát kruhový poplastovaný napínací 2,5/3,5mm	m	23.625	5,00	118,13
---	---	----------	--	---	--------	------	--------

VV 22,5*1,05 *Přepočtené koeficientem množství 23.625

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 7 050,00

8	K	949121112	Montáž lešení lehkého kozového dílcového v přes 1,2 do 1,9 m	sada	2.000	600,00	1 200,00
---	---	-----------	--	------	-------	--------	----------

9	K	949121212	Příplatek k lešení lehkému kozovému dílcovému v přes 1,2 do 1,9 m za každý den použití	sada	60.000	60,00	3 600,00
---	---	-----------	--	------	--------	-------	----------

VV 2*30 60.000

10	K	949121812	Demontáž lešení lehkého kozového dílcového v přes 1,2 do 1,9 m	sada	2.000	600,00	1 200,00
----	---	-----------	--	------	-------	--------	----------

11	K	966071821	Rozebrání oplocení z drátěného pletiva se čtvercovými oky v do 1,6 m	m	7.500	140,00	1 050,00
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

VV 3*2,5 7.500

D 997 Přesun sutě 18 351,30

12	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	5.561	1 350,00	7 507,35
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

13	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5.561	450,00	2 502,45
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

14	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	77.854	45,00	3 503,43
----	---	-----------	--	---	--------	-------	----------

VV 5,561*14 *Přepočtené koeficientem množství 77.854

15	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	5.561	870,00	4 838,07
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

D 998 Přesun hmot 1 320,80

16	K	998153211	Přesun hmot ruční pro samostatné zdi a valy zděné nebo betonové monolitické v do 12 m	t	2.032	650,00	1 320,80
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		PSV	Práce a dodávky PSV				331 040,66
D		762	Konstrukce tesařské				242 384,34
17	K	762082120	Provedení tesařského profilování zhlaví trámu jednoduchým seříznutím jedním řezem pl do 160 cm2	kus	39.000	45,00	1 755,00
	VV		"podkladní hranol"				
	VV		"38 polí (t.j. 39 ks) - seříznutí horního konce do šikma"				
	VV		39		39.000		
18	K	762085111	Montáž svorníků nebo šroubů dl do 150 mm	kus	228.000	30,00	6 840,00
	VV		"uchycení podkladních hranolů 80/160"				
	VV		"38 polí (t.j. 39 ks), 6 ks úchytů na nosník 37 ks, 3 ks úchytů na nosník 2 ks (krajové)"				
	VV		37*6+2*3		228.000		
19	M	30902552-R	šroub, podložka, matka	100 kus	2.508	480,00	1 203,84
	VV		228/100*1,1		2.508		
20	K	762085821	Demontáž svorníků nebo šroubů dl do 150 mm	kus	228.000	20,00	4 560,00
	VV		"uchycení podkladních hranolů 80/160"				
	VV		"38 polí (t.j. 39 ks), 6 ks úchytů na nosník 37 ks, 3 ks úchytů na nosník 2 ks (krajové)"				
	VV		37*6+2*3		228.000		
21	K	762111811	Demontáž stěn a příček z hraněného řeziva	m2	18.720	650,00	12 168,00
	VV		"podkladní hranoly 80/160"				
	VV		"38 polí (t.j. 39 ks), výška 3m"				
	VV		39*3*0,16		18.720		
22	K	762112120	Montáž tesařských stěn na hladko z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	117.000	190,00	22 230,00
	VV		"podkladní hranol 80/160"				
	VV		"38 polí (t.j. 39 ks), výška 3m"				
	VV		39*3		117.000		
23	M	60512130-R	hranol modřín 80/160 mm	m3	1.647	8 400,00	13 834,80
	VV		117*0,08*0,16*1,1		1.647		
24	K	762131164	Montáž bednění stěn z hrubých prken tl do 32 mm na záklopku nebo žaluzii	m2	364.800	140,00	51 072,00
	VV		"38 polí, šířka pole 3 m, výška 2,92 m"				
	VV		38*3*2,92		332.880		
	VV		"krycí prkna šířky 140 mm, 2 ks"				
	VV		38*3*2*0,14		31.920		
	VV		Součet		364.800		
25	M	60515111	prkna modřínová 22x140 mm	m3	9.361	6 700,00	62 718,70
	VV		"plocha +8% na přesahy +10% ztratné (prořez)"				
	VV		364,8*1,08*0,022*1,08		9.361		
26	K	762131811	Demontáž bednění svislých stěn z hrubých prken	m2	364.800	90,00	32 832,00
	VV		"38 polí, šířka pole 3 m, výška 2,92 m"				
	VV		38*3*2,92		332.880		
	VV		"krycí prkna šířky 140 mm, 2 ks"				
	VV		38*3*2*0,14		31.920		
	VV		Součet		364.800		
27	K	762195000	Spojovací prostředky pro montáž stěn, příček, bednění stěn	m3	11.008	650,00	7 155,20
	VV		1,647+9,361		11.008		
28	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	6.194	2 800,00	17 343,20
29	K	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	6.194	1 400,00	8 671,60
D		783	Dokončovací práce - nátěry				88 656,32
30	K	783213011	Napouštěcí jednonásobný syntetický biocidní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	934.675	70,00	65 427,25
	VV		"bezbarvá impregnace"				
	VV		"hranoly"				
	VV		117*2*(0,08+0,16)		56.160		
	VV		2*117*0,08*0,16		2.995		
	VV		"prkna"				
	VV		"plocha oboustranně +20% na hrany"				
	VV		364,8*2*1,2		875.520		
	VV		Součet		934.675		
31	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	65.434	65,00	4 253,21

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"stojiny IPE 140, dl. 2,9 m"				
	VV		"plocha 0,551 m2/m + 5% na úchyty"				
	VV		39*2,9*0,551*1,05		65.434		
32	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	65.434	110,00	7 197,74
33	K	783315103	Mezinátěr jednonásobný syntetický samozákladující zámečnických konstrukcí	m2	65.434	90,00	5 889,06
34	K	783317105	Krycí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	65.434	90,00	5 889,06
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							59 000,00
D VRN3 Zařízení staveniště							3 000,00
35	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1.000	3 000,00	3 000,00
D VRN5 Finanční náklady							50 000,00
36	K	052002000	Finanční rezerva	Kč	1.000	50 000,00	50 000,00
	VV		"zhotovitel ocení částkou 50 tis.(bez DPH)"				
	VV		1		1.000		
D VRN6 Územní vlivy							3 000,00
37	K	063002000	Práce na těžce přístupných místech	Kč	1.000	3 000,00	3 000,00
	VV		"omezený přístup techniky apod."				
	VV		1		1.000		
D VRN9 Ostatní náklady							3 000,00
38	K	094104000	Náklady na opatření BOZP	Kč	1.000	3 000,00	3 000,00
	VV		"práce ve výšce a těžce přístupném místě (hrana opěrné zdi)"				
	VV		"zajištění vhodným způsobem (úvazy apod.)"				
	VV		1		1.000		